

Gyarmat Község Önkormányzata Képviselő-testületének 12/2026. (VII. 22.) önkormányzati rendelete

a zártkerti ingatlanok művelés alóli kivonásáról szóló 8/2026. (III. 13.) önkormányzati rendelet módosításáról

[1] Gyarmat Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a településen található zártkertek rendezett jogi helyzetének megteremtése, a tényleges használati viszonyoknak megfelelő nyilvántartás elősegítése, valamint a falusias lakóterületen (Lf övezeten) kívül eső zártkerti ingatlanok művelés alóli kivonásának egyedi eljárásban történő engedélyezhetősége céljából alkotja meg e rendeletet.

[2] Gyarmat Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az ingatlan-nyilvántartásról szóló 2021. évi C. törvény 91. § (5) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában, valamint a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. §

A zártkerti ingatlanok művelés alóli kivonásáról szóló 8/2026. (III. 13.) önkormányzati rendelet a következő 2/A. §-sal egészül ki:

„2/A. §

(1) Az önkormányzat egyedi eljárás keretében meghozott határozatával lehetővé teheti a tulajdonos részére az 1. §-ban meghatározott falusias lakóterületen (Lf) kívül elhelyezkedő, az ingatlan-nyilvántartásban zártkertként nyilvántartott ingatlana művelési ágának művelés alól kivett területként történő bejegyzésének kérelmezését, amennyiben az ingatlan művelés alóli kivonása az önkormányzat településfejlesztési és településrendezési céljaival nem ellentétes és a Képviselő-testület megítélése szerint az ingatlan jövőbeni, nem mezőgazdasági célú hasznosítása a helyi adottságok figyelembevételével indokoltnak tekinthető.

(2) Az (1) bekezdés szerinti engedélyezés iránti kérelmet a polgármesterhez kell benyújtani.”

2. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba, és a kihirdetését követő második napon hatályát veszti.

Gyarmat, 2026. július 16.

Nagy Róbert polgármester



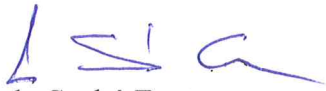
dr. Szabó Eszter jegyző



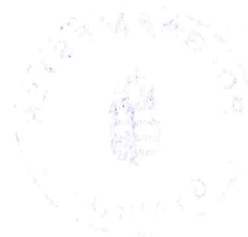
ZÁRADÉK

A rendelet 2026. július 22. napján kihirdetésre került.

Gyarmat, 2026. július 22.



dr. Szabó Eszter
jegyző



Részletes indokolás

Az 1. §-hoz és a 2. §-hoz

A rendeletmódosítás célja a településen található, de a falusias lakóterületen (Lf övezeten) kívül eső zártkerti ingatlanok jogi helyzetének rendezése. A gyakorlatban sok esetben ezen zártkertek eredeti, üzemszerű mezőgazdasági funkciója már nem érvényesül. Indokolt ezért, hogy az Önkormányzat Képviselő-testülete egyedi eljárás keretében, a helyi településfejlesztési célokat szem előtt tartva engedélyezhesse a művelés alóli kivonást.

A módosítás rugalmas, életszerű megoldást kínál a lakosság számára, amelynek eredményeként az ingatlan-nyilvántartás hitelesen fogja tükrözni a tényleges, kialakult használati viszonyokat, miközben jelentősen csökkennek az érintett ingatlanokhoz kapcsolódó adminisztratív terhek.

