

Gyarmat Község Önkormányzata Képviselő-testületének 14/2026. (VIII. 28.) önkormányzati rendelete

a helyi önazonosság védelméről szóló 10/2025. (XI. 5.) önkormányzati rendelet módosításáról

[1] A szabályozás célja a Győr-Moson-Sopron Vármegyei Kormányhivatal törvényességi felügyeleti eljárása során jelzett jogszerűségi problémák megszüntetése, a helyi önazonosság védelmét szolgáló szabályozás egyértelműsítése és a magasabb szintű jogszabályokkal való összhang biztosítása.

[2] Gyarmat Község Önkormányzata Képviselő-testülete a helyi önazonosság védelméről szóló 2025. évi XLVIII. törvény 22. § (2) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, a helyi önazonosság védelméről szóló 2025. évi XLVIII. törvény 5. §-ában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. §

A helyi önazonosság védelméről szóló 10/2025. (XI. 5.) önkormányzati rendelet 3. alcím címe helyébe a következő rendelkezés lép:

„3. A helyi önazonosság védelmének eszköze”

2. §

A helyi önazonosság védelméről szóló 10/2025. (XI. 5.) önkormányzati rendelet 3. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) Gyarmat Község Önkormányzata Képviselő-testülete a helyi önazonosság védelmében a lakcímlétesítés feltételhez kötését mint személyi jogvédelmi eszközt alkalmazza.”

3. §

A helyi önazonosság védelméről szóló 10/2025. (XI. 5.) önkormányzati rendelet 4. alcím címe helyébe a következő rendelkezés lép:

„4. Lakcímlétesítés feltétele és az eljárás”

4. §

A helyi önazonosság védelméről szóló 10/2025. (XI. 5.) önkormányzati rendelet 4. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

„4. §

(1) A betelepülő Gyarmat község közigazgatási területén fekvő ingatlanra abban az esetben létesíthet lakcímet, ha az ingatlan az ingatlan-nyilvántartásban művelési ág alól kivett lakó rendeltetésű épületként szerepel.

(2) A lakcímlétesítés iránti kérelmet a Gyarmati Közös Önkormányzati Hivatalhoz kell benyújtani

a) a digitális államról és a digitális szolgáltatások nyújtásának egyes szabályairól szóló törvényben meghatározott elektronikus úton,

- b) postai úton vagy
- c) személyesen.

(3) A lakcímlétesítési kérelmet a betelepülő a vele együtt betelepülő közeli hozzátartozójával **közösen** is benyújthatja.

(4) A kérelem adattartalmát az 1. melléklet tartalmazza.

(5) A kérelemhez csatolni kell a lakcímlétesítéssel érintett ingatlan használatára való jogosultságot igazoló okiratot, ha a jogosultság közhiteles nyilvántartásból nem állapítható meg.

(6) A lakcímlétesítéssel érintett ingatlan (1) bekezdés szerinti ingatlan-nyilvántartási adatainak beszerzéséről a jegyző hivatalból intézkedik.”

5. §

A helyi önazonosság védelméről szóló 10/2025. (XI. 5.) önkormányzati rendelet 5. alcím címe helyébe a következő rendelkezés lép:

„5. Lakcímlétesítési engedély”

6. §

A helyi önazonosság védelméről szóló 10/2025. (XI. 5.) önkormányzati rendelet 5. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

„5. §

A Képviselő-testület a lakcímlétesítéshez hozzájárul, ha a 4. § (1) bekezdésében meghatározott feltétel teljesül.”

7. §

A helyi önazonosság védelméről szóló 10/2025. (XI. 5.) önkormányzati rendelet 7. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

„7. §

(1) A helyi önazonosság védelméről szóló törvényben meghatározott alanyi mentesség fennállásának igazolására a helyi önazonosság védelméről szóló törvény és a végrehajtására kiadott kormányrendelet rendelkezéseit kell alkalmazni.

(2) Az alanyi mentesség igazolása iránti kérelem adattartalmát a 2. melléklet tartalmazza.

(3) A közhiteles nyilvántartásból megismerhető adat beszerzéséről a jegyző hivatalból intézkedik.”

8. §

(1) A helyi önazonosság védelméről szóló 10/2025. (XI. 5.) önkormányzati rendelet a 1. melléklet szerinti 1. melléklettel egészül ki.

(2) A helyi önazonosság védelméről szóló 10/2025. (XI. 5.) önkormányzati rendelet a 2. melléklet szerinti 2. melléklettel egészül ki.

9. §

Hatályát veszti a helyi önazonosság védelméről szóló 10/2025. (XI. 5.) önkormányzati rendelet

- a) 3. § (2) bekezdése,
- b) 6. alcíme,
- c) 1. melléklete.

10. §

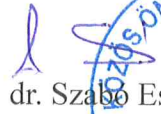
Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba, és a kihirdetését követő második napon hatályát veszti.

Gyarmat, 2026. augusztus 27.

Nagy Róbert
polgármester



dr. Szabó Eszter
jegyző



A rendelet kihirdetése 2026. augusztus 28. napján megtörtént:

dr. Szabó Eszter
jegyző



1. melléklet a 14/2026. (VIII. 28.) önkormányzati rendelethez

„1. sz. . melléklet a 10/2025. (XI. 5.) önkormányzati rendelethez

(A melléklet szövegét a(z) 1.sz. melléklet.pdf elnevezésű fájl tartalmazza.)”

2. melléklet a 14/2026. (VIII. 28.) önkormányzati rendelethez

„2. melléklet a 10/2025. (XI. 5.) önkormányzati rendelethez

(A melléklet szövegét a(z) 2.sz. melléklet.pdf elnevezésű fájl tartalmazza.)”

Részletes indokolás

Az 1–10. §-hoz, az 1. mellékletéhez és a 2. mellékletéhez

Az 1. §-hoz

A rendelkezés a módosított szabályozási tartalomhoz igazítja a helyi önazonosság védelmében alkalmazott jogvédelmi eszközre vonatkozó alcím címét.

A 2. §-hoz

A rendelkezés meghatározza a Gyarmat Község Önkormányzata által alkalmazott személyi jogvédelmi eszközt.

A módosítás alapján a Képviselő-testület a helyi önazonosság védelmében a lakcímlétesítés feltételéhez kötését alkalmazza.

A szabályozásból ezáltal kivezetésre kerül a lakcímlétesítési tilalom mint külön jogvédelmi eszköz.

A 3. §-hoz

A rendelkezés a módosított szabályozáshoz igazítja a lakcímlétesítés feltételeit és az eljárás alapvető szabályait tartalmazó alcím címét.

A 4. §-hoz

A rendelkezés meghatározza a lakcímlétesítés helyi feltételét és a kérelem benyújtásának alapvető szabályait.

A betelepülő abban az esetben létesíthet lakcímet Gyarmat község közigazgatási területén fekvő ingatlanban, ha az ingatlan az ingatlan-nyilvántartásban művelési ág alól kivett lakó rendeltetésű épületként szerepel.

A feltétel kizárólag az ingatlan objektív ingatlan-nyilvántartási besorolásához kapcsolódik, így annak teljesülése a kérelmező személyes, vagyoni, foglalkoztatási vagy társadalmi helyzetétől függetlenül megállapítható.

A rendelkezés meghatározza a kérelem benyújtásának módját, lehetővé teszi a betelepülő és a vele együtt betelepülő közeli hozzátartozó közös kérelmének benyújtását és meghatározza a kérelemhez csatolandó okiratok körét.

A közhiteles nyilvántartásból megismerhető ingatlan-nyilvántartási adatok beszerzéséről a jegyző hivatalból intézkedik.

Az 5. §-hoz

A rendelkezés a módosított szabályozási tartalomhoz igazítja az 5. alcím címét.

Az alcím a lakcímlétesítési engedély szabályozását tartalmazza.

A 6. §-hoz

A rendelkezés egyértelművé teszi a lakcímlétesítési engedély megadásának feltételét.

A Képviselő-testület a lakcímlétesítéshez akkor járul hozzá, ha az érintett ingatlan megfelel a rendelet 4. § (1) bekezdésében meghatározott objektív ingatlan-nyilvántartási feltételnek.

A szabályozás ezáltal megszünteti a korábbi rendelkezésekből eredő értelmezési bizonytalanságot.

A 7. §-hoz

A rendelkezés az alanyi mentesség fennállásának igazolására a helyi önzonosság védelméről szóló törvény és a végrehajtására kiadott kormányrendelet rendelkezéseinek alkalmazását írja elő.

A módosítás megszünteti a korábbi helyi rendeletben szereplő tételes és részben párhuzamos okiratsorolást.

A közhiteles nyilvántartásból megismerhető adat beszerzéséről a jegyző hivatalból intézkedik.

A 8. §-hoz

A rendelkezés az alaprendeletet új 1. és 2. melléklettel egészíti ki.

Az 1. melléklet a lakcímlétesítés iránti kérelem adattartalmát határozza meg. A 2. melléklet az alanyi mentesség igazolása iránti kérelem adattartalmát tartalmazza.

A mellékletek külön történő meghatározása egyértelműbbé teszi a kérelmek használatát és megszünteti a korábbi mellékleti struktúrából eredő technikai bizonytalanságot.

A 9. §-hoz

A rendelkezés hatályon kívül helyezi a Képviselő-testület rendelet rendelkezéseitől való általános, méltányossági alapú eltérésének lehetőségét, továbbá a korábbi lakcímlétesítési engedélyhez kapcsolódó szabályozási egységet.

Hatályon kívül helyezi továbbá az alaprendelet korábbi 1. mellékletét, amely technikailag egy dokumentumban tartalmazta a korábban alkalmazott lakcímlétesítési és alanyi mentességi kérelmi nyomtatványokat.

A rendelkezések kivezetésével a rendelet szerkezete összhangba kerül a módosított szabályozással és az új, különálló mellékleti rendszerrel.

A 10. §-hoz

A rendelkezés a módosító rendelet hatálybalépését a kihirdetését követő napban határozza meg és rendelkezik arról is, hogy a módosító rendelet a kihirdetését követő második napon hatályát veszti.

A módosító rendelkezések ekkorra beépülnek az alaprendeletbe.

1. sz. melléklet

LAKCÍMLÉTESÍTÉS IRÁNTI KÉRELEM

1. A kérelmező adatai

1.1. Kérelmező neve:

.....

1.2. Születési neve:

.....

1.3. Születési helye és ideje:

.....

1.4. Anyja születési neve:

.....

1.5. Jelenlegi lakcíme:

.....

1.6. Értesítési címe, ha az eltér a lakcímtól:

.....

1.7. Telefonszáma, elektronikus elérhetősége:

.....

2. A létesíteni kívánt lakcím

2.1. A lakcímlétesítéssel érintett ingatlan címe:

.....

2.2. Az ingatlan helyrajzi száma:

.....

2.3. A létesíteni kívánt lakcím jellege:

lakóhely / tartózkodási hely
a megfelelő aláhúzendó

3. Közös kérelem esetén a közeli hozzátartozó adatai

3.1. Neve:

.....

3.2. Születési neve:

.....

3.3. Születési helye és ideje:

.....

3.4. Anyja születési neve:

.....

3.5. Jelenlegi lakcíme:

.....

3.6. A kérelmezőhöz fűződő hozzátartozói kapcsolata:

.....

További közeli hozzátartozó esetén az adatok külön lapon is megadhatók.

4. Nyilatkozat

Kérem Gyarmat Község Önkormányzata Képviselő-testületének hozzájárulását ahhoz, hogy a fent megjelölt ingatlanban lakóhelyet vagy tartózkodási helyet létesítsek.

Kijelentem, hogy a kérelemben közölt adatok a valóságnak megfelelnek.

Tudomásul veszem, hogy az Önkormányzat a lakcímlétesítés helyi feltételének fennállását az ingatlan-nyilvántartás adatai alapján vizsgálja.

5. Mellékletek

A kérelemhez csatolom a lakcímlétesítéssel érintett ingatlan használatára való jogosultságomat igazoló okiratot, amennyiben az a Hivatal által közhiteles nyilvántartásból nem ismerhető meg.

Gyarmat, ... év hó nap

.....

kérelmező aláírása

.....

közös kérelmező aláírása

2. sz. melléklet

KÉRELEM A HELYI ÖNAZONOSSÁG VÉDELMEÉRŐL SZÓLÓ TÖRVÉNY SZERINTI MENTESSÉG IGAZOLÁSÁHOZ

1. A kérelmező adatai

1.1. Név:

.....

1.2. Születési név:

.....

1.3. Születési hely és idő:

.....

1.4. Anyja születési neve:

.....

1.5. Lakcím:

.....

1.6. Értesítési cím, ha az eltér a lakcímtől:

.....

1.7. Telefonszám, elektronikus elérhetőség:

.....

2. A lakcímlétesítéssel érintett ingatlan

2.1. Az ingatlan címe:

.....

2.2. Az ingatlan helyrajzi száma:

.....

3. A mentesség jogcíme

Kérem annak igazolását, hogy rám a helyi önazonosság védelméről szóló 2025. évi XLVIII. törvény 6. §-ában meghatározott mentességi ok áll fenn.

A mentesség jogcíme:

.....

.....

4. A mentesség igazolására szolgáló körülmények és dokumentumok

A mentességi okot az alábbi körülmények alapozzák meg:

.....

.....

A kérelemhez mellékelte, a mentességi ok igazolására alkalmas dokumentumok:

.....

.....

Tudomásul veszem, hogy a közhiteles nyilvántartásból megismerhető adatok beszerzéséről a jegyző hivatalból intézkedik.

5. Nyilatkozat

Kijelentem, hogy a kérelemben közölt adatok a valóságnak megfelelnek.

Gyarmat, ... év hó nap

.....

kérelmező aláírása

SEGÉDLET

a helyi önazonosság védelméről szóló törvény szerinti alanyi mentesség igazolásához

Mikor használható ez a segédlet? Ha Ön Gyarmat községben lakcímet kíván létesíteni, de a törvény alapján alanyi mentesség illeti meg, a mentesség igazolása iránti kérelem kitöltéséhez az alábbi összefoglaló nyújt segítséget.

A mentességi eseteket a helyi önazonosság védelméről szóló 2025. évi XLVIII. törvény (a továbbiakban: Hövtv.) 6. § (1) bekezdése határozza meg. A mentesség fennállása esetén a betelepülő mentesül a rá vonatkozó tilalmak, korlátozások és feltételek alól.

1. Helyi lakos vagy ingatlantulajdonos hozzátartozója, illetve Gyarmat a származási helye (Hövtv. 6. § (1) bekezdés a) pont)

Mentesül az, aki Gyarmaton lakóhellyel vagy ingatlantulajdonnal rendelkező személy hozzátartozója, továbbá az is, akinek Gyarmat a származási helye.

Az igazolásra alkalmas lehet például: anyakönyvi kivonat, a hozzátartozói kapcsolatot igazoló okirat, lakcímadat, tulajdoni lap vagy a származási helyet igazoló közokirat. [Az igazolás általános szabálya: 240/2025. (VII. 31.) Korm. rendelet 15. §.]

2. Gyermekekori gyarmati kötődés (Hövtv. 6. § (1) bekezdés b) pont)

Mentesül az, aki bizonyítja vagy legalább valószínűsíti, hogy a születését követő tíz évben ő maga vagy valamely hozzátartozója legalább tizenkét hónapot Gyarmaton élt.

Az igazolásra alkalmas lehet például: korábbi lakcímadat, hatósági bizonyítvány, nyilvántartási adat vagy más, a gyarmati életvitelt igazoló vagy valószínűsítő okirat. [Az igazolás általános szabálya: 240/2025. (VII. 31.) Korm. rendelet 15. §.]

3. Állami vagy önkormányzati foglalkoztatott (Hövtv. 6. § (1) bekezdés c) pont)

Mentesül az, aki állami vagy önkormányzati foglalkoztatottként - ideértve az állami vagy önkormányzati többségi tulajdonban álló gazdasági társaság foglalkoztatottját is - e munkavégzése érdekében települ Gyarmatra.

Az igazolásra alkalmas lehet például: munkáltatói igazolás, kinevezés, munkaszerződés vagy a foglalkoztatási jogviszony létesítésére vonatkozó dokumentum. [Az igazolás általános szabálya: 240/2025. (VII. 31.) Korm. rendelet 15. §.]

4. Gyarmaton történő munkavégzés (Hövtv. 6. § (1) bekezdés d) pont)

Mentesül az is, aki nem tartozik az előző pont hatálya alá, azonban bizonyítja, hogy betelepülésének célja Gyarmaton munkavégzésre irányuló tevékenység végzése.

Az igazolásra alkalmas lehet például: munkaszerződés, munkáltatói nyilatkozat, megbízási vagy vállalkozási jogviszonyt igazoló dokumentum vagy a munkavégzés tervezett megkezdését igazoló irat. [Az igazolás általános szabálya: 240/2025. (VII. 31.) Korm. rendelet 15. §.]

5. Lakáscélú állami támogatással történő ingatlanszerzés (Hövtv. 6. § (1) bekezdés e) pont)

Mentesül az, aki lakáscélú állami támogatással történő ingatlanszerzéssel érintett.

Az igazolásra alkalmas lehet például: támogatói okirat, támogatási szerződés, határozat vagy olyan adásvételi szerződés, amelyből a lakáscélú állami támogatás igénybevétele megállapítható. [Az igazolás általános szabálya: 240/2025. (VII. 31.) Korm. rendelet 15. §.]

6. Egyház vagy egyházi jogi személy alkalmazottja (Hövtv. 6. § (1) bekezdés f) pont)

Mentesül az, aki egyház vagy egyházi jogi személy alkalmazottja.

Az igazolásra alkalmas lehet például: munkáltatói igazolás, munkaszerződés, kinevezés vagy más, a foglalkoztatási jogviszonyt igazoló irat. [Az igazolás általános szabálya: 240/2025. (VII. 31.) Korm. rendelet 15. §.]

7. Gyarmaton működő köznevelési intézmény tanulója (Hövtv. 6. § (1) bekezdés g) pont)

Mentesül az, aki Gyarmaton működő köznevelési intézmény tanulója.

Az igazolásra alkalmas lehet például: tanulói jogviszony-igazolás, beiratkozási dokumentum vagy az intézmény által kiállított igazolás. [Az igazolás általános szabálya: 240/2025. (VII. 31.) Korm. rendelet 15. §.]

8. Gyarmaton működő meghatározott intézményben vagy intézetben élő személy (Hövtv. 6. § (1) bekezdés h) pont)

Mentesül az, aki Gyarmaton hitéleti, egészségügyi, sport-, szociális vagy gyermek- és ifjúságvédelmi intézményben vagy intézetben él.

Az igazolásra alkalmas lehet például: az intézmény vagy intézet által kiállított igazolás vagy a bentlakást igazoló más dokumentum. [Az igazolás általános szabálya: 240/2025. (VII. 31.) Korm. rendelet 15. §.]

9. A törvényben meghatározott személy közeli hozzátartozója (Hövtv. 6. § (1) bekezdés i) pont)

Mentesül az a személy is, aki a Hövtv. 6. § (1) bekezdés a)-g) pontja szerinti feltételnek megfelelő személy közeli hozzátartozója.

Az igazolásra alkalmas lehet például: az alapul szolgáló mentességi jogcímet igazoló irat és a közeli hozzátartozói kapcsolatot igazoló okirat. [Az igazolás általános szabálya: 240/2025. (VII. 31.) Korm. rendelet 15. §.]

Hogyan igazolható a mentesség?

A fenti iratok felsorolása példálózó jellegű. A mentesség fennállása a jogszabály alapján hatósági bizonyítvánnyal, igazolvánnyal, közhiteles vagy más nyilvántartás adatával, illetve az adott körülmény igazolására alkalmas más okirattal is igazolható. A hatóság által hivatalból beszerezhető adatot az ügyféltől nem szükséges ismételtten kérni. [Jogszabályi alap: 240/2025. (VII. 31.) Korm. rendelet 15. §.]

A kérelem benyújtása

A mentesség megállapítása iránti kérelmet a Gyarmati Közös Önkormányzati Hivatalhoz (9126 Gyarmat, Magyar u. 14.) kell benyújtani. A mentesség fennállása esetén a jegyző egyszerűsített eljárásban dönt. [Jogszabályi alap: Gyarmat Község Önkormányzata Képviselő-testületének 10/2025. (XI. 5.) önkormányzati rendelete 7. §, valamint Hövtv. 6. §.]

FONTOS: Ez a segédlet kizárólag tájékoztató jellegű, nem minősül jogszabálynak és nem része az önkormányzati rendeletnek. A mentesség fennállásának megítélésekor minden esetben a hatályos jogszabályi rendelkezések az irányadók.