



GYARMAT

**KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
NYILVÁNOS ÜLÉSÉNEK
JEGYZŐKÖNYVE**

2026. augusztus 27.

Jelen vannak:

1. Nagy Róbert polgármester
2. Becseiné Pető Veronika képviselő
3. Dóra Zsoltné képviselő
4. Mórocz Péter képviselő
5. Tibold Mihály képviselő

Tanácskozási joggal jelen van:

- dr. Szabó Eszter jegyző

Távollevő:

Lövészné Szántó Judit alpolgármester, aki munkahelyi elfoglaltsága miatt távolmaradását előzetesen jelezte.

Jegyzőkönyv-hitelesítő: Mórocz Péter képviselő**Lakosság részéről: 0 fő**

Nagy Róbert polgármester (ülésvezető): Tisztelettel köszönti a megjelenteket. Megállapítja, hogy a Képviselő-testület határozatképes, mivel a 6 megválasztott tagból 5 fő jelen van. Tájékoztatja a Képviselő-testületet, hogy Szántó Judit alpolgármester munkahelyi elfoglaltsága miatt távolmaradását előzetesen jelezte. Javasolja Mórocz Péter képviselőt jegyzőkönyv-hitelesítőnek. A Képviselő-testület a javaslattal egyetért.

Nagy Róbert polgármester: Ismerteti a meghívó szerinti napirendet és kéri annak elfogadását. Kéri, aki a napirendi pontokat elfogadja, kézfelemeléssel szavazzon!

(A képviselők kézfelemeléssel szavaznak.)

Szavazás eredménye: 5 igen, 0 nem, 0 tartózkodás (Egyhangú).

Gyarmat Községi Önkormányzat Képviselő-testületének**71/2026. (VIII. 27.) HATÁROZATA****a 2026. augusztus 27. napi testületi ülés napirendi pontjainak elfogadásáról**

Gyarmat Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a mai ülés napirendjét az alábbiak szerint fogadja el:

1) Gyarmat Községi Önkormányzat Képviselő-testületének a helyi önkormányzatok működéséről szóló 10/2025. (XI. 5.) önkormányzati rendeletének módosítása

Előterjesztő: Nagy Róbert polgármester

2) A Gyarmat 726/2 hrsz.-ú önkormányzati ingatlan területrendezésével, telekalakításával és a kialakuló Gyarmat 726/4 hrsz.-ú ingatlan állami tulajdonba adásával kapcsolatos döntés

Előterjesztő: Nagy Róbert polgármester

3) A Gyarmat, Jókai utca 4–6. szám alatti „kis” önkormányzati lakás bérbeadására vonatkozó pályázat kiírása

Előterjesztő: Nagy Róbert polgármester

4) Javaslat a vízkorlátozás feloldásának támogatására

Előterjesztő: Nagy Róbert polgármester

5) Tájékoztatás a Borostyán utcai játszótér állapotával kapcsolatos intézkedések végrehajtásáról

Előterjesztő: Nagy Róbert polgármester

6) Tájékoztatás a Gyarmat 29/2 hrsz.-ú ingatlan tulajdonközösségének megszüntetése érdekében tett intézkedésekről

Előterjesztő: Nagy Róbert polgármester

7) A Gyarmati Aranydió Óvoda humánerőforrás-helyzetével kapcsolatos döntés

Előterjesztő: Nagy Róbert polgármester

8) Döntés a Gyarmat 3329 hrsz., 3330 hrsz. és 3331 hrsz. alatti zártkerti ingatlanok művelés alóli kivonására irányuló egyedi kérelmekről

Előterjesztő: Nagy Róbert polgármester

9) Egyebek

Előterjesztő: Nagy Róbert polgármester

10) Lakcímlétesítési kérelem megtárgyalása és az ügyintézési határidő meghosszabbítása – zárt ülés keretében

Előterjesztő: Nagy Róbert polgármester

Felelős: Nagy Róbert polgármester Határidő: azonnal

1. napirendi pont: Gyarmat Községi Önkormányzat Képviselő-testületének a helyi önazonosság védelméről szóló 10/2025. (XI. 5.) önkormányzati rendeletének módosítása Előterjesztő: Nagy Róbert polgármester

Nagy Róbert polgármester: Ismerteti az írásos előterjesztést, az előzetes hatásvizsgálatot és a rendelettervezetet. Kéri a Képviselő-testületet a rendelettervezet elfogadására. Megállapítja, hogy kérdés és hozzászólás nem volt. Kéri, aki a rendelettervezettel egyetért, kézfelemeléssel szavazzon!

(A képviselők kézfelemeléssel szavaznak.)

Szavazás eredménye: 5 igen, 0 nem, 0 tartózkodás (Egyhangú).

**Gyarmat Község Önkormányzata Képviselő-testületének
14/2026. (VIII. 28.) ÖNKORMÁNYZATI RENDELETE
a helyi önazonosság védelméről szóló 10/2025. (XI. 5.) önkormányzati rendelet módosításáról**

2. napirendi pont: A Gyarmat 726/2 hrsz.-ú önkormányzati ingatlan területrendezésével, telekalakításával és a kialakuló Gyarmat 726/4 hrsz.-ú ingatlan állami tulajdonba adásával kapcsolatos döntés Előterjesztő: Nagy Róbert polgármester

Nagy Róbert polgármester: Ismerteti az írásos előterjesztést. Megállapítja, hogy kérdés és hozzászólás nem volt. Kéri, aki az előterjesztésben foglalt döntési javaslattal egyetért, kézfelemeléssel szavazzon!

(A képviselők kézfelemeléssel szavaznak.)

Szavazás eredménye: 5 igen, 0 nem, 0 tartózkodás (Egyhangú).

**Gyarmat Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
72/2026. (VIII. 27.) HATÁROZATA
a Gyarmat 726/2 hrsz.-ú önkormányzati ingatlan telekalakításáról és a kialakuló Gyarmat 726/4 hrsz.-ú ingatlan térítésmentes állami tulajdonba adásáról**

Gyarmat Községi Önkormányzat Képviselő-testülete Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 42. § 16. pontjára, 107. §-ára, 108. § (2)-(4) bekezdésére és a közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. törvény 29. § (6) és 32. § (6) bekezdésére figyelemmel az alábbi határozatot hozza:

1. A Képviselő-testület egyetért a Gyarmat belterület 726/2 hrsz.-ú, önkormányzati tulajdonban álló ingatlan változási vázrajz szerinti telekalakításával.
2. A Képviselő-testület hozzájárul ahhoz, hogy a telekalakítás eredményeként kialakuló Gyarmat 726/4 hrsz.-ú, 133 m² területű, kivett országos közút megnevezésű ingatlan a Magyar Állam tulajdonába és a közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. törvény 32. § (6) bekezdése szerinti vagyonkezelő vagyonkezelésébe kerüljön.
3. A Képviselő-testület a telekalakítás ingatlan-nyilvántartási átvezetését követően a kialakuló Gyarmat 726/4 hrsz.-ú, 133 m² területű, kivett országos közút megnevezésű, 28 500 Ft, azaz huszonnyolcezeröt száz forint nyilvántartási értékű ingatlant térítésmentesen a Magyar Állam tulajdonába adja a 8461 Gyarmat-Csikvánd összekötő út területrendezésének és az országos közúti közfeladat ellátásának elősegítése érdekében.

4. A Képviselő-testület megállapítja, hogy a 3. pont szerinti ingyenes vagyonátadás az Önkormányzat kötelezően ellátandó feladatainak ellátását nem veszélyezteti.
5. A Képviselő-testület felhatalmazza Nagy Róbert polgármestert a telekalakítási eljárás lefolytatásához szükséges tulajdonosi nyilatkozatok megtételére, valamint a szükséges dokumentumok aláírására.
6. A Képviselő-testület felhatalmazza Nagy Róbert polgármestert, hogy a telekalakítás ingatlan-nyilvántartási átvezetését követően a Gyarmat 726/4 hrsz.-ú ingatlan térítésmentes tulajdonjog-átruházására vonatkozó szerződést a jelen határozatban foglalt feltételekkel összhangban aláírja.
7. A Képviselő-testület felkéri a jegyzőt, hogy a telekalakítás és a tulajdonjog-átruházás ingatlan-nyilvántartási átvezetését követően gondoskodjon az önkormányzati vagyonnyilvántartás adatainak megfelelő módosításáról és szükség esetén az önkormányzat vagyonáról szóló rendelet melléklete módosításának előkészítéséről.

Felelős: Nagy Róbert polgármester; a 7. pont tekintetében dr. Szabó Eszter jegyző

Határidő: folyamatos, illetve az egyes eljárási cselekmények esedékessége szerint

3. napirendi pont: A Gyarmat, Jókai utca 4–6. szám alatti „kis” önkormányzati lakás bérbeadására vonatkozó pályázat kiírása Előterjesztő: Nagy Róbert polgármester

Nagy Róbert polgármester: Ismerteti az írásos előterjesztést. Megállapítja, hogy kérdés és hozzászólás nem volt. Kéri, aki az előterjesztésben foglalt döntési javaslattal egyetért, kézfelemeléssel szavazzon!

(A képviselők kézfelemeléssel szavaznak.)

Szavazás eredménye: 5 igen, 0 nem, 0 tartózkodás (Egyhangú).

Gyarmat Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 73/2026. (VIII. 27.) HATÁROZATA

a Gyarmat, Jókai utca 4–6. szám alatti „kis” önkormányzati lakás bérbeadására vonatkozó pályázat kiírásáról

Gyarmat Községi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a Gyarmat, Jókai utca 4–6. szám alatti „kis” önkormányzati lakás bérbeadására vonatkozó előterjesztést és az alábbi döntést hozza:

1. A Képviselő-testület a Gyarmat Községi Önkormányzat kizárólagos tulajdonában álló, 9126 Gyarmat, Jókai utca 4–6. szám alatti, 276 helyrajzi számú, 61,50 m² alapterületű, összkomfortos, 2 szobás „kis” önkormányzati lakás bérbeadására nyilvános pályázatot ír ki.
2. A Képviselő-testület a bérleti jogviszony időtartamát 3 év határozott időtartamban határozza meg.
3. A pályázat során megajánlható legalacsonyabb havi bérleti díj 80 000 Ft/hó.
4. A lakás a jelenlegi határozott idejű bérleti jogviszony megszűnését követően, a pályázati eljárás eredményeként megkötött bérleti szerződésben meghatározott időpontban vehető birtokba.
5. A Képviselő-testület jóváhagyja a határozat mellékletét képező pályázati felhívást.
6. A Képviselő-testület felhatalmazza Nagy Róbert polgármestert a pályázati felhívás közzétételére és a pályázati eljárás lebonyolításához szükséges intézkedések megtételére.
7. A beérkezett pályázatokat a Képviselő-testület a pályázati határidő lejártát követő soron következő ülésén bírálja el.
8. A Képviselő-testület fenntartja a jogot arra, hogy a pályázati eljárást külön indokolás nélkül eredménytelenné nyilvánítsa.

Felelős: Nagy Róbert polgármester

Határidő: a pályázati felhívás közzétételére 2026. augusztus 28.

4. napirendi pont: Javaslat a vízkorlátozás feloldásának támogatására Előterjesztő: Nagy Róbert polgármester

Nagy Róbert polgármester: Ismerteti az írásos előterjesztést. Megállapítja, hogy kérdés és hozzászólás nem volt. Kéri, aki az előterjesztésben foglalt döntési javaslattal egyetért, kézfelemeléssel szavazzon!

(A képviselők kézfelemeléssel szavaznak.)

Szavazás eredménye: 5 igen, 0 nem, 0 tartózkodás (Egyhangú).

Gyarmat Községi Önkormányzat Képviselő-testületének

74/2026. (VIII. 27.) HATÁROZATA

az I. fokú ivóvízkorlátozás megszüntetésének támogatásáról

Gyarmat Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a Gyarmat község közigazgatási területén elrendelt I. fokú ivóvízkorlátozás megszüntetését támogatja, tekintettel arra, hogy a vízkorlátozás fenntartását indokoló körülmények a szolgáltatói tájékoztatás és a rendelkezésre álló fogyasztási adatok alapján már nem állnak fenn.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a vízkorlátozás megszüntetésével kapcsolatos, hatáskörébe tartozó szükséges intézkedéseket tegye meg és gondoskodjon a lakosság megfelelő tájékoztatásáról.

Határidő: azonnal

Felelős: Nagy Róbert polgármester

5. napirendi pont: Tájékoztatás a Borostyán utcai játszótér állapotával kapcsolatos intézkedések végrehajtásáról Előterjesztő: Nagy Róbert polgármester

Nagy Róbert polgármester: Ismerteti az írásos előterjesztést. Megállapítja, hogy kérdés és hozzászólás nem volt. Kéri, aki az előterjesztésben foglalt döntési javaslattal egyetért, kézfelemeléssel szavazzon!

(A képviselők kézfelemeléssel szavaznak.)

Szavazás eredménye: 5 igen, 0 nem, 0 tartózkodás (Egyhangú).

Gyarmat Községi Önkormányzat Képviselő-testületének

75/2026. (VIII. 27.) HATÁROZATA

a Borostyán utcai játszótér állapotával kapcsolatos intézkedések végrehajtásáról szóló tájékoztatás elfogadásáról

Gyarmat Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a Borostyán utcai, Gyarmat Községi Önkormányzat üzemeltetésében álló játszótér állapotával kapcsolatos intézkedések végrehajtásáról szóló polgármesteri tájékoztatást megtárgyalta és azt elfogadja.

A Képviselő-testület tudomásul veszi, hogy a TÜV Rheinland által végzett helyszíni felülvizsgálat során feltárt javítási és karbantartási munkák elvégzésre kerültek és az azokról készült fényképes dokumentáció 2026. augusztus 24. napján a TÜV Rheinland részére megküldésre került.

A Képviselő-testület tudomásul veszi, hogy az Önkormányzat a felülvizsgálatról készülő jegyzőkönyv megküldését várja.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy amennyiben a megküldött jegyzőkönyv további intézkedést nem tesz szükségessé, az ügyet további képviselő-testületi tárgyalás nélkül lezárja.

Amennyiben a jegyzőkönyv olyan további hiányosságot vagy intézkedési kötelezettséget állapít meg, amely képviselő-testületi döntést igényel, a polgármester az ügyet ismételten terjessze a Képviselő-testület elé.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy az Önkormányzat mint üzemeltető a továbbiakban is gondoskodjon a játszótér folyamatos ellenőrzéséről, karbantartásáról és a jogszabály szerinti következő időszakos ellenőrzés határidőben történő elvégzéséről.

Felelős: Nagy Róbert polgármester

Határidő: folyamatos, illetve a felülvizsgálati jegyzőkönyv megérkezését követően szükség szerint

6. napirendi pont: Tájékoztatás a Gyarmat 29/2 hrsz.-ú ingatlan tulajdonközösségének megszüntetése érdekében tett intézkedésekről Előterjesztő: Nagy Róbert polgármester

Nagy Róbert polgármester: Ismerteti az írásos előterjesztést. Megállapítja, hogy kérdés és hozzászólás nem volt. Kéri, aki az előterjesztésben foglalt döntési javaslattal egyetért, kézfelemeléssel szavazzon!

(A képviselők kézfelemeléssel szavaznak.)

Szavazás eredménye: 5 igen, 0 nem, 0 tartózkodás (Egyhangú).

Gyarmat Községi Önkormányzat Képviselő-testületének

76/2026. (VIII. 27.) HATÁROZATA

a Gyarmat 29/2 hrsz.-ú ingatlan tulajdonközösségének megszüntetése érdekében tett intézkedésekről szóló tájékoztatás elfogadásáról

Gyarmat Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a Gyarmat 29/2 hrsz.-ú ingatlan tulajdonközösségének megszüntetése érdekében tett intézkedésekről szóló polgármesteri tájékoztatást megtárgyalta és azt elfogadja.

A Képviselő-testület tudomásul veszi, hogy az ingatlan tulajdoni viszonyainak rendezése érdekében szerződéskötésre került sor, valamint hogy a tulajdonközösség további rendezése érdekében az érintett tulajdonostársak részére újabb megkeresés kerül megküldésre.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a tulajdonostársakkal történő további egyeztetések és a szükséges intézkedések folytatására.

A Képviselő-testület úgy rendelkezik, hogy az ügyet akkor szükséges ismételt a Képviselő-testület elé terjeszteni, ha a további egyeztetések eredményeként érdemi előrelépés történik, illetve olyan körülmény merül fel, amely képviselő-testületi döntést tesz szükségessé.

Amennyiben a további egyeztetések nem vezetnek eredményre és újabb képviselő-testületi döntést igénylő körülmény nem merül fel, az ügy további testületi tárgyalása nem szükséges.

Felelős: Nagy Róbert polgármester

Határidő: folyamatos, illetve érdemi előrelépés esetén a soron következő képviselő-testületi ülés

7. napirendi pont: A Gyarmati Aranydió Óvoda humánerőforrás-helyzetével kapcsolatos döntés

Előterjesztő: Nagy Róbert polgármester

Nagy Róbert polgármester: Ismerteti az írásos előterjesztést. Megállapítja, hogy kérdés és hozzászólás nem volt. Kéri, aki az előterjesztésben foglalt döntési javaslattal egyetért, kézfelemeléssel szavazzon!

(A képviselők kézfelemeléssel szavaznak.)

Szavazás eredménye: 5 igen, 0 nem, 0 tartózkodás (Egyhangú).

Gyarmat Községi Önkormányzat Képviselő-testületének

77/2026. (VIII. 27.) HATÁROZATA

a Gyarmati Aranydió Óvoda humánerőforrás-helyzetével kapcsolatos döntésről

1. Gyarmat Községi Önkormányzat Képviselő-testülete támogatja, hogy a Gyarmati Aranydió Óvoda és Telephelyei 2026. szeptember 1. napjától egy fővel bővítse humánerőforrását pedagógiai asszisztensi és óvodapedagógusi feladatok ellátása érdekében. A Képviselő-testület rögzíti, hogy a foglalkoztatott munkavégzésének helye a Gyarmati Aranydió Óvoda gyarmati székhelyintézménye, tekintettel arra, hogy a létszámbővítésre Gyarmaton van szükség. A Képviselő-testület támogatása a foglalkoztatás hosszabb távú fenntartására irányul, azzal, hogy annak mindenkorai jogviszonyi formáját az érintett végzettségéhez és a hatályos jogszabályi feltételekhez igazodóan kell meghatározni.

2. A Képviselő-testület a foglalkoztatás személyi és járulékos költségeinek fedezetét Gyarmat Községi Önkormányzat költségvetésében biztosítja.

3. A Képviselő-testület felkéri a jegyzőt, hogy a foglalkoztatással összefüggő szükséges előirányzat-változást a soron következő költségvetés-módosítás előkészítése során szerepeltesse.

Határidő: 1. pont: 2026. szeptember 1.; 2-3. pont: folyamatos, illetve a soron következő költségvetés-módosítás

Felelős: Nagy Róbert polgármester, dr. Szabó Eszter jegyző

8. napirendi pont: Döntés a Gyarmat 3329 hrsz., 3330 hrsz. és 3331 hrsz. alatti zártkerti ingatlanok művelés alóli kivonására irányuló egyedi kérelmekről Előterjesztő: Nagy Róbert polgármester

Nagy Róbert polgármester: Ismerteti az írásos előterjesztést. Javasolja, hogy a Képviselő-testület az egyes ingatlanokról külön-külön hozzon döntést. Megállapítja, hogy kérdés és hozzászólás nem volt.

Nagy Róbert polgármester: Kéri, aki a Gyarmat 3329 hrsz.-ú ingatlanra vonatkozó határozati javaslattal egyetért, kézfelemeléssel szavazzon!

(A képviselők kézfelemeléssel szavaznak.)

Szavazás eredménye: 5 igen, 0 nem, 0 tartózkodás (Egyhangú).

**Gyarmat Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
78/2026. (VIII. 27.) HATÁROZATA**

a Gyarmat 3329 hrsz.-ú zártkerti ingatlan művelés alóli kivonásának lehetővé tételéről

Gyarmat Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a zártkerti ingatlanok művelés alóli kivonásáról szóló 8/2026. (III. 13.) önkormányzati rendelet 2/A. §-ára figyelemmel az alábbi határozatot hozza:

1. A Képviselő-testület a Gyarmat 3329 hrsz.-ú zártkerti ingatlan művelés alóli kivonásának lehetőségét megtárgyalta. A döntés során figyelembe vette az ingatlan ingatlan-nyilvántartási adatait, jelenlegi művelési ágát, a közölt értékesítési szándékot és a helyi adottságokat.
2. A Képviselő-testület az ismert körülmények egyedi mérlegelése alapján megállapítja, hogy a Gyarmat 3329 hrsz.-ú zártkerti ingatlan művelés alóli kivonása Gyarmat Község Önkormányzatának településfejlesztési és településrendezési céljaival nem ellentétes és megítélése szerint az ingatlan jövőbeni, nem mezőgazdasági célú hasznosítása a helyi adottságok figyelembevételével indokoltnak tekinthető. Erre tekintettel a 8/2026. (III. 13.) önkormányzati rendelet 2/A. § (1) bekezdése alapján lehetővé teszi a Gyarmat 3329 hrsz.-ú ingatlan művelési ágának művelés alól kivett területként történő ingatlan-nyilvántartási bejegyzésének kérelmezését.
3. A Képviselő-testület felhatalmazza Nagy Róbert polgármestert a döntés végrehajtásához szükséges intézkedések megtételére és nyilatkozatok kiadására.

Felelős: Nagy Róbert polgármester

Határidő: azonnal

Nagy Róbert polgármester: Kéri, aki a Gyarmat 3330 hrsz.-ú ingatlanra vonatkozó határozati javaslattal egyetért, kézfelemeléssel szavazzon!

(A képviselők kézfelemeléssel szavaznak.)

Szavazás eredménye: 5 igen, 0 nem, 0 tartózkodás (Egyhangú).

**Gyarmat Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
79/2026. (VIII. 27.) HATÁROZATA**

a Gyarmat 3330 hrsz.-ú zártkerti ingatlan művelés alóli kivonásának lehetővé tételéről

Gyarmat Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a zártkerti ingatlanok művelés alóli kivonásáról szóló 8/2026. (III. 13.) önkormányzati rendelet 2/A. §-ára figyelemmel az alábbi határozatot hozza:

1. A Képviselő-testület a Gyarmat 3330 hrsz.-ú zártkerti ingatlan művelés alóli kivonásának lehetőségét megtárgyalta. A döntés során figyelembe vette az ingatlan ingatlan-nyilvántartási adatait, jelenlegi művelési ágát, a közölt értékesítési szándékot és a helyi adottságokat.
2. A Képviselő-testület az ismert körülmények egyedi mérlegelése alapján megállapítja, hogy a Gyarmat 3330 hrsz.-ú zártkerti ingatlan művelés alóli kivonása Gyarmat Község Önkormányzatának településfejlesztési és településrendezési céljaival nem ellentétes és megítélése szerint az ingatlan jövőbeni, nem mezőgazdasági célú hasznosítása a helyi adottságok figyelembevételével indokoltnak tekinthető. Erre tekintettel a 8/2026. (III. 13.) önkormányzati rendelet 2/A. § (1) bekezdése alapján lehetővé teszi a Gyarmat 3330 hrsz.-ú ingatlan művelési ágának művelés alól kivett területként történő ingatlan-nyilvántartási bejegyzésének kérelmezését.
3. A Képviselő-testület felhatalmazza Nagy Róbert polgármestert a döntés végrehajtásához szükséges intézkedések megtételére és nyilatkozatok kiadására.

Felelős: Nagy Róbert polgármester

Határidő: azonnal

Nagy Róbert polgármester: Kéri, aki a Gyarmat 3331 hrsz.-ú ingatlanra vonatkozó határozati javaslattal egyetért, kézfelemeléssel szavazzon!

(A képviselők kézfelemeléssel szavaznak.)

Szavazás eredménye: 5 igen, 0 nem, 0 tartózkodás (Egyhangú).

**Gyarmat Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
80/2026. (VIII. 27.) HATÁROZATA**

a Gyarmat 3331 hrsz.-ú zártkerti ingatlan művelés alóli kivonásának lehetővé tételéről

Gyarmat Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a zártkerti ingatlanok művelés alóli kivonásáról szóló 8/2026. (III. 13.) önkormányzati rendelet 2/A. §-ára figyelemmel az alábbi határozatot hozza:

1. A Képviselő-testület a Gyarmat 3331 hrsz.-ú zártkerti ingatlan művelés alóli kivonásának lehetőségét megtárgyalta. A döntés során figyelembe vette az ingatlan ingatlan-nyilvántartási adatait, jelenlegi művelési ágát, a közölt értékesítési szándékot és a helyi adottságokat.
2. A Képviselő-testület az ismert körülmények egyedi mérlegelése alapján megállapítja, hogy a Gyarmat 3331 hrsz.-ú zártkerti ingatlan művelés alóli kivonása Gyarmat Község Önkormányzatának településfejlesztési és településrendezési céljaival nem ellentétes és megítélése szerint az ingatlan jövőbeni, nem mezőgazdasági célú hasznosítása a helyi adottságok figyelembevételével indokoltnak tekinthető. Erre tekintettel a 8/2026. (III. 13.) önkormányzati rendelet 2/A. § (1) bekezdése alapján lehetővé teszi a Gyarmat 3331 hrsz.-ú ingatlan művelési ágának művelés alól kivett területként történő ingatlan-nyilvántartási bejegyzésének kérelmezését.
3. A Képviselő-testület felhatalmazza Nagy Róbert polgármestert a döntés végrehajtásához szükséges intézkedések megtételére és nyilatkozatok kiadására.

Felelős: Nagy Róbert polgármester

Határidő: azonnal

9. napirendi pont: Egyebek Előterjesztő: Nagy Róbert polgármester

Nagy Róbert polgármester tájékoztatta a Képviselő-testületet hogy az Egyebek napirendi pont keretében több aktuális önkormányzati ügy megtárgyalására kerül sor.

a) Fenyőfa ügye

Nagy Róbert polgármester ismertette hogy ismételt lakossági megkeresés érkezett a Gyarmat 276 hrsz.-ú önkormányzati ingatlanon található nagyméretű fenyőfával kapcsolatban. A korábban elvégzett gallyazás a problémát nem szüntette meg teljes körűen és szeles illetve esős időjárás esetén továbbra is jelentős mennyiségű tűlevél és kisebb ág kerül a szomszédos ingatlanra valamint annak tetejére és ereszcsonatájába.

A polgármester elmondta hogy az önkormányzat saját eszközeivel a fát csak korlátozott magasságig tudta visszavágni. A testületi egyeztetés során a fa szakszerű kivágásának lehetősége is felmerült. A Képviselő-testület a tájékoztatást tudomásul vette. A napirendi alpontban számozott határozat meghozatalára nem került sor.

b) A mérőhelyek szabványosításával kapcsolatos számla

Nagy Róbert polgármester tájékoztatta a Képviselő-testületet hogy a Gyarmat Jókai utca 4/A. és 4/B. szám alatti mérőhelyek szabványosításával kapcsolatban a KISS-LUX Kft. összesen bruttó 1 016 000 Ft összegű számlát állított ki.

dr. Szabó Eszter jegyző jelezte hogy az ülés időpontjában nem áll rendelkezésre valamennyi adat annak egyértelmű megállapításához hogy a kiadás mely költségvetési előirányzat terhére számolható el. A Képviselő-testület ezért indokoltnak tartotta a kiadás költségvetési elszámolásának vizsgálatát.

A polgármester szavazásra bocsátotta az alábbi határozati javaslatot:

(A képviselők kézfelemeléssel szavaznak.)

Szavazás eredménye: 5 igen, 0 nem, 0 tartózkodás (Egyhangú).

Gyarmat Községi Önkormányzat Képviselő-testületének

81/2026. (VIII. 27.) HATÁROZATA

a mérőhelyek szabványosításával kapcsolatos kiadásról

1. Gyarmat Községi Önkormányzat Képviselő-testülete megismerte a Gyarmat Jókai utca 4/A. és 4/B. szám alatti mérőhelyek szabványosításával kapcsolatban kiállított bruttó 1 016 000 Ft összegű számlát.
2. A Képviselő-testület felkéri a jegyzőt hogy a kiadás költségvetési elszámolásának módját vizsgálja meg és amennyiben előirányzat-módosítás vagy előirányzat-átcsoportosítás szükséges annak tervezetét készítse elő.

Felelős: dr. Szabó Eszter jegyző

Határidő: soron kívül

c) Óhegyi kerítésügyek

dr. Szabó Eszter jegyző tájékoztatta a Képviselő-testületet hogy az Óhegy területén létesített egyes kerítésekkel kapcsolatban lakossági jelzések érkeztek továbbá az önkormányzat egy konkrét esetben már írásban is felhívta az érintett ingatlan tulajdonost a munkálatok egyeztetésig történő felfüggesztésére.

A jegyző elmondta hogy a kérdés általános szakmai tisztázást igényel ezért 2026. szeptember 15. napján 9:00 órakor a települési főépítész részvételével helyszíni bejárásra kerül sor. A bejárást követően a főépítész és a Hivatal áttekinti a vonatkozó helyi szabályozást és szükség esetén javaslat készül annak módosítására.

A Képviselő-testület indokoltnak tartotta hogy a helyszíni bejárást és a főépítész egyeztetést követően a vonatkozó helyi szabályozás áttekintésére kerüljön sor. A Képviselő-testület a tájékoztatást tudomásul vette. A napirendi alpontban számozott határozat meghozatalára nem került sor.

d) A pénzügyi feladatellátással összefüggő többletdíjazás kérdése

Nagy Róbert polgármester és dr. Szabó Eszter jegyző tájékoztatta a Képviselő-testületet a Hivatal pénzügyi feladatellátásának jelenlegi helyzetéről.

Elhangzott hogy a korábban más munkatárs által végzett pénzügyi feladatok ellátásáról a jelenlegi időszakban is gondoskodni szükséges. A testület megtárgyalta a pénzügyi feladatellátással összefüggő többletdíjazás kérdését. A jelenleg előkészített kifizetést egyelőre nem támogatta ugyanakkor a díjazás kérdését nem tekintette lezártnak és arra az önkormányzat pénzügyi helyzetének valamint az ellátott feladatok körének áttekintését követően vissza kíván térni.

A polgármester szavazásra bocsátotta az alábbi határozati javaslatot:

(A képviselők kézfelemeléssel szavaznak.)

Szavazás eredménye: 5 igen, 0 nem, 0 tartózkodás (Egyhangú).

**Gyarmat Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
82/2026. (VIII. 27.) HATÁROZATA**

a pénzügyi feladatellátással összefüggő többletdíjazás kérdéséről

1. Gyarmat Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a pénzügyi feladatellátás jelenlegi helyzetét megtárgyalta.
2. A Képviselő-testület a jelenleg előkészített többletdíjazás kifizetését egyelőre nem támogatja.
3. A Képviselő-testület a díjazás kérdését nem tekinti lezártnak és arra az önkormányzat pénzügyi helyzetének valamint az ellátott feladatok körének áttekintését követően vissza kíván térni.
4. A Képviselő-testület felkéri a jegyzőt hogy a kérdés ismételt megtárgyalásához szükséges adatokat készítse elő.

Felelős: dr. Szabó Eszter jegyző

Határidő: soron kívül

Nagy Róbert polgármester: Tájékoztatja a Képviselő-testületet, hogy a meghívó szerinti 10. napirendi pont önkormányzati hatósági ügy tárgyalására irányul ezért annak tárgyalására a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 46. § (2) bekezdés a) pontja alapján zárt ülés keretében kerül sor. Rögzíti, hogy a 10. napirendi pont tárgyalásáról külön zárt ülési jegyzőkönyv készül. Mivel a nyilvános ülés napirendi pontjainak tárgyalása befejeződött a nyilvános ülést 15:30 órakor bezárja.

K.m.f.

Nagy Róbert polgármester



dr. Szabó Eszter jegyző



Mórocz Péter képviselő
jegyzőkönyv-hitelesítő

GYARMAT

KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

NYÍLT ÜLÉSÉNEK JEGYZŐKÖNYV

MELLÉKLETEI

2026. augusztus 27.



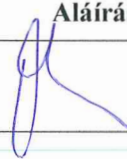
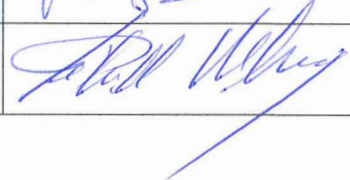
JELENLÉTI ÍV

Gyarmat Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
2026. augusztus 27. napján tartott rendkívüli üléséről
(nyilvános ülés)

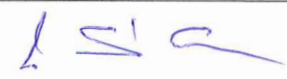
Helye: Tanácskozóterem (9126 Gyarmat, Magyar u. 6.)

Kezdet: 14:00 óra

Képviselő-testület tagjai

Ssz.	Név	Tisztség	Aláírás
1	Nagy Róbert	polgármester	
2	Lövészné Szántó Judit	alpolgármester	
3	Becseiné Pető Veronika	képviselő	Becseiné Pető Veronika
4	Dóra Zsoltné	képviselő	Dóra Zsoltné
5	Mórocz Péter	képviselő	
6	Tibold Mihály	képviselő	

Tanácskozási joggal jelen van

Ssz.	Név	Tisztség	Aláírás
1	dr. Szabó Eszter	jegyző	

Egyéb jelenlévő(k):

Megjegyzés:



GYARMAT KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT

9126 Gyarmat, Magyar u. 14.
96/480-001, 96/550-000
E-mail: polg.hiv.gyarmat@rlan.hu
KRID: 200086960

MEGHÍVÓ

A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (Mötv.) 45. §-a alapján
Tisztelettel meghívom Önt Gyarmat Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
során következő rendkívüli, nyilvános ülésére

IDEJE

2026. augusztus 27. (csütörtök) 14:00 óra

HELYE

Tanácskozóterem (9126 Gyarmat, Magyar u. 6.)

Napirend:

1) Gyarmat Községi Önkormányzat Képviselő-testületének a helyi önazonosság védelméről szóló 10/2025. (XI. 5.) önkormányzati rendeletének módosítása

Előterjesztő: Nagy Róbert polgármester

2) A Gyarmat 726/2 hrsz.-ú önkormányzati ingatlan területrendezésével, telekalakításával és a kialakuló Gyarmat 726/4 hrsz.-ú ingatlan állami tulajdonba adásával kapcsolatos döntés

Előterjesztő: Nagy Róbert polgármester

3) A Gyarmat, Jókai utca 4–6. szám alatti „kis” önkormányzati lakás bérbeadására vonatkozó pályázat kiírása

Előterjesztő: Nagy Róbert polgármester

4) Javaslat a vízkorlátozás feloldásának támogatására

Előterjesztő: Nagy Róbert polgármester

5) Tájékoztatás a Borostyán utcai játszótér állapotával kapcsolatos intézkedések végrehajtásáról

Előterjesztő: Nagy Róbert polgármester

6) Tájékoztatás a Gyarmat 29/2 hrsz.-ú ingatlan tulajdonközösségének megszüntetése érdekében tett intézkedésekről

Előterjesztő: Nagy Róbert polgármester

7) A Gyarmati Aranydió Óvoda humánerőforrás-helyzetével kapcsolatos döntés

Előterjesztő: Nagy Róbert polgármester

8) Döntés a Gyarmat 3329 hrsz., 3330 hrsz. és 3331 hrsz. alatti zártkerti ingatlanok művelés alóli kivonására irányuló egyedi kérelmekről

Előterjesztő: Nagy Róbert polgármester

9) Egyebek

Előterjesztő: Nagy Róbert polgármester

10) Lakcímlétesítési kérelem megtárgyalása és az ügyintézési határidő meghosszabbítása – zárt ülés keretében

Előterjesztő: Nagy Róbert polgármester

Az írásos előterjesztéseket, döntési javaslatokat mellékelem. Kérem, hogy az ülésen pontosan szíveskedjék megjelenni.

Gyarmat, 2026. augusztus 19.

Nagy Róbert sk.
polgármester

- megszűnik a közösségi együttélési szabályok betartására vonatkozó külön közérdekű kötelezettségvállalás;
- megszűnnek a foglalkoztatási, vállalkozói és közösségi részvételre vonatkozó önkéntes nyilatkozatok;
- az alanyi mentességek igazolásának szabályai a helyi önazonosság védelméről szóló törvényhez és annak végrehajtására kiadott kormányrendeletre igazodnak;
- a közhiteles nyilvántartásból megismerhető adatok beszerzéséről a jegyző hivatalból intézkedik;
- a lakcímlétesítés iránti kérelem és az alanyi mentesség igazolása iránti kérelem külön mellékletben kerül szabályozásra.

A rendelettervezet ennek megfelelően az alaprendelet 3., 4., 5. és 7. §-át, valamint kapcsolódó alcímeit módosítja, új 1. és 2. mellékletet vezet be és hatályon kívül helyezi a módosítás következtében szükségtelenné vált rendelkezéseket.

A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 17. §-a alapján a rendelettervezethez előzetes hatásvizsgálat készült. A Jat. szerint a hatásvizsgálat során vizsgálni kell különösen a szabályozás társadalmi, gazdasági és költségvetési hatásait, környezeti és egészségi következményeit, adminisztratív terheket befolyásoló hatásait, a jogalkotás szükségességét és elmaradásának következményeit, valamint a végrehajtás személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételeit.

A Jat. 18. §-a alapján a rendelettervezet preambuluma tartalmazza a szabályozás célját. A rendelettervezethez kapcsolódó részletes indokolás a rendelettervezet végén található.

A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 42. § 1. pontja alapján a rendeletalkotás a képviselő-testület át nem ruházható hatásköre.

Gyarmat Község Önkormányzata Szervezeti és Működési Szabályzatának 9. § (5) bekezdés b) pontja alapján az önkormányzati rendelet-tervezetet kizárólag írásban lehet benyújtani. Az SZMSZ 16. §-a alapján a rendelet megalkotásához minősített többség szükséges.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést, az előzetes hatásvizsgálatot és a mellékelt rendelettervezetet megtárgyalni és a rendeletet megalkotni szíveskedjen.

Döntéshozatal módja: nyílt szavazás

A rendelet megalkotásához szükséges többség: minősített többség, legalább 4 igen szavazat

Gyarmat, 2026. augusztus 20.

Nagy Róbert sk.
polgármester

ELŐZETES HATÁSVIZSGÁLAT

Gyarmat Község Önkormányzata Képviselő-testületének a helyi önzazonosság védelméről szóló 10/2025. (XI. 5.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló rendeletervezetéhez

A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 17. § (1) bekezdése alapján a jogszabály előkészítője előzetes hatásvizsgálat elvégzésével felméri a szabályozás várható következményeit. A Jat. 17. § (2) bekezdése alapján vizsgálni kell a tervezett jogszabály valamennyi jelentősnek ítélt hatását, továbbá a jogalkotás szükségességét, elmaradásának várható következményeit és a jogszabály alkalmazásához szükséges feltételeket.

1. Társadalmi hatások

A rendeletmódosítás társadalmi hatása kedvező.

A módosítás megszünteti a lakcímlétesítéshez kapcsolódó, a betelepülő foglalkoztatási, vállalkozói és közösségi szerepvállalására vonatkozó rendelkezéseket. Megszűnik továbbá a közösségi együttélés alapvető szabályainak betartására vonatkozó külön kötelezettségvállalás.

A lakcímlétesítés helyi feltétele a módosítást követően kizárólag objektív, az érintett ingatlan ingatlan-nyilvántartási besorolásához kapcsolódó feltétel lesz.

A szabályozás ezáltal kiszámíthatóbbá, átláthatóbbá és egyértelműbbé válik.

2. Gazdasági hatások

A rendeletmódosításnak közvetlen jelentős gazdasági hatása nincs.

A módosítás nem vezet be új díjat, hozzájárulást vagy más, a kérelmezőt terhelő pénzügyi kötelezettséget.

3. Költségvetési hatások

A rendeletmódosítás az Önkormányzat költségvetésére érdemi közvetlen hatást nem gyakorol.

A módosítás végrehajtása többletkiadást nem igényel és új költségvetési bevételt sem keletkeztet.

4. Környezeti következmények

A rendeletmódosításnak közvetlen környezeti vagy természetvédelmi következménye nincs.

A szabályozás tárgya a lakcímlétesítés helyi feltételeinek meghatározása és az ahhoz kapcsolódó eljárás egyszerűsítése.

5. Egészségi következmények

A rendeletmódosításnak közvetlen egészségi következménye nincs.

A szabályozás a lakosság egészségügyi ellátását vagy a település közegészségügyi viszonyait nem érinti.

6. Adminisztratív terheket befolyásoló hatások

A módosítás az ügyfelek és a Hivatal adminisztratív terheinek csökkenését eredményezi.

A kérelmezőknek a továbbiakban nem kell a foglalkoztatási vagy vállalkozói jogviszonyukra és közösségi részvételi szándékukra vonatkozó nyilatkozatokat tenniük.

Megszűnik a közösségi együttélési szabályok betartására vonatkozó külön kötelezettségvállalás is.

A közhiteles nyilvántartásból megismerhető ingatlan-nyilvántartási adatok beszerzéséről a jegyző hivatalból intézkedik.

Az új 1. és 2. melléklet elkülönítve tartalmazza a lakcímlétesítés iránti kérelem és az alanyi mentesség igazolása iránti kérelem adattartalmát, ami az ügyintézkést áttekinthetőbbé teszi.

7. A rendelet megalkotásának szükségessége

A rendelet módosítása szükséges a Győr-Moson-Sopron Vármegyei Kormányhivatal törvényességi felügyeleti eljárása során jelzett jogszerűségi problémák megszüntetése érdekében.

A Kormányhivatal megállapította, hogy a jelenlegi 5. és 6. § szabályozása nem felel meg maradéktalanul a normavilágosság követelményének és a közösségi együttélési szabályok betartására vonatkozó külön kötelezettségvállalás indokolatlan párhuzamos szabályozást eredményez.

A módosítás szükséges továbbá ahhoz, hogy az önkormányzati szabályozás egyértelmű, objektív és a magasabb szintű jogszabályokkal összhangban álló legyen.

8. A jogalkotás elmaradásának várható következményei

A rendeletmódosítás elmaradása esetén fennmaradnának a Kormányhivatal által kifogásolt rendelkezések és az azokból eredő jogalkalmazási bizonytalanság.

A jogszerűségi problémák fennmaradása további törvényességi felügyeleti intézkedés alkalmazását eredményezheti.

9. A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi feltételek

A rendelet alkalmazásához szükséges személyi feltételek rendelkezésre állnak.

A rendelet végrehajtása új munkakör vagy további személyi állomány biztosítását nem igényli.

10. Szervezeti feltételek

A rendelet végrehajtásához szükséges szervezeti feltételek a Gyarmati Közös Önkormányzati Hivatalnál rendelkezésre állnak.

Új szervezeti egység létrehozása nem szükséges.

11. Tárgyi feltételek

A rendelet alkalmazásához szükséges tárgyi és informatikai feltételek rendelkezésre állnak.

További tárgyi eszköz beszerzése nem szükséges.

12. Pénzügyi feltételek

A rendelet végrehajtása külön pénzügyi forrás biztosítását nem igényli.

Gyarmat, 2026. augusztus 20.

dr. Szabó Eszter sk.
jegyző



Gyarmat Község Önkormányzata Képviselő-testületének 14/.... (...) önkormányzati rendelete

a helyi önazonosság védelméről szóló 10/2025. (XI. 5.) önkormányzati rendelet módosításáról

[1] A szabályozás célja a Győr-Moson-Sopron Vármegyei Kormányhivatal törvényességi felügyeleti eljárása során jelzett jogszerűségi problémák megszüntetése, a helyi önazonosság védelmét szolgáló szabályozás egyértelműsítése és a magasabb szintű jogszabályokkal való összhang biztosítása.

[2] Gyarmat Község Önkormányzata Képviselő-testülete a helyi önazonosság védelméről szóló 2025. évi XLVIII. törvény 22. § (2) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, a helyi önazonosság védelméről szóló 2025. évi XLVIII. törvény 5. §-ában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. §

A helyi önazonosság védelméről szóló 10/2025. (XI. 5.) önkormányzati rendelet 3. alcím címe helyébe a következő rendelkezés lép:

„3. A helyi önazonosság védelmének eszköze”

2. §

A helyi önazonosság védelméről szóló 10/2025. (XI. 5.) önkormányzati rendelet 3. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) Gyarmat Község Önkormányzata Képviselő-testülete a helyi önazonosság védelmében a lakcímlétesítés feltételhez kötését mint személyi jogvédelmi eszközt alkalmazza.”

3. §

A helyi önazonosság védelméről szóló 10/2025. (XI. 5.) önkormányzati rendelet 4. alcím címe helyébe a következő rendelkezés lép:

„4. Lakcímlétesítés feltétele és az eljárás”

4. §

A helyi önazonosság védelméről szóló 10/2025. (XI. 5.) önkormányzati rendelet 4. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

„4. §

(1) A betelepülő Gyarmat község közigazgatási területén fekvő ingatlanra abban az esetben létesíthet lakcímet, ha az ingatlan az ingatlan-nyilvántartásban művelési ág alól kivett lakó rendeltetésű épületként szerepel.

(2) A lakcímlétesítés iránti kérelmet a Gyarmati Közös Önkormányzati Hivatalhoz kell benyújtani
a) a digitális államról és a digitális szolgáltatások nyújtásának egyes szabályairól szóló törvényben meghatározott elektronikus úton,

- b) postai úton vagy
- c) személyesen.

(3) A lakcímlétesítési kérelmet a betelepülő a vele együtt betelepülő közeli hozzátartozójával közösen is benyújthatja.

(4) A kérelem adattartalmát az 1. melléklet tartalmazza.

(5) A kérelemhez csatolni kell a lakcímlétesítéssel érintett ingatlan használatára való jogosultságot igazoló okiratot, ha a jogosultság közhiteles nyilvántartásból nem állapítható meg.

(6) A lakcímlétesítéssel érintett ingatlan (1) bekezdés szerinti ingatlan-nyilvántartási adatainak beszerzéséről a jegyző hivatalból intézkedik.”

5. §

A helyi önazonosság védelméről szóló 10/2025. (XI. 5.) önkormányzati rendelet 5. alcím címe helyébe a következő rendelkezés lép:

„5. Lakcímlétesítési engedély”

6. §

A helyi önazonosság védelméről szóló 10/2025. (XI. 5.) önkormányzati rendelet 5. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

„5. §

A Képviselő-testület a lakcímlétesítéshez hozzájárul, ha a 4. § (1) bekezdésében meghatározott feltétel teljesül.”

7. §

A helyi önazonosság védelméről szóló 10/2025. (XI. 5.) önkormányzati rendelet 7. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

„7. §

(1) A helyi önazonosság védelméről szóló törvényben meghatározott alanyi mentesség fennállásának igazolására a helyi önazonosság védelméről szóló törvény és a végrehajtására kiadott kormányrendelet rendelkezéseit kell alkalmazni.

(2) Az alanyi mentesség igazolása iránti kérelem adattartalmát a 2. melléklet tartalmazza.

(3) A közhiteles nyilvántartásból megismerhető adat beszerzéséről a jegyző hivatalból intézkedik.”

8. §

(1) A helyi önazonosság védelméről szóló 10/2025. (XI. 5.) önkormányzati rendelet a 1. melléklet szerinti 1. melléklettel egészül ki.

(2) A helyi önazonosság védelméről szóló 10/2025. (XI. 5.) önkormányzati rendelet a 2. melléklet szerinti 2. melléklettel egészül ki.

9. §

Hatályát veszti a helyi önazonosság védelméről szóló 10/2025. (XI. 5.) önkormányzati rendelet

- a)* 3. § (2) bekezdése,
- b)* 6. alcíme,
- c)* 1. melléklete.

10. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba, és a kihirdetését követő második napon hatályát veszti.

1. melléklet a 14/... . (...) önkormányzati rendelethez

„1. sz. . melléklet a 10/2025. (XI. 5.) önkormányzati rendelethez

(A melléklet szövegét a(z) 1.sz. melléklet.pdf elnevezésű fájl tartalmazza.)”

2. melléklet a 14/... . (...) önkormányzati rendelethez

„2. melléklet a 10/2025. (XI. 5.) önkormányzati rendelethez

(A melléklet szövegét a(z) 2.sz. melléklet.pdf elnevezésű fájl tartalmazza.)”

Részletes indokolás

Az 1–10. §-hoz, az 1. melléklethez és a 2. melléklethez

Az 1. §-hoz

A rendelkezés a módosított szabályozási tartalomhoz igazítja a helyi önzonosság védelmében alkalmazott jogvédelmi eszközre vonatkozó alcím címét.

A 2. §-hoz

A rendelkezés meghatározza a Gyarmat Község Önkormányzata által alkalmazott személyi jogvédelmi eszközt.

A módosítás alapján a Képviselő-testület a helyi önzonosság védelmében a lakcímlétesítés feltételhez kötését alkalmazza.

A szabályozásból ezáltal kivezetésre kerül a lakcímlétesítési tilalom mint külön jogvédelmi eszköz.

A 3. §-hoz

A rendelkezés a módosított szabályozáshoz igazítja a lakcímlétesítés feltételeit és az eljárás alapvető szabályait tartalmazó alcím címét.

A 4. §-hoz

A rendelkezés meghatározza a lakcímlétesítés helyi feltételét és a kérelem benyújtásának alapvető szabályait.

A betelepülő abban az esetben létesíthet lakcímet Gyarmat község közigazgatási területén fekvő ingatlanban, ha az ingatlan az ingatlan-nyilvántartásban művelési ág alól kivett lakó rendeltetésű épületként szerepel.

A feltétel kizárólag az ingatlan objektív ingatlan-nyilvántartási besorolásához kapcsolódik, így annak teljesülése a kérelmező személyes, vagyoni, foglalkoztatási vagy társadalmi helyzetétől függetlenül megállapítható.

A rendelkezés meghatározza a kérelem benyújtásának módját, lehetővé teszi a betelepülő és a vele együtt betelepülő közeli hozzátartozó közös kérelmének benyújtását és meghatározza a kérelemhez csatolandó okiratok körét.

A közhiteles nyilvántartásból megismerhető ingatlan-nyilvántartási adatok beszerzéséről a jegyző hivatalból intézkedik.

Az 5. §-hoz

A rendelkezés a módosított szabályozási tartalomhoz igazítja az 5. alcím címét.

Az alcím a lakcímlétesítési engedély szabályozását tartalmazza.

A 6. §-hoz

A rendelkezés egyértelművé teszi a lakcímlétesítési engedély megadásának feltételét.

A Képviselő-testület a lakcímlétesítéshez akkor járul hozzá, ha az érintett ingatlan megfelel a rendelet 4. § (1) bekezdésében meghatározott objektív ingatlan-nyilvántartási feltételnek.

A szabályozás ezáltal megszünteti a korábbi rendelkezésekből eredő értelmezési bizonytalanságot.

A 7. §-hoz

A rendelkezés az alanyi mentesség fennállásának igazolására a helyi önazonosság védelméről szóló törvény és a végrehajtására kiadott kormányrendelet rendelkezéseinek alkalmazását írja elő.

A módosítás megszünteti a korábbi helyi rendeletben szereplő tételes és részben párhuzamos okiratsorolást.

A közhiteles nyilvántartásból megismerhető adat beszerzéséről a jegyző hivatalból intézkedik.

A 8. §-hoz

A rendelkezés az alaprendeletet új 1. és 2. melléklettel egészíti ki.

Az 1. melléklet a lakcímlétesítés iránti kérelem adattartalmát határozza meg. A 2. melléklet az alanyi mentesség igazolása iránti kérelem adattartalmát tartalmazza.

A mellékletek külön történő meghatározása egyértelműbbé teszi a kérelmek használatát és megszünteti a korábbi mellékleti struktúrából eredő technikai bizonytalanságot.

A 9. §-hoz

A rendelkezés hatályon kívül helyezi a Képviselő-testület rendelet rendelkezéseitől való általános, méltányossági alapú eltérésének lehetőségét, továbbá a korábbi lakcímlétesítési engedélyhez kapcsolódó szabályozási egységet.

Hatályon kívül helyezi továbbá az alaprendelet korábbi 1. mellékletét, amely technikailag egy dokumentumban tartalmazta a korábban alkalmazott lakcímlétesítési és alanyi mentességi kérelmi nyomtatványokat.

A rendelkezések kivezetésével a rendelet szerkezete összhangba kerül a módosított szabályozással és az új, különálló mellékleti rendszerrel.

A 10. §-hoz

A rendelkezés a módosító rendelet hatálybalépését a kihirdetését követő napban határozza meg és rendelkezik arról is, hogy a módosító rendelet a kihirdetését követő második napon hatályát veszti.

A módosító rendelkezések ekkorra beépülnek az alaprendeletbe.

1. sz. melléklet

LAKCÍMLÉTESÍTÉS IRÁNTI KÉRELEM

1. A kérelmező adatai

1.1. Kérelmező neve:

.....

1.2. Születési neve:

.....

1.3. Születési helye és ideje:

.....

1.4. Anyja születési neve:

.....

1.5. Jelenlegi lakcíme:

.....

1.6. Értesítési címe, ha az eltér a lakcímtól:

.....

1.7. Telefonszáma, elektronikus elérhetősége:

.....

2. A létesíteni kívánt lakcím

2.1. A lakcímlétesítéssel érintett ingatlan címe:

.....

2.2. Az ingatlan helyrajzi száma:

.....

2.3. A létesíteni kívánt lakcím jellege:

lakóhely / tartózkodási hely
a megfelelő aláhúzendó

3. Közös kérelem esetén a közeli hozzátartozó adatai

3.1. Neve:

.....

3.2. Születési neve:

.....

3.3. Születési helye és ideje:

.....

3.4. Anyja születési neve:

.....

3.5. Jelenlegi lakcíme:

.....

3.6. A kérelmezőhöz fűződő hozzátartozói kapcsolata:

.....

További közeli hozzátartozó esetén az adatok külön lapon is megadhatók.

4. Nyilatkozat

Kérem Gyarmat Község Önkormányzata Képviselő-testületének hozzájárulását ahhoz, hogy a fent megjelölt ingatlanban lakóhelyet vagy tartózkodási helyet létesítsek.

Kijelentem, hogy a kérelemben közölt adatok a valóságnak megfelelnek.

Tudomásul veszem, hogy az Önkormányzat a lakcímlétesítés helyi feltételének fennállását az ingatlan-nyilvántartás adatai alapján vizsgálja.

5. Mellékletek

A kérelemhez csatolom a lakcímlétesítéssel érintett ingatlan használatára való jogosultságomat igazoló okiratot, amennyiben az a Hivatal által közhiteles nyilvántartásból nem ismerhető meg.

Gyarmat, ... év hó nap

.....

kérelmező aláírása

.....

közös kérelmező aláírása

2. sz. melléklet

KÉRELEM A HELYI ÖNAZONOSSÁG VÉDELMEÉRŐL SZÓLÓ TÖRVÉNY SZERINTI MENTESSÉG IGAZOLÁSÁHOZ

1. A kérelmező adatai

1.1. Név:

.....

1.2. Születési név:

.....

1.3. Születési hely és idő:

.....

1.4. Anyja születési neve:

.....

1.5. Lakcím:

.....

1.6. Értesítési cím, ha az eltér a lakcímtől:

.....

1.7. Telefonszám, elektronikus elérhetőség:

.....

2. A lakcímlétesítéssel érintett ingatlan

2.1. Az ingatlan címe:

.....

2.2. Az ingatlan helyrajzi száma:

.....

3. A mentesség jogcíme

Kérem annak igazolását, hogy rám a helyi önazonosság védelméről szóló 2025. évi XLVIII. törvény 6. §-ában meghatározott mentességi ok áll fenn.

A mentesség jogcíme:

.....

.....

4. A mentesség igazolására szolgáló körülmények és dokumentumok

A mentességi okot az alábbi körülmények alapozzák meg:

.....

.....

A kérelemhez mellékelte, a mentességi ok igazolására alkalmas dokumentumok:

.....

.....

Tudomásul veszem, hogy a közhiteles nyilvántartásból megismerhető adatok beszerzéséről a jegyző hivatalból intézkedik.

5. Nyilatkozat

Kijelentem, hogy a kérelemben közölt adatok a valóságnak megfelelnek.

Gyarmat, ... év hó nap

.....

kérelmező aláírása

ELŐTERJESZTÉS

Gyarmat Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
2026. augusztus 27. napján tartandó rendkívüli, nyilvános ülésére

2. napirendi pont

Tárgy: A Gyarmat 726/2 hrsz.-ú önkormányzati ingatlant érintő területrendezés, telekalakítás és a kialakuló Gyarmat 726/4 hrsz.-ú ingatlan térítésmentes állami tulajdonba adása

Előterjesztő: Nagy Róbert polgármester

Előkészítette: dr. Szabó Eszter jegyző

Tisztelt Képviselő-testület!

A Magyar Közút Nonprofit Zrt. Győr-Moson-Sopron Vármegyei Igazgatósága az MK-12551/2/2026. iktatószámú megkeresésében kezdeményezte a Gyarmat belterület 726/2 helyrajzi számú, önkormányzati tulajdonban álló ingatlant érintő területrendezést.

A megkeresés szerint az országos közúti vagyon rendezése során megállapítást nyert, hogy a 8461 Gyarmat-Csikvánd összekötő út 0+050-0+060 km szelvények közötti útszakasza érinti a Gyarmat 726/2 hrsz.-ú önkormányzati tulajdonú ingatlant. A területrendezés célja a tényleges közúti állapot és az ingatlan-nyilvántartási állapot összhangjának megteremtése.

A rendelkezésre bocsátott változási vázrajz szerint a jelenlegi Gyarmat 726/2 hrsz.-ú ingatlan telekalakításával az alábbi ingatlanok kialakítása tervezett:

- Gyarmat 726/3 hrsz., 0,1340 ha területű, kivett önkormányzati út;
- Gyarmat 726/4 hrsz., 0,0133 ha, azaz 133 m² területű, kivett országos közút;
- Gyarmat 726/5 hrsz., 0,7849 ha területű, kivett önkormányzati út.

A telekalakítással tehát a jelenlegi önkormányzati tulajdonú 726/2 hrsz.-ú ingatlanból egy 133 m² nagyságú, ténylegesen az országos közút területéhez tartozó földrészlet kerül leválasztásra. A telekalakítás ingatlan-nyilvántartási átvezetését követően a 726/4 hrsz.-ú ingatlan önálló földrészletként jelenik meg.

A Magyar Közút tájékoztatása alapján a telekalakítási eljárás lefolytatásához szükséges közútkezelői hozzájárulást a képviselő-testületi döntést követően küldik meg. A telekalakítás földhivatali engedélyezése után kerül sor a térítésmentes tulajdonjog-átruházási szerződés előkészítésére.

Jogi háttér

A közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. törvény 29. § (6) bekezdése a befejezett közúti beruházások területének rendezésére vonatkozó szabályokat tartalmazza. E rendelkezés alapján a területrendezés érdekében más jogcímen megszerzett további földrészlet a Magyar Állam tulajdonába és a 32. § (6) bekezdése szerinti szervezet vagyonkezelésébe kerül. A Kkt. 32. § (6) bekezdése az állami tulajdonban lévő országos közutak vagyonkezelésére vonatkozó szabályt határozza meg.

Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §-a alapján az önkormányzatot megillető tulajdonosi jogok gyakorlásáról a képviselő-testület rendelkezik. Az Mötv. 108. § (2) bekezdés a) pontja alapján a helyi önkormányzat tulajdonában álló nemzeti vagyon tulajdonjoga az állam javára jogszabályban meghatározott közfeladat ellátásának elősegítése érdekében ingyenesen átruházható. Az ingyenes vagyonátadás az Mötv. 108. § (3) bekezdése alapján az önkormányzat kötelezően ellátandó feladatainak ellátását nem veszélyeztetheti, a (4) bekezdés szerint pedig a határozatban meg kell jelölni azt a jogszabályban meghatározott közfeladatot, amelynek ellátását az átadás elősegíti.

Az Mötv. 42. § 16. pontja alapján a helyi önkormányzati vagyon tulajdonjogának a 108. § szerinti ingyenes átruházására vonatkozó döntés a képviselő-testület át nem ruházható hatáskörébe tartozik. Az Mötv. 50. §-ára figyelemmel a döntéshez minősített többség szükséges.

Vagyonnyilvántartási kérdések

Gyarmat Község Önkormányzata vagyonáról szóló 8/2012. (III. 30.) önkormányzati rendelet 3. § (1) bekezdése alapján az önkormányzat tulajdonába tartozó vagyonelemekről nyilvántartást kell vezetni. A 726/2 hrsz.-ú ingatlan jelenlegi vagyonkataszteri és számviteli adatainak, valamint a telekalakítással kialakuló 726/4 hrsz.-ú ingatlanra jutó nyilvántartási értéknek a pontosítása folyamatban van.

A kialakuló 726/4 hrsz.-ú ingatlan nyilvántartási értéke a 726/2 hrsz.-ú ingatlan vagyontaszteri és számviteli adatainak vizsgálatát követően kerül meghatározásra. A telekalakítás és a tulajdonjog-átruházás ingatlan-nyilvántartási átvezetését követően az önkormányzati vagyonyilvántartás megfelelő módosításáról, továbbá szükség esetén a vagyonrendelet mellékletének módosításáról is gondoskodni szükséges.

Fentiekre tekintettel javaslom, hogy a Képviselő-testület támogassa a Gyarmat 726/2 hrsz.-ú önkormányzati ingatlan telekalakítását, járuljon hozzá a telekalakítással kialakuló Gyarmat 726/4 hrsz.-ú, 133 m² területű, kivett országos közút megnevezésű ingatlan Magyar Állam részére történő térítésmentes tulajdonba adásához és hatalmazza fel a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet az előterjesztés megtárgyalására és az alábbi határozati javaslat elfogadására.

Döntéshozatal módja: nyílt szavazás

Elfogadáshoz szükséges többség: minősített többség

Gyarmat, 2026. augusztus 27.

Nagy Róbert sk.
polgármester

Mellékletek az előterjesztéshez:

1. Magyar Közút Nonprofit Zrt. MK-12551/2/2026. számú megkeresése;
2. változási vázrajz és kapcsolódó földmérési dokumentáció;
3. az ügy elbírálásához szükséges ingatlan-nyilvántartási dokumentumok.

HATÁROZATI JAVASLAT

Gyarmat Községi Önkormányzat Képviselő-testületének .../2026. (VIII. 27.) határozata

a Gyarmat 726/2 hrsz.-ú önkormányzati ingatlan telekalakításáról és a kialakuló Gyarmat 726/4 hrsz.-ú ingatlan térítésmentes állami tulajdonba adásáról

Gyarmat Községi Önkormányzat Képviselő-testülete Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 42. § 16. pontjára, 107. §-ára, 108. § (2)-(4) bekezdésére és a közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. törvény 29. § (6) és 32. § (6) bekezdésére figyelemmel az alábbi határozatot hozza:

1. A Képviselő-testület egyetért a Gyarmat belterület 726/2 hrsz.-ú, önkormányzati tulajdonban álló ingatlan változási vázrajz szerinti telekalakításával.
2. A Képviselő-testület hozzájárul ahhoz, hogy a telekalakítás eredményeként kialakuló Gyarmat 726/4 hrsz.-ú, 133 m² területű, kivett országos közút megnevezésű ingatlan a Magyar Állam tulajdonába és a közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. törvény 32. § (6) bekezdése szerinti vagyonkezelő vagyonkezelésébe kerüljön.
3. A Képviselő-testület a telekalakítás ingatlan-nyilvántartási átvezetését követően a kialakuló Gyarmat 726/4 hrsz.-ú, 133 m² területű, kivett országos közút megnevezésű, ... Ft, azaz forint nyilvántartási értékű ingatlant térítésmentesen a Magyar Állam tulajdonába adja a 8461 Gyarmat-Csikvánd összekötő út területrendezésének és az országos közúti közfeladat ellátásának elősegítése érdekében.
4. A Képviselő-testület megállapítja, hogy a 3. pont szerinti ingyenes vagyonátadás az Önkormányzat kötelezően ellátandó feladatainak ellátását nem veszélyezteti.
5. A Képviselő-testület felhatalmazza Nagy Róbert polgármestert a telekalakítási eljárás lefolytatásához szükséges tulajdonosi nyilatkozatok megtételére, valamint a szükséges dokumentumok aláírására.
6. A Képviselő-testület felhatalmazza Nagy Róbert polgármestert, hogy a telekalakítás ingatlan-nyilvántartási átvezetését követően a Gyarmat 726/4 hrsz.-ú ingatlan térítésmentes tulajdonjog-átruházására vonatkozó szerződést a jelen határozatban foglalt feltételekkel összhangban aláírja.
7. A Képviselő-testület felkéri a jegyzőt, hogy a telekalakítás és a tulajdonjog-átruházás ingatlan-nyilvántartási átvezetését követően gondoskodjon az önkormányzati vagyonnyilvántartás adatainak megfelelő módosításáról és szükség esetén az önkormányzat vagyonáról szóló rendelet melléklete módosításának előkészítéséről.

Felelős: Nagy Róbert polgármester; a 7. pont tekintetében dr. Szabó Eszter jegyző

Határidő: folyamatos, illetve az egyes eljárási cselekmények esedékessége szerint

Gyarmat, 2026. augusztus 27.

Nagy Róbert sk.
polgármester



Magyar Közút Nonprofit
Zártkörűen Működő Részvénytársaság

1024 Budapest, Fényes Elek utca 7-13.
+36 (1) 819-9000
+36 (1) 819-9540
info@kozut.hu
MKNZRT (KRID: 153207128) Hivatali Kapu
www.kozut.hu

Gyarmat Községi Önkormányzat
Polgármesteri Hivatala

Nagy Róbert
polgármester részére

Iktatószám: MK-12551/2/2026

Tárgy: Változási vázrajzok és megkeresés
megküldése területrendezés tárgyában

Ügyintéző: Kupferschmidt Norbert

9126 Gyarmat Magyar utca 14

Tisztelt Polgármester Úr!

Társaságunk, a Magyar Közút NZrt. képviseletében az országos közúthálózat részét képező útszakasszal érintett, de jelenleg a tisztelt Önkormányzat tulajdonában lévő Gyarmat 726/2 hrsz.-ú ingatlant érintő területrendezés kapcsán az alábbiakról tájékoztatjuk.

A közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. törvény (a továbbiakban: Kkt.) 32. § (1) bekezdése szerint „... az országos közúthálózat az állam tulajdonában, a helyi közúthálózat a települési vagy területi önkormányzat tulajdonában van...”, emellett a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 2. pontja alapján a helyi közügyek, valamint a helyben biztosítható közfeladatok körében ellátandó helyi önkormányzati feladatok közé tartozik a településüzemeltetés (a helyi közutak és tartozékainak kialakítása és fenntartása).

Törvényes cél tehát, hogy az országos közutak állami tulajdonban, a helyi közutak önkormányzati tulajdonban legyenek, így a helyi önkormányzatok tulajdonában lévő, de ténylegesen részben országos közút funkciót ellátó ingatlanok magyar állam tulajdonába és Társaságunk vagyongazdálkodásába történő átadása szükséges, amely által a helyi önkormányzatok tulajdonában végső soron kizárólag helyi közúti funkciót ellátó vagyonelemek maradnak. A törvényes cél teljesítése mellett az országos közúti ingatlanok állami tulajdonba történő átadása azt a gazdasági előnyt is jelenti a helyi önkormányzat számára, hogy az esetleges országos közút vagyongazdálkodási és közútkezelési feladataihoz kapcsolódó, terhelő kötelezettségek és költségek megszűnnek. Az országos közúti ingatlanok átadásának elmaradása esetén ezen kötelezettségek és költségek továbbra is a helyi önkormányzatokat terhelhetnék.

Gyarmat közigazgatási területén áthaladó **8461 - Gyarmat-Csikvánd összekötő út 0+050-0+060 km** szelvények között lévő útszakasz érinti **Gyarmat 726/2 hrsz.-ú önkormányzati tulajdonban álló** ingatlant, amely rendezése tárgyában Társaságunk jelen ügyben – vállalva annak költségeit – kivételesen el tudta készíteni a szükséges változási vázrajzo(ka)t annak érdekében, hogy az **országos közúttal érintett terület**, úgymint a kialakuló **Gyarmat 726/4 hrsz.-ú ingatlan(ok) leválasztásra és állami tulajdonba adásra** kerüljön. A változási vázrajz szerint kialakuló helyi közúti területek, úgymint a **Gyarmat 726/3 és 726/5 hrsz.-ú ingatlan(ok)** továbbra is az Önkormányzat tulajdonában maradnak.



Az önkormányzat tulajdonából a magyar állam tulajdonába történő tulajdonjog átruházásra Kkt. 29. § (6) és 32. § (6) bekezdése alapján kerülhet sor és erre vonatkozóan jogcímet és felhatalmazást tartalmaz a jogszabály Társaságunk részére.

Hivatkozással a Kkt. 29.§ (6) és 32.§ (6) bekezdésére kérjük a tisztelt Önkormányzatot, hogy első körben – mint tulajdonos – a telekalakítási eljárást szíveskedjenek lebonyolítani és a végleges telekalakítási engedély birtokában a változatlan tulajdoni viszonyokkal történő megosztást az ingatlan-nyilvántartásban átvezettetni, majd ezt követően a kialakult ingatlannak a magyar állami tulajdonába és a Magyar Közút NZrt. vagyonkezelésbe adását szíveskedjenek támogatni és erről képviselő-testületi döntésüket részünkre megküldeni.

Kérjük, hogy a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény szerint szükséges **képviselő-testületi határozatban** szíveskedjenek a pontos helyrajzi számot feltüntetni, amely állami tulajdonba adására sor kerül.

A területrendezési feladat ügyintézése érdekében az alábbi dokumentumokat szíves felhasználásra megküldjük. A telekalakítási eljárás megindításához még szükséges az ingatlanra vonatkozó közútkezelői hozzájárulás benyújtása, melyet elektronikusan küldünk meg, ennek érdekében kérjük a Tisztelt Önkormányzatot, hogy legyen szíves a [redacted] email címen felvenni a kapcsolatot.

Közreműködésüket köszönjük.

Melléklet: 1 pld. tulajdoni lap másolatban
3 pld. változási vázrajz
1 pld. telekalakítási helyszínrajz + CD

Budapest, 2026. 04. 01.

Üdvözlettel:

Magyar Közút Nemzeti Rt.
Budapest, Fényes Elek u. 7. 1.
99

dr. Ba
vagyongazdálkodó

osztályvezető

vagyonnnyilvántartási vezető

M.sz.: 13/0009

600027/2026

Gyarmat

belterület
Adatszolgáltatás iktatószáma:
2/305/2024

VÁLTOZÁSI VÁZRAJZ

a 726/2 helyrajzi számú földrészlet megosztásáról

M= 1:250

A vázrajz méretek levételére nem alkalmas.

A telekalakítás akaratunknak megfelelően történt:

A helyrajzi számozás és a területszámítás helyes. Ez a záradék a keltezésétől számított egy évig hatályos.

2026 FEBR 04.

Tét, ...év.....hó.....nap

Készítette: Kaposvár, 2025. szeptember 22.

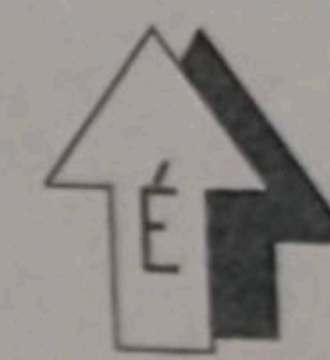


Záradékoló:

Ing.rend.min.szám:

Pécsi Geodéziai és Térképészeti Kft.
7622 Pécs, Légszeszgyár u. 17.
Telefon: 72/518-900 Fax: 72/517-541
Adószám: 11008134-2-02

Változás előtt						Változás után									
HRSZ	Alrészlet			Terület		Ak.	HRSZ	Alrészlet			Terület		Ak.	Szolgalmi jog	Megjegyzés
	Jel	Műv. ág	Min.o.	Ha.Nm	Jel			Műv. ág	Min.o.	Ha.Nm					
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.	12.	13.	14.		
726/2		kivett, önkormányzati út		0.9322	0.00	726/3	kivett, önkormányzati út			0.1340	0.00				
						726/4	kivett, országos közút			0.0133	0.00				
						726/5	kivett, önkormányzati út			0.7849	0.00	32275/2012.11.29 Vezetékgig E.ON ÉSZAK-DUNÁNTÚLI ÁRAMHÁLÓZATI ZRT. 22 m ² 30635/2019.03.04 Vezetékgig E.ON ÉSZAK-DUNÁNTÚLI ÁRAMHÁLÓZATI ZRT. 2303 m ²			
Összesen:				0.9322	0.00	Összesen:				0.9322	0.00				



693/2

693/1

692/2

13

közt

691

(692/1)

(726/4)
országos közt

(726/5)
közt

Petőfi Sándor utca

közt

(726/2)

(726/3)

(0189/44)

árók

0189/43

eg

országos közt

(0217/6)

727

1

2

A munkavégző neve: ;
Pécsi Geodéziai és Térképészeti Kft
7622 Pécs, Légszergyár u. 17
Telefon: (+36) 72 517 540 Fax: (+36) 72 517 541

Munkaszám: 13/0009

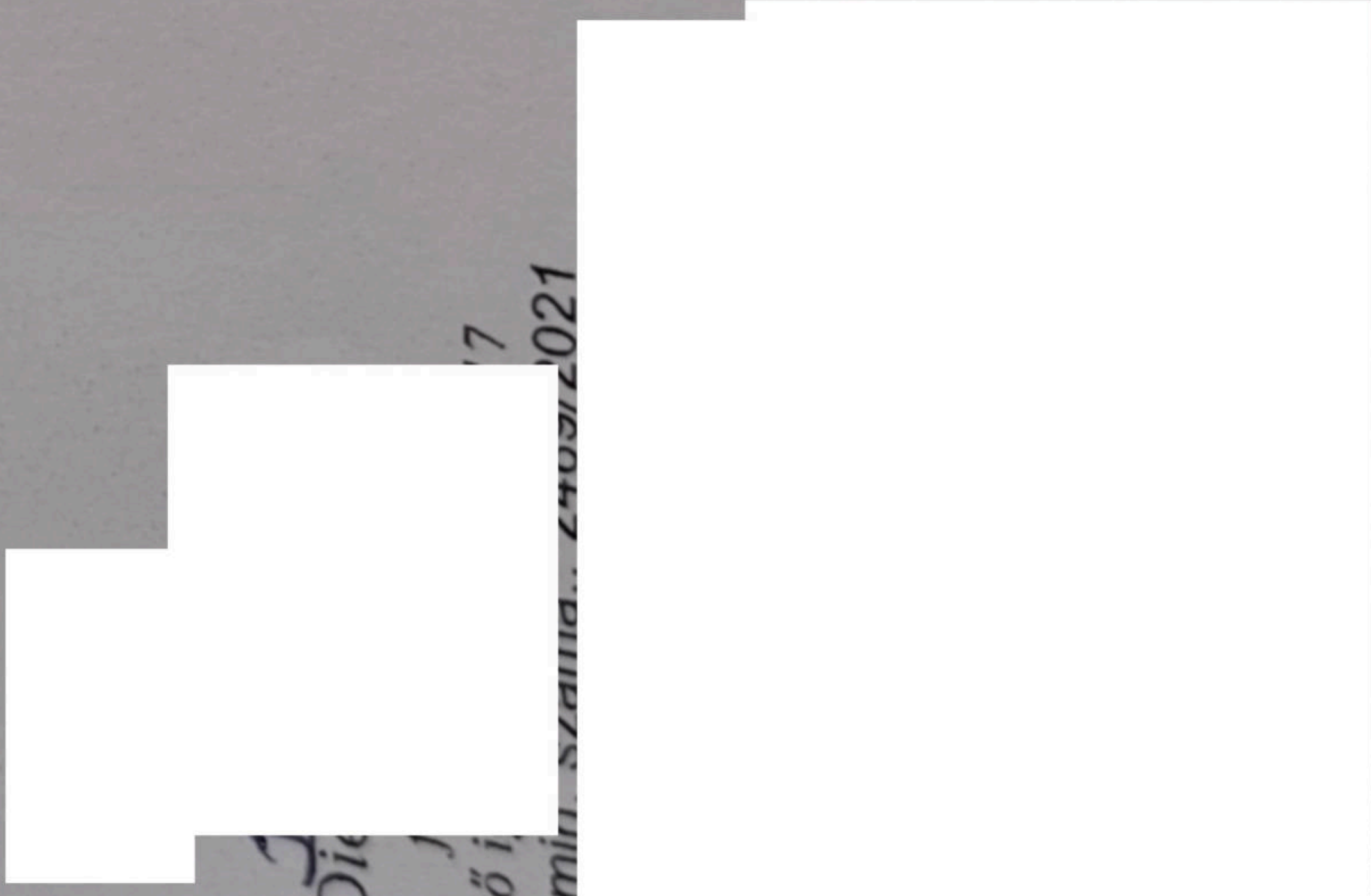
Gyarmat
belterület
adatszolgáltatás iktatószáma: 2/305/2024

TELEKALAKÍTÁSI HELYSZÍNRAJZ
a 726/2 helyrajzi számú földrészlet megosztásáról
M= 1:1000

Változás előtt		Változás után	
Helyrajz szám	Beépítési %	Helyrajz szám	Beépítési %
726/2	0.00%	726/3	0.00%
		726/4	0.00%
		726/5	0.00%

Kaposvár, 2026. február 19.

Készítő:



Díjazott
Földmérő i
Ing. rend. min. száma: 2002/2021

Munka minőségének

Ság
Földmérő ig. száma.: 10015/2020
Ing. rend. min. száma.: 1945/2006

Pécsi Geodéziai és Térképészeti Kft.
7622 Pécs, Légszergyár u. 17.
Telefon: 72/518-900 Fax: 72/517-541
Adószám: 11068851-2-02
10.



Győr-Moson-Sopron Vármegyei
Kormányhivatal Földhivatali
Főosztály Ingatlan-nyilvántartási
Osztály
Magyarország 9021 Győr, Városház
tér 3.

Tulajdonlap-másolat
(szemle)

Ügyazonosító:
INyer/TULLAP/20260324/9183
2026.03.24

Elektronikusan hitelesítve: 2026.03.24. 11:04:57



ELEKTRONIKUS
INGATLAN-NYILVÁNTARTÁS

Oldal 1/2

Gyarmat
Belterület, 726/2 helyrajzi szám

9126 GYARMAT, PETŐFI UTCA . "FELÜLVIZSGÁLAT ALATT"
Gyarmat, Belterület, 726/2

I. RÉSZ

1.	Bejegyző határozat, érkezési idő: 600232/2024.06.06				
	AZ INGATLAN ADATAI, ALRÉSZLET ADATOK				
	Alrészlet jele	Művelési ág / Kivett Megnevezés	Minőségi osztályok	Terület (ha nm)	Kataszteri jövedelem (AK)
		Kivett / önkormányzati út	0	9322	0

II. RÉSZ

1.	Bejegyző határozat, érkezési idő: 47875/1993.11.17A				
	Tulajdonjog				
	Jogállás: TULAJDONOS				
	Tulajdoni hányad: 1/1				
	Jogcím: átszállás, 47875/1993.11.17A				
	Név: GYARMAT KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT				
	Jogosult címe: 9126 GYARMAT, Magyar utca 14.				

III. RÉSZ

1.	Bejegyző határozat, érkezési idő: 44709/1994.10.13A				
	Önálló szöveges bejegyzés				
	Megosztás folytán ide visszajegyezve.				
2.	Bejegyző határozat, érkezési idő: 43450/2004				
	Önálló szöveges bejegyzés				
	2004.06.01.-én Győrtől átcsatolva.				
4.	Bejegyző határozat, érkezési idő: 32275/2012.11.29				
	Vezetékjog				
	a vázrajz szerinti 22 m ² -re vonatkozóan				
	Név: E.ON ÉSZAK-DUNÁNTÚLI ÁRAMHÁLÓZATI ZRT.				
	Jogosult címe: 9027 GYŐR, Kandó Kálmán utca 11-13				
6.	Bejegyző határozat, érkezési idő: 30635/2019.03.04				
	Vezetékjog				
	az 5000-19/2010 számon záradékolt vázrajz szerinti 2303 m ² területre				
	Eredeti határozat: 30128/2011.01.21				
	Név: E.ON ÉSZAK-DUNÁNTÚLI ÁRAMHÁLÓZATI ZRT.				
	Jogosult címe: 9027 GYŐR, Kandó Kálmán utca 11-13				
7.	Bejegyző határozat, érkezési idő: 30635/2019.03.04				
	Önálló szöveges bejegyzés				
	területéből telekalakítás és adásvételi szerződés alapján 247 m ² átcsatolva a 761 hrsz-ú ingatlan területéhez				
8.	Bejegyző határozat, érkezési idő: 600232/2024.06.06				
	Önálló szöveges bejegyzés				
	területszámítási hiba kiigazítása				



Győr-Ménfőcsanak Vármegyei
Kormányhivatal Földhivatali
Főosztály Ingatlan-nyilvántartási
Osztály
Magyarország 9021 Győr, Városház
tér 3.

**Tulajdonlap-másolat
(szemle)**

Ügyazonosító:
INyer/TULLAP/20260324/9183
2026.03.24

Oldal 2/2

**Gyarmat
Belterület, 726/2 helyrajzi szám**

Folytatás az előző oldalról

Az E-hiteles tulajdonlap-másolat tartalma a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum kinyomtatva nem minősül hiteles bizonyító erejű dokumentumnak.

TULAJDONI LAP VÉGE

ELŐTERJESZTÉS

Gyarmat Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
2026. augusztus 27. napján tartandó rendkívüli, nyilvános ülésére
3. napirendi pont

Tárgy: A Gyarmat, Jókai utca 4–6. szám alatti „kis” önkormányzati lakás bérbeadására vonatkozó pályázat kiírása

Előterjesztő: Nagy Róbert polgármester

Előkészítette: dr. Szabó Eszter jegyző

Tisztelt Képviselő-testület!

Gyarmat Községi Önkormányzat kizárólagos tulajdonában áll a 9126 Gyarmat, Jókai utca 4–6. szám alatt, 276 helyrajzi számon található, az önkormányzat tulajdonában lévő lakások bérletéről szóló 9/2026. (III. 25.) önkormányzati rendelet 1. mellékletében „kis lakásként” megjelölt lakás.

A lakás alapterülete 61,50 m², összkomfortos komfortfokozatú és 2 szobás.

A lakás jelenleg rövid, határozott idejű bérleti jogviszony alapján hasznosított. A határozott idejű bérleti jogviszony lejártára figyelemmel szükséges a lakás további hasznosításának rendezése.

Gyarmat Község Önkormányzata Képviselő-testületének az önkormányzat tulajdonában lévő lakások bérletéről szóló 9/2026. (III. 25.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban: Lakásrendelet) 2. § (1) bekezdése alapján az önkormányzati lakások tekintetében a tulajdonosi és bérbeadói jogokat a Képviselő-testület gyakorolja.

A Lakásrendelet alapján az Önkormányzat a lakásokat piaci alapon, nyilvános pályázati eljárás keretében adja bérbe. A bérlet személyéről a lefolytatott pályázati eljárás eredményeként a Képviselő-testület dönt. A lakásra vonatkozó bérleti szerződés kizárólag határozott időre, legfeljebb 3 évre köthető.

A Lakásrendelet 3. § (1) bekezdése szerint a lakások bérbeadása a polgármester által kiírt nyilvános pályázat útján történik. A pályázati felhívást az Önkormányzat hivatalos hirdetőtábláján úgy kell közzétenni, hogy a közzététel és a pályázati ajánlatok benyújtásának határideje között legalább 15 nap teljen el.

A Lakásrendelet 2. melléklete a „kis lakás” tekintetében 80 000 Ft/hó összegben határozza meg a pályázat során megajánlható legalacsonyabb havi bérleti díjat.

A pályázati eljárás során a pályázóknak írásban, zárt borítékban kell benyújtaniuk ajánlatukat. A pályázatnak tartalmaznia kell a pályázó azonosító adatait, a megajánlott havi bérleti díjat és a pályázati feltételek írásbeli elfogadását.

A pályázatok elbírálása a megajánlott havi bérleti díj alapján, a Lakásrendeletben meghatározott szabályok szerint történik.

A Lakásrendelet alapján a Képviselő-testület jogosult a pályázati eljárást külön indokolás nélkül eredménytelenül nyilvánítni.

Javaslom, hogy a lakás bérbeadására 3 éves határozott időtartamra kerüljön sor. A bérleti jogviszony kezdő időpontját a jelenlegi határozott idejű bérleti jogviszony megszűnéséhez és a pályázati eljárás eredményeként megkötendő bérleti szerződéshez indokolt igazítani.

A jelenlegi bérleti jogviszony alapján a lakást használó személyek a nyilvános pályázati eljárásban pályázatot nyújthatnak be.

A pályázat kiírásáról történő döntés konkrét természetes személy kiválasztását nem jelenti, ezért a napirendi pont nyilvános ülésen tárgyalható.

Fentiek alapján kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni és a pályázat kiírásáról dönteni szíveskedjen.

Döntéshozatal módja: nyílt szavazás

Elfogadáshoz szükséges többség: egyszerű többség

Gyarmat, 2026. augusztus 20.

**Nagy Róbert sk.
polgármester**

HATÁROZATI JAVASLAT

**Gyarmat Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
.../2026. (VIII. 27.) határozata**

**a Gyarmat, Jókai utca 4–6. szám alatti „kis” önkormányzati lakás bérbeadására vonatkozó
pályázat kiírásáról**

Gyarmat Községi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a Gyarmat, Jókai utca 4–6. szám alatti „kis” önkormányzati lakás bérbeadására vonatkozó előterjesztést és az alábbi döntést hozza:

1. A Képviselő-testület a Gyarmat Községi Önkormányzat kizárólagos tulajdonában álló, 9126 Gyarmat, Jókai utca 4–6. szám alatti, 276 helyrajzi számú, 61,50 m² alapterületű, összkomfortos, 2 szobás „kis” önkormányzati lakás bérbeadására nyilvános pályázatot ír ki.
2. A Képviselő-testület a bérleti jogviszony időtartamát 3 év határozott időtartamban határozza meg.
3. A pályázat során megajánlható legalacsonyabb havi bérleti díj 80 000 Ft/hó.
4. A lakás a jelenlegi határozott idejű bérleti jogviszony megszűnését követően, a pályázati eljárás eredményeként megkötött bérleti szerződésben meghatározott időpontban vehető birtokba.
5. A Képviselő-testület jóváhagyja a határozat mellékletét képező pályázati felhívást.
6. A Képviselő-testület felhatalmazza Nagy Róbert polgármestert a pályázati felhívás közzétételére és a pályázati eljárás lebonyolításához szükséges intézkedések megtételére.
7. A beérkezett pályázatokat a Képviselő-testület a pályázati határidő lejártát követő soron következő ülésén bírálja el.
8. A Képviselő-testület fenntartja a jogot arra, hogy a pályázati eljárást külön indokolás nélkül eredménytelenné nyilvánítsa.

Felelős: Nagy Róbert polgármester

Határidő: a pályázati felhívás közzétételére 2026. augusztus 28.

PÁLYÁZATI FELHÍVÁS

Gyarmat Községi Önkormányzat nyilvános pályázatot hirdet a tulajdonában álló önkormányzati lakás bérbeadására.

1. A lakás adatai

Cím: 9126 Gyarmat, Jókai utca 4–6. („kis lakás”)

Helyrajzi szám: 276

Alapterület: 61,50 m²

Komfortfokozat: összkomfortos

Szobaszám: 2 szoba

2. A bérleti jogviszony időtartama

A bérleti jogviszony 3 év határozott időtartamra jön létre.

A lakás a jelenlegi határozott idejű bérleti jogviszony megszűnését követően, a pályázati eljárás eredményeként megkötött bérleti szerződésben meghatározott időpontban vehető birtokba.

3. A bérleti díj

A pályázat során megajánlható legalacsonyabb havi bérleti díj: 80 000 Ft/hó.

A pályázó ennél magasabb havi bérleti díj megfizetésére ajánlatot tehet.

A bérleti díjon felül a bérlőt terheli a lakás használatával kapcsolatban felmerülő valamennyi közüzemi és külön szolgáltatási díj.

4. Óvadék

A bérleti szerződés megkötésének és a lakás birtokbavételének feltétele a nyertes pályázó által megajánlott havi bérleti díj kétszeresének megfelelő összegű óvadék egyösszegű megfizetése.

5. A pályázat benyújtása

A pályázatot írásban, zárt borítékban kell benyújtani.

Benyújtás helye: Gyarmati Közös Önkormányzati Hivatal, 9126 Gyarmat, Magyar u. 14.

A borítékon kérjük feltüntetni: „Pályázat – Jókai u. 4–6. kis lakás”

A pályázat benyújtásának határideje: 2026. szeptember 14. 12:00 óra

6. A pályázat tartalma

a) a pályázó nevét és az azonosításához szükséges adatokat,

b) a pályázó elérhetőségét,

c) a pályázó által megajánlott havi bérleti díj összegét,

d) a pályázati feltételek kifejezett írásbeli elfogadását.

7. A pályázatok érvényessége

A pályázat érvényességére és az esetleges hiánypótlásra Gyarmat Község Önkormányzata Képviselő-testületének az önkormányzat tulajdonában lévő lakások bérletéről szóló 9/2026. (III. 25.) önkormányzati rendeletében foglalt rendelkezések az irányadók.

8. A pályázatok elbírálása

A pályázatok elbírálása a megajánlott havi bérleti díj alapján, az önkormányzat tulajdonában lévő lakások bérletéről szóló 9/2026. (III. 25.) önkormányzati rendeletben meghatározott szabályok szerint történik.

A beérkezett pályázatokat Gyarmat Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a pályázati határidő lejártát követő soron következő ülésén bírálja el.

Gyarmat Községi Önkormányzat Képviselő-testülete fenntartja a jogot arra, hogy a pályázati eljárást külön indokolás nélkül eredménytelenné nyilvánítsa.

9. Egyéb feltételek

A nyertes pályázóval a bérleti szerződést Gyarmat Községi Önkormányzat képviseletében a polgármester köti meg.

A bérleti szerződést a Képviselő-testület döntéséről szóló értesítés kézhezvételétől számított 30 napon belül kell megkötöni.

A bérleti jogviszonyra, a szerződéskötésre, az óvadékra, a lakás használatára és a pályázati eljárásra egyebekben Gyarmat Község Önkormányzata Képviselő-testületének az önkormányzat tulajdonában lévő lakások bérletéről szóló 9/2026. (III. 25.) önkormányzati rendeletében foglalt rendelkezések az irányadók.

Gyarmat, 2026. augusztus 28.

Nagy Róbert sk.
polgármester

ELŐTERJESZTÉS

Gyarmat Községi Önkormányzat Képviselő-testületének

2026. augusztus 27-i ülésére

Tárgy: Javaslat a vízkorlátozás feloldásának támogatására

Előterjesztő: Nagy Róbert polgármester

Tisztelt Képviselő-testület!

Gyarmat község közigazgatási területén az ivóvízhálózat túlterheltségének megelőzése és a közüzemi ivóvízellátás biztonságának fenntartása érdekében I. fokú ivóvízkorlátozás került elrendelésre.

A szolgáltató, a PANNON-VÍZ Zrt. Nyúli Üzemmérnöksége által rendelkezésre bocsátott tájékoztatás és a fogyasztási adatok vizsgálata alapján a lakosság jelenlegi vízfogyasztása már nem éri el azt a kritikus szintet, amely a rendelkezésre álló tárolókapacitás végességére tekintettel a vízellátás biztonságát veszélyeztetné.

A vízkorlátozás fenntartását indokoló körülmények ezért jelenleg már nem állnak fenn és az ivóvízellátás folyamatos biztosítása a korlátozó intézkedések további fenntartása nélkül is biztosítható.

Erre tekintettel indokolt az I. fokú ivóvízkorlátozás megszüntetése.

A vízkorlátozás megszüntetésére vonatkozó intézkedés megtétele a polgármester hatáskörébe tartozik. A település egészét érintő intézkedés jelentőségére tekintettel ugyanakkor indokoltnak tartom, hogy a Képviselő-testület a vízkorlátozás feloldását támogassa.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést tárgyalja meg és az alábbi határozati javaslatot fogadja el.

Határozati javaslat

Gyarmat Községi Önkormányzat Képviselő-testületének

.../2026. (VIII. 27.) határozata

az I. fokú ivóvízkorlátozás megszüntetésének támogatásáról

Gyarmat Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a Gyarmat község közigazgatási területén elrendelt I. fokú ivóvízkorlátozás megszüntetését támogatja, tekintettel arra, hogy a vízkorlátozás fenntartását indokoló körülmények a szolgáltatói tájékoztatás és a rendelkezésre álló fogyasztási adatok alapján már nem állnak fenn.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a vízkorlátozás megszüntetésével kapcsolatos, hatáskörébe tartozó szükséges intézkedéseket tegye meg és gondoskodjon a lakosság megfelelő tájékoztatásáról.

Határidő: azonnal

Felelős: Nagy Róbert polgármester

Gyarmat, 2026. augusztus 27.

Nagy Róbert sk.
polgármester

ELŐTERJESZTÉS

Gyarmat Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
2026. augusztus 27. napján tartandó rendkívüli, nyilvános ülésére

5. napirendi pont

Tárgy: Tájékoztatás a Borostyán utcai játszótér állapotával kapcsolatos intézkedések végrehajtásáról

Előterjesztő: Nagy Róbert polgármester

Előkészítette: dr. Szabó Eszter jegyző

Tisztelt Képviselő-testület!

Gyarmat Községi Önkormányzat Képviselő-testülete 2026. július 16-i ülésén tárgyalta a Borostyán utcai játszótér állapotával kapcsolatos lakossági bejelentést és az annak nyomán szükséges intézkedéseket.

A Képviselő-testület a játszótéri eszközök és a játszótér állapotának soron kívüli felülvizsgálatáról, a szükséges javítások elvégzéséről és a balesetveszélyes állapotok megszüntetéséről döntött, továbbá felkérte a polgármestert, hogy a megtett intézkedésekről a soron következő ülésen adjon tájékoztatást.

A döntést követően az Önkormányzat felvette a kapcsolatot a játszótéri eszközök felülvizsgálatát végző TÜV Rheinland szervezettel.

A TÜV Rheinland szakembere a helyszínen, az Önkormányzat képviselőinek közreműködésével megvizsgálta a Borostyán utcai, Gyarmat Községi Önkormányzat üzemeltetésében álló játszótér eszközeit.

A helyszíni felülvizsgálat során a szakember tételesen meghatározta az egyes játszótéri eszközökön elvégzendő javítási és karbantartási feladatokat, amelyek elvégzésére 2026. augusztus 24. napjáig terjedő határidőt jelölt meg.

Az előírt javítási és karbantartási munkák valamennyi érintett eszköz tekintetében elvégzésre kerültek. A munkálatok elvégzésében helyi vállalkozó működött közre, amelynek köszönhetően a szükséges javításokat az Önkormányzat kedvező költségek mellett tudta megvalósítani.

Az elvégzett javításokról fényképes dokumentáció készült, amely 2026. augusztus 24. napján a TÜV Rheinland részére megküldésre került. Az Önkormányzat jelenleg a helyszíni felülvizsgálatról és a megtett intézkedésekről készülő jegyzőkönyv megküldését várja.

A játszótéri eszközök biztonságosságáról szóló 78/2003. (XI. 27.) GKM rendelet alapján az üzemeltető köteles gondoskodni a játszótéri eszközök biztonságos állapotáról, rendszeres ellenőrzéséről és karbantartásáról. A használatban lévő játszótéri eszközök időszakos ellenőrzését kijelölt szervezettel kell elvégeztetni.

A jelenlegi felülvizsgálat során feltárt hibák megszüntetésére előírt valamennyi intézkedés megtörtént és az erről szóló fényképes dokumentáció határidőben megküldésre került. A rendelkezésre álló információk alapján további intézkedés szükségessége jelenleg nem ismert.

Amennyiben a TÜV Rheinland által megküldött jegyzőkönyv további hiányosságot vagy intézkedési kötelezettséget nem állapít meg, az ügy további képviselő-testületi tárgyalást nem igényel.

Amennyiben azonban a jegyzőkönyv olyan további hiányosságot, intézkedési kötelezettséget vagy egyéb körülményt állapít meg, amelynek rendezéséhez képviselő-testületi döntés szükséges, az ügy ismételten a Képviselő-testület elé kerül.

Ettől függetlenül Gyarmat Községi Önkormányzat mint a játszótér üzemeltetője továbbra is köteles gondoskodni a játszótéri eszközök folyamatos ellenőrzéséről, megfelelő karbantartásáról és a jogszabályban előírt következő időszakos felülvizsgálat határidőben történő elvégzéséről.

Fentiek alapján kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a Borostyán utcai játszótér állapotával kapcsolatos intézkedések végrehajtásáról szóló tájékoztatást vegye tudomásul.

Döntéshozatal módja: nyílt szavazás

Elfogadáshoz szükséges többség: egyszerű többség

Gyarmat, 2026. augusztus 20.

Nagy Róbert sk.
polgármester

HATÁROZATI JAVASLAT

**Gyarmat Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
.../2026. (VIII. 27.) határozata**

a Borostyán utcai játszótér állapotával kapcsolatos intézkedések végrehajtásáról szóló tájékoztatás elfogadásáról

Gyarmat Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a Borostyán utcai, Gyarmat Községi Önkormányzat üzemeltetésében álló játszótér állapotával kapcsolatos intézkedések végrehajtásáról szóló polgármesteri tájékoztatást megtárgyalta és azt elfogadja.

A Képviselő-testület tudomásul veszi, hogy a TÜV Rheinland által végzett helyszíni felülvizsgálat során feltárt javítási és karbantartási munkák elvégzésre kerültek és az azokról készült fényképes dokumentáció 2026. augusztus 24. napján a TÜV Rheinland részére megküldésre került.

A Képviselő-testület tudomásul veszi, hogy az Önkormányzat a felülvizsgálatról készülő jegyzőkönyv megküldését várja.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy amennyiben a megküldött jegyzőkönyv további intézkedést nem tesz szükségessé, az ügyet további képviselő-testületi tárgyalás nélkül lezárja.

Amennyiben a jegyzőkönyv olyan további hiányosságot vagy intézkedési kötelezettséget állapít meg, amely képviselő-testületi döntést igényel, a polgármester az ügyet ismételten terjessze a Képviselő-testület elé.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy az Önkormányzat mint üzemeltető a továbbiakban is gondoskodjon a játszótér folyamatos ellenőrzéséről, karbantartásáról és a jogszabály szerinti következő időszakos ellenőrzés határidőben történő elvégzéséről.

Felelős: Nagy Róbert polgármester

Határidő: folyamatos, illetve a felülvizsgálati jegyzőkönyv megérkezését követően szükség szerint

Gyarmat, 2026. augusztus 27.

**Nagy Róbert sk.
polgármester**

ELŐTERJESZTÉS

Gyarmat Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
2026. augusztus 27. napján tartandó rendkívüli, nyilvános ülésére

6. napirendi pont

Tárgy: Tájékoztatás a Gyarmat 29/2 hrsz.-ú ingatlan tulajdonközösségének megszüntetése érdekében tett intézkedésekről

Előterjesztő: Nagy Róbert polgármester

Előkészítette: dr. Szabó Eszter jegyző

Tisztelt Képviselő-testület!

Gyarmat Községi Önkormányzat Képviselő-testülete 2026. július 16-i ülésén tárgyalta a Gyarmat 29/2 hrsz.-ú ingatlanon fennálló osztatlan közös tulajdon megszüntetésének lehetőségeit.

A Képviselő-testület kinyilvánította azon szándékát, hogy az ingatlan tulajdoni viszonyainak rendezése és az osztatlan közös tulajdon lehetőség szerinti megszüntetése érdekében a szükséges egyeztetések és intézkedések folytatódjanak.

Az előző képviselő-testületi ülés óta az ügyben előrelépés történt. Az érintett tulajdoni hányad rendezése érdekében szerződéskötésre került sor. A szerződés teljes körű végrehajtásához kapcsolódó további eljárási és ingatlan-nyilvántartási intézkedések folyamatban vannak, illetve azok lezárása még nem történt meg.

A tulajdonközösség teljes körű megszüntetése azonban további egyeztetéseket igényel. Ennek érdekében a még érintett tulajdonostársak részére az Önkormányzat újabb írásbeli megkeresést küld, amelyben ismételten kezdeményezi a tulajdoni viszonyok megállapodás útján történő rendezését.

A tulajdonközösség megszüntetésének lehetősége nagymértékben függ az érintett tulajdonostársak együttműködésétől. Amennyiben a további egyeztetések eredményeként olyan megállapodás vagy egyéb érdemi előrelépés történik, amelyhez képviselő-testületi döntés szükséges, az ügy ismételten a Képviselő-testület elé kerül.

Amennyiben a tulajdonostársakkal folytatott egyeztetések jelenleg nem vezetnek eredményre és újabb képviselő-testületi döntést igénylő körülmény nem merül fel, az ügy ismételt testületi tárgyalása nem indokolt.

Fentiek alapján kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a Gyarmat 29/2 hrsz.-ú ingatlan tulajdonközösségének megszüntetése érdekében tett intézkedésekről szóló tájékoztatást vegye tudomásul.

Döntéshozatal módja: nyílt szavazás

Elfogadáshoz szükséges többség: egyszerű többség

Gyarmat, 2026. augusztus 20.

Nagy Róbert sk.
polgármester

HATÁROZATI JAVASLAT

Gyarmat Községi Önkormányzat Képviselő-testületének .../2026. (VIII. 27.) határozata

a Gyarmat 29/2 hrsz.-ú ingatlan tulajdonközösségének megszüntetése érdekében tett intézkedésekről szóló tájékoztatás elfogadásáról

Gyarmat Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a Gyarmat 29/2 hrsz.-ú ingatlan tulajdonközösségének megszüntetése érdekében tett intézkedésekről szóló polgármesteri tájékoztatást megtárgyalta és azt elfogadja.

A Képviselő-testület tudomásul veszi, hogy az ingatlan tulajdoni viszonyainak rendezése érdekében szerződéskötésre került sor, valamint hogy a tulajdonközösség további rendezése érdekében az érintett tulajdonostársak részére újabb megkeresés kerül megküldésre.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a tulajdonostársakkal történő további egyeztetések és a szükséges intézkedések folytatására.

A Képviselő-testület úgy rendelkezik, hogy az ügyet akkor szükséges ismételten a Képviselő-testület elé terjeszteni, ha a további egyeztetések eredményeként érdemi előrelépés történik, illetve olyan körülmény merül fel, amely képviselő-testületi döntést tesz szükségessé.

Amennyiben a további egyeztetések nem vezetnek eredményre és újabb képviselő-testületi döntést igénylő körülmény nem merül fel, az ügy további testületi tárgyalása nem szükséges.

Felelős: Nagy Róbert polgármester

Határidő: folyamatos, illetve érdemi előrelépés esetén a soron következő képviselő-testületi ülés

Gyarmat, 2026. augusztus 27.

**Nagy Róbert sk.
polgármester**

ELŐTERJESZTÉS

Gyarmat Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 2026. augusztus 27-i ülésére

Tárgy: A Gyarmati Aranydió Óvoda humán erőforrás-helyzetével kapcsolatos döntés

Előterjesztő: Nagy Róbert polgármester

Tisztelt Képviselő-testület!

A Gyarmati Aranydió Óvoda és Telephelyei működésének zavartalan biztosítása és a gyermekek megfelelő színvonalú ellátása érdekében szükségessé vált az intézmény humán erőforrásának bővítése.

Az intézményvezető által jelzett szakmai igény alapján a Gyarmaton jelentkező humán erőforrás-igény biztosítása érdekében indokolt egy fő foglalkoztatásának támogatása pedagógiai asszisztensi és óvodapedagógusi feladatok ellátására 2026. szeptember 1. napjától. A foglalkoztatott munkavégzésének helye a Gyarmati Aranydió Óvoda gyarmati székhelyintézménye, mivel a létszámbővítésre ott van szükség. Az érintett jelenlegi hallgatói jogviszonyára tekintettel a szakképzettség megszerzéséig alkalmazandó foglalkoztatási forma legfeljebb egyéves időtartamra létesíthető; ez azonban nem jelenti azt, hogy az intézmény a foglalkoztatását kizárólag egy évre tervezi. A szükséges szakképzettség megszerzését követően a foglalkoztatás a jogszabályoknak megfelelő jogviszonyban folytatható.

A foglalkoztatás pénzügyi fedezetét Gyarmat Községi Önkormányzat költségvetésében szükséges biztosítani. A telephelyi feladatellátásban érintett önkormányzatok közül pénzügyi hozzájárulási szándék is ismert, amely a foglalkoztatás tényleges önkormányzati költségét mérsékelheti. E hozzájárulások pontos összege és feltételei külön egyeztetés keretében rendezhetők, ezért azok teljesülése a foglalkoztatás megkezdésének nem feltétele.

Javaslom ezért, hogy a Képviselő-testület támogassa az egy fő felvételét a Gyarmati Aranydió Óvoda gyarmati székhelyintézményében történő munkavégzésre, biztosítsa a foglalkoztatáshoz szükséges költségvetési fedezetet, egyben kérje fel a jegyzőt arra, hogy a szükséges előirányzat-változást a soron következő költségvetés-módosítás előkészítése során vezesse át.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést tárgyalja meg és az alábbi határozati javaslatot fogadja el.

Határozati javaslat
Gyarmat Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
.../2026. (VIII. 27.) határozata

a Gyarmati Aranydió Óvoda humánerőforrás-helyzetével kapcsolatos döntésről

1. Gyarmat Községi Önkormányzat Képviselő-testülete támogatja, hogy a Gyarmati Aranydió Óvoda és Telephelyei 2026. szeptember 1. napjától egy fővel bővítse humánerőforrását pedagógiai asszisztensi és óvodapedagógusi feladatok ellátása érdekében. A Képviselő-testület rögzíti, hogy a foglalkoztatott munkavégzésének helye a Gyarmati Aranydió Óvoda gyarmati székhelyintézménye, tekintettel arra, hogy a létszámbővítésre Gyarmaton van szükség. A Képviselő-testület támogatása a foglalkoztatás hosszabb távú fenntartására irányul, azzal, hogy annak mindenkor jogviszonyi formáját az érintett végzettségéhez és a hatályos jogszabályi feltételekhez igazodóan kell meghatározni.

2. A Képviselő-testület a foglalkoztatás személyi és járulékos költségeinek fedezetét Gyarmat Községi Önkormányzat költségvetésében biztosítja.

3. A Képviselő-testület felkéri a jegyzőt, hogy a foglalkoztatással összefüggő szükséges előirányzat-változást a soron következő költségvetés-módosítás előkészítése során szerepeltesse.

Határidő: 1. pont: 2026. szeptember 1.; 2-3. pont: folyamatos, illetve a soron következő költségvetés-módosítás

Felelős: Nagy Róbert polgármester, dr. Szabó Eszter jegyző

Gyarmat, 2026. augusztus 27.

Nagy Róbert sk.
polgármester

ELŐTERJESZTÉS

Gyarmat Községi Önkormányzat Képviselő-testületének

2026. augusztus 27. napján tartandó rendkívüli, nyilvános ülésére

8. napirendi pont

Tárgy: Döntés a Gyarmat 3329 hrsz., 3330 hrsz. és 3331 hrsz. alatti zártkerti ingatlanok művelés alóli kivonásának lehetővé tételéről

Előterjesztő: Nagy Róbert polgármester

Előkészítette: dr. Szabó Eszter jegyző

Tisztelt Képviselő-testület!

Gyarmat Község Önkormányzata felé kezdeményezés érkezett három, az ingatlan-nyilvántartásban zártkertként nyilvántartott ingatlan művelés alóli kivonásának lehetővé tételével kapcsolatban. A kezdeményezés a Gyarmat 3329 hrsz., 3330 hrsz. és 3331 hrsz. alatti ingatlanokat érinti.

A rendelkezésre álló tulajdoni lapok alapján a Gyarmat 3329 hrsz.-ú zártkerti ingatlan 2072 m² területű, amelyből 865 m² szőlő és 1207 m² kert művelési ágú. A Gyarmat 3330 hrsz.-ú zártkerti ingatlan 500 m² területű, szőlő művelési ágú. A Gyarmat 3331 hrsz.-ú zártkerti ingatlan 496 m² területű, gyümölcsös művelési ágú.

Jogi háttér

Gyarmat Község Önkormányzata Képviselő-testületének a zártkerti ingatlanok művelés alóli kivonásáról szóló 8/2026. (III. 13.) önkormányzati rendelete 2/A. §-a alapján a Képviselő-testület egyedi eljárás keretében határozattal teheti lehetővé a falusias lakóterületen kívül elhelyezkedő zártkerti ingatlan művelési ágának művelés alól kivett területként történő ingatlan-nyilvántartási bejegyzését. A döntés meghozatalakor a Képviselő-testületnek a rendeletben meghatározott mérlegelési szempontokra és a helyi adottságokra figyelemmel kell eljárnia.

A döntés során mérlegelendő körülmények

A rendelkezésre álló tájékoztatás szerint az érintett ingatlanok tekintetében értékesítési szándék áll fenn. Konkrét építési vagy egyéb beruházási szándék az Önkormányzat előtt nem ismert.

A Képviselő-testületnek a rendelet 2/A. § (1) bekezdése alapján ingatlanonként azt szükséges mérlegelnie, hogy a művelés alóli kivonás az Önkormányzat településfejlesztési és településrendezési céljaival nem ellentétes-e és az ingatlan jövőbeni, nem mezőgazdasági célú hasznosítása a helyi adottságok figyelembevételével indokoltnak tekinthető-e. A mérlegelés során az ingatlan-nyilvántartási adatok, az ingatlanok jelenlegi művelési ága, a közölt értékesítési szándék és a Képviselő-testület által ismert helyi adottságok vehetők figyelembe.

Fentiekre tekintettel javaslom, hogy a Képviselő-testület a három ingatlan tekintetében külön-külön, egyedi mérlegelés alapján hozzon döntést és kizárólag akkor tegye lehetővé a művelés alól kivett területként történő ingatlan-nyilvántartási bejegyzés kérelmezését, ha az adott ingatlan vonatkozásában a 8/2026. (III. 13.) önkormányzati rendelet 2/A. § (1) bekezdésében meghatározott feltételeket fennállónak ítéli.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet az előterjesztés megtárgyalására és az alábbi határozati javaslatok elfogadására.

Döntéshozatal módja: nyílt szavazás

Elfogadáshoz szükséges többség: egyszerű többség

Gyarmat, 2026. augusztus 27.

Nagy Róbert sk.
polgármester

HATÁROZATI JAVASLAT

Gyarmat Községi Önkormányzat Képviselő-testületének .../2026. (VIII. 27.) határozata

a Gyarmat 3329 hrsz.-ú zártkerti ingatlan művelés alóli kivonásának lehetővé tételéről

Gyarmat Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a zártkerti ingatlanok művelés alóli kivonásáról szóló 8/2026. (III. 13.) önkormányzati rendelet 2/A. §-ára figyelemmel az alábbi határozatot hozza:

1. A Képviselő-testület a Gyarmat 3329 hrsz.-ú zártkerti ingatlan művelés alóli kivonásának lehetőségét megtárgyalta. A döntés során figyelembe vette az ingatlan ingatlan-nyilvántartási adatait, jelenlegi művelési ágát, a közölt értékesítési szándékot és a helyi adottságokat.
2. A Képviselő-testület az ismert körülmények egyedi mérlegelése alapján megállapítja, hogy a Gyarmat 3329 hrsz.-ú zártkerti ingatlan művelés alóli kivonása Gyarmat Község Önkormányzatának településfejlesztési és településrendezési céljaival nem ellentétes és megítélése szerint az ingatlan jövőbeni, nem mezőgazdasági célú hasznosítása a helyi adottságok figyelembevételével indokoltnak tekinthető. Erre tekintettel a 8/2026. (III. 13.) önkormányzati rendelet 2/A. § (1) bekezdése alapján lehetővé teszi a Gyarmat 3329 hrsz.-ú ingatlan művelési ágának művelés alól kivett területként történő ingatlan-nyilvántartási bejegyzésének kérelmezését.
3. A Képviselő-testület felhatalmazza Nagy Róbert polgármestert a döntés végrehajtásához szükséges intézkedések megtételére és nyilatkozatok kiadására.

Felelős: Nagy Róbert polgármester

Határidő: azonnal

Gyarmat, 2026. augusztus 27.

Nagy Róbert sk.
polgármester

HATÁROZATI JAVASLAT

Gyarmat Községi Önkormányzat Képviselő-testületének .../2026. (VIII. 27.) határozata

a Gyarmat 3330 hrsz.-ú zártkerti ingatlan művelés alóli kivonásának lehetővé tételéről

Gyarmat Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a zártkerti ingatlanok művelés alóli kivonásáról szóló 8/2026. (III. 13.) önkormányzati rendelet 2/A. §-ára figyelemmel az alábbi határozatot hozza:

1. A Képviselő-testület a Gyarmat 3330 hrsz.-ú zártkerti ingatlan művelés alóli kivonásának lehetőségét megtárgyalta. A döntés során figyelembe vette az ingatlan ingatlan-nyilvántartási adatait, jelenlegi művelési ágát, a közölt értékesítési szándékot és a helyi adottságokat.
2. A Képviselő-testület az ismert körülmények egyedi mérlegelése alapján megállapítja, hogy a Gyarmat 3330 hrsz.-ú zártkerti ingatlan művelés alóli kivonása Gyarmat Község Önkormányzatának településfejlesztési és településrendezési céljaival nem ellentétes és megítélése szerint az ingatlan jövőbeni, nem mezőgazdasági célú hasznosítása a helyi adottságok figyelembevételével indokoltnak tekinthető. Erre tekintettel a 8/2026. (III. 13.) önkormányzati rendelet 2/A. § (1) bekezdése alapján lehetővé teszi a Gyarmat 3330 hrsz.-ú ingatlan művelési ágának művelés alól kivett területként történő ingatlan-nyilvántartási bejegyzésének kérelmezését.
3. A Képviselő-testület felhatalmazza Nagy Róbert polgármestert a döntés végrehajtásához szükséges intézkedések megtételére és nyilatkozatok kiadására.

Felelős: Nagy Róbert polgármester

Határidő: azonnal

Gyarmat, 2026. augusztus 27.

Nagy Róbert sk.
polgármester

HATÁROZATI JAVASLAT

Gyarmat Községi Önkormányzat Képviselő-testületének .../2026. (VIII. 27.) határozata

a Gyarmat 3331 hrsz.-ú zártkerti ingatlan művelés alóli kivonásának lehetővé tételéről

Gyarmat Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a zártkerti ingatlanok művelés alóli kivonásáról szóló 8/2026. (III. 13.) önkormányzati rendelet 2/A. §-ára figyelemmel az alábbi határozatot hozza:

1. A Képviselő-testület a Gyarmat 3331 hrsz.-ú zártkerti ingatlan művelés alóli kivonásának lehetőségét megtárgyalta. A döntés során figyelembe vette az ingatlan ingatlan-nyilvántartási adatait, jelenlegi művelési ágát, a közölt értékesítési szándékot és a helyi adottságokat.
2. A Képviselő-testület az ismert körülmények egyedi mérlegelése alapján megállapítja, hogy a Gyarmat 3331 hrsz.-ú zártkerti ingatlan művelés alóli kivonása Gyarmat Község Önkormányzatának településfejlesztési és településrendezési céljaival nem ellentétes és megítélése szerint az ingatlan jövőbeni, nem mezőgazdasági célú hasznosítása a helyi adottságok figyelembevételével indokoltnak tekinthető. Erre tekintettel a 8/2026. (III. 13.) önkormányzati rendelet 2/A. § (1) bekezdése alapján lehetővé teszi a Gyarmat 3331 hrsz.-ú ingatlan művelési ágának művelés alól kivett területként történő ingatlan-nyilvántartási bejegyzésének kérelmezését.
3. A Képviselő-testület felhatalmazza Nagy Róbert polgármestert a döntés végrehajtásához szükséges intézkedések megtételére és nyilatkozatok kiadására.

Felelős: Nagy Róbert polgármester

Határidő: azonnal

Gyarmat, 2026. augusztus 27.

Nagy Róbert sk.
polgármester