

**M E G H Í V Ó**

Tisztelettel meghívom Önt Gyarmat Községi Önkormányzat Képviselő-testületének

**rendkívüli nyilvános ülésére**

**Ideje: 2025. július 10. (csütörtök) 10 óra**

**Helye: Tanácskozóterem (9126 Gyarmat, Magyar u. 6.)**

**Napirend:**

**1.) Javaslat a helyi közművelődésről szóló 5/2022. (V. 6.) önkormányzati rendelet módosítására**

**Előadó: polgármester**

**2.) Magyar Falu Program „Önkormányzati tulajdonú ingatlanok fejlesztése, önkormányzati feladatellátáshoz kapcsolódó beszerzések” című alprogram (kódszáma: MFP/ÖTIFB/2025.) „Önkormányzati tulajdonban lévő ingatlanok fejlesztése” (kódszáma: MFP/ÖTIFB/2025/ÖTIK) pályázati kategória keretében Gyarmaton közösségi ház felújítása céljából pályázat benyújtása**

**Előadó: polgármester**

**3.) Polgármester 2025. július 1-től hatályos illetménye és költségtérítése megállapítása**

**Előadó: aljegyző**

**4.) Gyarmat SE támogatása**

**Előadó: polgármester**

**5.) Közvilágítási karbantartási szerződés elfogadása és jóváhagyása**

**Előadó: polgármester**

**6.) Tanácskozóterem (9126 Gyarmat, Magyar u. 6.) haszonkölcsönbe adása**

**Előadó: polgármester**

**Az írásos előterjesztéseket és rendelettervezetet mellékelem.**

**Gyarmat, 2025. július 4.**



**Nagy Róbert s. k.**  
**polgármester**

# Jelenléti ív

Gyarmat Községi Önkormányzat Képviselő-testülete

2025. július 10. (csütörtök) napján tartott

nyílt ülésén megjelentekről

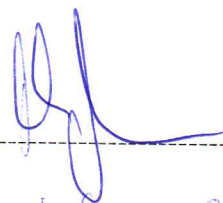
kezdetre: 10 óra

helye: Tanácskozó terem (9126 Gyarmat, Magyar u. 6.)

## Jelen vannak:

### szavazati joggal:

Nagy Róbert polgármester



Lövészné Szántó Judit alpolgármester



Ákosné Pécsi Alíz képviselő



Becseiné Pető Veronika képviselő



Dóra Zsoltné képviselő

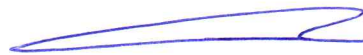
Lövész Tamás képviselő

Tibold Mihály képviselő



### tanácskozási joggal:

Dr. Nagy Artúr aljegyző  
jegyző megbízásából



Gyarmat Községi Önkormányzat  
Képviselő-testülete

Szám: Gya/41-9/2025.

### Jegyzőkönyv

Készült: Gyarmat Községi Önkormányzat Képviselő-testületének  
2025. július 10-én 10 órakor kezdődött  
rendkívüli nyilvános üléséről

Az ülés helye: Gyarmat, Tanácskozóterem

Jelen vannak: *Nagy Róbert* polgármester, *Ákosné Péczai Alíz*, *Becseiné Pető Veronika*,  
*Lövészné Szántó Judit* és *Tibold Mihály* képviselők.

Igazoltan távol maradt: *Dóra Zsoltné* és *Lövész Tamás* képviselők.

Tanácskozási joggal jelen van Tarr Attila jegyző megbízásából: *dr. Nagy Artúr* aljegyző

*Nagy Róbert* polgármester köszöntötte a megjelenteket, ezt követően megállapította az ülés határozatképességét: mivel a 7 fős testületből 5 képviselő jelen van, az ülés határozatképes. *Nagy Róbert* a jegyzőkönyv hitelesítésére *Becseiné Pető Veronika* képviselőt kérte fel.

A polgármester javasolja a korábban megküldött meghívóban szereplő napirend elfogadását.

A képviselő-testület 5 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül elfogadja a javasolt napirendeket és az alábbi határozatot hozza:

Gyarmat Községi Önkormányzat Képviselő-testületének

#### **53/2025.(VII.10.) határozata**

Gyarmat Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a 2025. július 10-i rendkívüli, nyilvános ülés napirendjét a következők szerint állapítja meg:

1.) Javaslat a helyi közművelődésről szóló 5/2022. (V. 6.) önkormányzati rendelet módosítására  
Előadó: polgármester

2.) Magyar Falu Program „Önkormányzati tulajdonú ingatlanok fejlesztése, önkormányzati feladatellátáshoz kapcsolódó beszerzések” című alprogram (kódszáma: MFP/ÖTIFB/2025.) „Önkormányzati tulajdonban lévő ingatlanok fejlesztése” (kódszáma: MFP/ÖTIFB/2025/ÖTIK) pályázati kategória keretében Gyarmaton közösségi ház felújítása céljából pályázat benyújtása  
Előadó: polgármester

3.) Polgármester 2025. július 1-től hatályos illetménye és költségterítése megállapítása  
Előadó: aljegyző

4.) Gyarmat SE támogatása  
Előadó: polgármester

5.) Közvilágítási karbantartási szerződés elfogadása és jóváhagyása  
Előadó: polgármester

6.) Tanácskozóterem (9126 Gyarmat, Magyar u. 6.) haszonkölcsönbe adása  
Előadó: polgármester

**1. napirend:** Javaslat a helyi közművelődésről szóló 5/2022. (V. 6.) önkormányzati rendelet módosítására

Előterjesztő: polgármester

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

Nagy Róbert polgármester ismerteti a korábban írásban megküldött előterjesztés lényegét, indokait, kiemeli, hogy eddig még nem kapott nevet a nagymúltú épület, de a „Csillár” elnevezést mindenképpen szeretne volna a hagyományok megőrzése miatt megtartani, ezért is szerepel a rendelettervezetében a Csillár Közösségi Ház megnevezés újként.

Becseiné Pető Veronika képviselő helyesli a névválasztást.

Ezután, további hozzászólás nem lévén, a polgármester a helyi közművelődésről szóló 5/2022. (V. 6.) önkormányzati rendelet módosítására irányuló rendelettervezet elfogadásával kapcsolatos szavazást elrendelte.

A képviselő-testület 5 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül az alábbi rendeletet alkotta:

Gyarmat Község Önkormányzata Képviselő-testületének

**7/2025.(VII.11.) önkormányzati rendelete**

a helyi közművelődésről szóló 5/2022.(V. 6.) önkormányzati rendelet módosításáról

**2. napirend:** Magyar Falu Program „Önkormányzati tulajdonú ingatlanok fejlesztése, önkormányzati feladatellátáshoz kapcsolódó beszerzések” című alprogram (kódszáma: MFP/ÖTIFB/2025.) „Önkormányzati tulajdonban lévő ingatlanok fejlesztése” (kódszáma: MFP/ÖTIFB/2025/ÖTIK) pályázati kategória keretében Gyarmaton közösségi ház felújítása céljából pályázat benyújtása

Előterjesztő: polgármester

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

Nagy Róbert polgármester ismerteti a korábban írásban megküldött előterjesztés érdemi részét,

kiemeli, hogy a testületnek két lehetősége volt ebben a pályázati fordulóban: vagy az orvosi rendelő, vagy a közösségi ház felújítása, mivel ezeknek vannak meg a terveik, majd végül konszenzusra jutottak abban a tekintetben, hogy a 2016. évi eredménytelen pályázat után most a „Csillár”-on van a sor. A polgármester elmondja még, hogy az elmúlt pénteken volt egy helyszíni bejárás a pályázati író, statikus, tervező részvételével. Ott és akkor kiderült, hogy az épületegyüttest két ütemben teljesen fel lehet újítani, illetve a szükséges átalakításokat megvalósítani. A mostani pályázati forduló során a nagytermet lehet rendbe tenni és a mögötte lévő kisebb teremből, ami egykor a raktár vagy más kiszolgáló helyiség lehetett, alakítható ki a vizesblokk.

Becseiné Pető Veronika képviselő elmondja, az a kisterem valaha a munkavégzés helye volt, az ő anyukája is ott dolgozott.

Tibold Mihály képviselő annak a véleményének ad hangot, hogy a vizesblokkot inkább az oldalsó részben kellene elhelyezni.

Nagy Róbert polgármester rámutat arra, hogy az nem járható út, mert ott volt az eredeti, XVIII. századi főbejárata az épületnek és az feltétlenül megőrizendő, így a vizesblokknak más helyet kellett találni. Visszatérve a pályázati tervekre elmondja, a közösségi ház 1. üteme kialakításához minden megvan, a nyílászárócserétől a fűtésrendszer kialakításáig.

Becseiné Pető Veronika és Lövészné Szántó Judit kifejezik azon meggyőződésüket, hogy jók a pályázati elképzelések.

Mivel a napirendhez kapcsolódóan egyéb hozzászólás nem hangzott el, a polgármester az előterjesztés határozati javaslatáról rendelte el a határozathozatalt.

A képviselő-testület 5 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozza:

Gyarmat Községi Önkormányzata Képviselő-testületének

**54/2025.(VII.10.) határozata:**

1) Gyarmat Községi Önkormányzat Képviselő-testülete – a polgármester előterjesztésének elfogadásával – úgy határozott, hogy az Önkormányzat az Agrárminisztérium által a Magyar Falu Program keretében Magyarország területén működő 5000 fő és ez alatti állandó lakosságszámú települések önkormányzatai részére önkormányzati tulajdonú ingatlanok fejlesztésére, önkormányzati feladatellátáshoz kapcsolódó beszerzésekre a Magyarország 2025. évi központi költségvetéséről szóló 2024. évi XC. törvény 1. melléklet XII. Agrárminisztérium fejezet, 20. Fejezeti kezelésű előirányzatok cím, 10. Magyar Falu Program alcím terhére meghirdetett 2025. évi pályázati kiírására (kódszáma: MFP/ÖTIFB/2025), közelebbről annak „III. Önkormányzati tulajdonban lévő ingatlanok fejlesztése” (kódszáma: MFP/ÖTIFB/2025/ÖTIK) pályázati kategóriája keretében a **gyarmati 6 hrsz-ú ingatlanon elhelyezkedő Csillár Községi Ház felújítása érdekében pályázatát (a**

továbbiakban: Pályázat) a 2) pontban részletezettek szerint, legfeljebb **50.000.000,- Ft** támogatási összeg elnyerése érdekében benyújtja.

2) Az Önkormányzat a Pályázatot a pályázati kiírásban foglaltaknak megfelelően nyújtja be a következők tevékenységekre:

a) a Gyarmat belterületi, 6 hrsz-ú (Kossuth utcában fekvő) ingatlanon lévő, az Önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező **Csillár Községi Ház felújítása és energiahatékonyság-növelése,**

b) az a) pont szerinti fejlesztéssel összefüggő járulékos **előkészítési, tervezési** tevékenységek (pályázati dokumentáció összeállítása, engedélyezési vagy felmérési tervdokumentáció elkészítése, hatósági eljárások, szakértői vélemény költsége, energetikai tanúsítvány/ok beszerzése, stb.), a **megvalósításhoz kapcsolódó** tevékenységek (műszaki ellenőrzés, projekt-menedzsment költsége, stb.).

3) Az Önkormányzat a pályázat eredményessége esetére vállalja a 2) pont szerinti fejlesztés megvalósítását.

A Képviselő-testület határozata végrehajtására, a szükséges intézkedések megtételére, megállapodások megkötésére, egyéb kötelezettségek vállalására, teljesítésére Nagy Róbert polgármestert kéri fel, azzal, hogy a polgármester jogosult és köteles a pályázattal kapcsolatban, annak megfelelősége biztosítása és a pályázati projekt végrehajtása érdekében mindent megtenni, további külön képviselő-testületi felhatalmazás hiányában is.

Határidő: a benyújtásra 2025.08.01., egyébként: pályázati határidők szerint

Felelős: Nagy Róbert polgármester

**3. napirend:** Polgármester 2025. július 1-től hatályos illetménye és költségtérítése megállapítása

Előterjesztő: aljegyző

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

Dr. Nagy Artúr aljegyző ismerteti a korábban írásban megküldött előterjesztést.

Hozzászólás hiányában az aljegyző felkérte a polgármestert, hogy az előterjesztés határozati javaslatát bocsássa szavazásra.

A polgármester a szavazást elrendelte.

A képviselő-testület 4 igen szavazattal, 1 – polgármesteri – tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozza:

Gyarmat Községi Önkormányzata Képviselő-testületének

**55/2025.(VII.10.) határozata:**

Gyarmat Községi Önkormányzat Képviselő-testülete megállapítja, hogy a

- a) Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (Mötv.) 71. § (4) bekezdés a) pontjában foglaltakra és a Mötv. 71. § (5) bekezdése rendelkezéseire figyelemmel Nagy Róbert polgármester tiszteletdíja 2025. július 1. napjával kezdődő hatállyal bruttó **583.950,-** Ft/hó;
- b) Mötv. 71. § (6) bekezdése alapján a polgármester – ugyancsak 2025. július 1. napjával kezdődő hatállyal – az a) pontban meghatározott tiszteletdíja 15 %-ával megegyező, **87 593,-**Ft/hó összegű költségtérítés-re jogosult.

A Képviselő-testület a határozat végrehajtására a jegyzőt kéri fel.

Határidő: folyamatos

Felelős: jegyző

**4. napirend:** Gyarmat SE támogatása

Előterjesztő: polgármester

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

Nagy Róbert polgármester ismerteti a korábban írásban megküldött előterjesztést, majd, miután hozzászólási szándékát egyik jelenlevő sem jelezte, az előterjesztés határozati javaslatát szavazásra bocsátotta.

A képviselő-testület 5 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozza:

Gyarmat Községi Önkormányzata Képviselő-testületének

**56/2025.(VII.10.) határozata:**

1) Gyarmat Községi Önkormányzat Képviselő-testülete – a polgármester

előterjesztésének elfogadásával – úgy határozott, hogy az Önkormányzat a Gyarmat Sportegyesület (székhely: 9126 Gyarmat, Rákóczi utca 40., nyit. szám: 19-02-0000146) számára támogatást nyújt a következők szerint: az Önkormányzat a Sportegyesület tulajdonát képező Volkswagen 7HC típusú MVP346 frsz-ú gépjármű műszaki vizsgájához szükséges előzetes átvizsgálási (javítási) és vizsgaköltségek ellenértékét a javítást és vizsgáztatást végző szolgáltató(k) részére megfizeti.

2) A Képviselő-testület az 1) pont szerinti természetbeni támogatásra az Önkormányzat 2025. évi költségvetése terhére 77 840 forintot biztosít.

3) A Képviselő-testület az e határozata 1) pontjának végrehajtása tekintetében a polgármester által korábban tett intézkedéseket és kötelezettség-vállalásokat elfogadja és jóváhagyja.

Határidő: folyamatos

Felelős: Nagy Róbert polgármester

#### **5. napirend:** Közvilágítási karbantartási szerződés elfogadása és jóváhagyása

Előterjesztő: polgármester

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

Nagy Róbert polgármester ismerteti a korábban írásban megküldött előterjesztést, ezt követően elmondja, a Karzo Kft. után érdeklődött Csorna környéki önkormányzatoknál, ahol évek óta szolgáltatnak, és elégedettek a cég munkájával. Hozzáfűzi még, hogy a jövőben az előterjesztésben említett pályázat kiaknázásával lehetővé válik a 215 db (azaz az összes) közvilágítási lámpa cseréje és „LED-esítése” – természetesen amennyiben az a pályázat sikeres lesz, a jelenleg már élő szerződést módosítani kell.

Becseiné Pető Veronika képviselő annak a véleményének ad hangot, hogy amennyiben a LED-es pályázat eredményes lesz, akkor a 3900 Ft/db-nál kevesebbe kerül majd a lámpacsere.

Lövészné Szántó Judit alpolgármester arra hívja fel a figyelmet, hogy mivel a közvilágítás karbantartója megváltozik, erről mihamarabb tájékoztatni kell a község lakosságát.

Nagy Róbert polgármester elmondja, a Csorna környéki önkormányzati tapasztalatok szerint ezáltal könnyebb lesz a fák nyírása is a közvilágítás nyomvonalán.

Lövészné Szántó Judit alpolgármester arra mutat rá, hogy akkor ki kellene szedetni az iskolánál az a kiesett üveget, ami az ereszcatornában akadt fenn.

Nagy Róbert polgármester felírja ezt a megoldandó problémát és ígéretet tesz annak intézésére, majd még annyit mond, hogy a Karzó Kft. reputációja az E.ON-nál is jó.

Ezután, újabb hozzászólás hiányában a polgármester az előterjesztés szerinti határozati javaslatot szavazásra bocsátja.

A képviselő-testület 5 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozza:

Gyarmat Községi Önkormányzata Képviselő-testületének

**57/2025.(VII.10.) határozata:**

1) Gyarmat Községi Önkormányzat Képviselő-testülete – a polgármester előterjesztésének elfogadásával, az előterjesztés melléklete szerint – elfogadja és jóváhagyja az Önkormányzat és a Karzó 2001 Kft. (Csorna, Kórház u. 5.) között a 2025.07.01 és 2029.06.30. közötti időszakra vonatkozó, fix általános vállalkozói díjú, Gyarmat község közvilágítási rendszere karbantartásáról rendelkező vállalkozási szerződést.

2) A Képviselő-testület a polgármester által az 1) pontban körülírt szerződés megkötésével és annak végrehajtásával kapcsolatosan korábban tett intézkedéseket, kötelezettség-vállalásokat teljes körűen jóváhagyja.

Határidő: folyamatos

Felelős: Nagy Róbert polgármester

**6. napirend:** Tanácskozóterem (9126 Gyarmat, Magyar u. 6.) haszonkölcsönbe adása

Előterjesztő: polgármester

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

Nagy Róbert polgármester ismerteti a korábban írásban megküldött előterjesztést és kiegészítésül elmondja, Bujdosó Mónika hosszabb távon nem is a tanácskozóterem használatában gondolkodik, hanem az orvosi rendelő fölötti nagy lakást venné ki, sőt fel is újítaná és azt bérelné.

Lövészné Szántó Judit alpolgármester szerint akkor bevétele is keletkezne az önkormányzatnak.

Ezután Nagy Róbert polgármester, mivel további hozzászólás nem történt, az előterjesztés szerinti határozati javaslatot szavazásra bocsátja.

A képviselő-testület 5 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozza:

Gyarmat Községi Önkormányzata Képviselő-testületének

**58/2025.(VII.10.) határozata:**

1) Gyarmat Községi Önkormányzat Képviselő-testülete – a polgármester előterjesztésének elfogadásával – úgy határozott, hogy az Önkormányzat Schauer-Bujdosó Mónika egyéni vállalkozó részére a 2025. július 15-vel kezdődő és 2025. december 31-ig terjedő időtartamban haszonkölcsönbe adja az Önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező Tanácskozóterem (9126 Gyarmat, Magyar u. 6., 84/1 hrsz) épületét.

2) A Képviselő-testület az 1) pont szerinti épületre vonatkozó haszonkölcsön-szerződés e határozatban nem szabályozott szerződéses rendelkezéseinek meghatározására és a szerződés megkötésére Nagy Róbert polgármestert hatalmazza fel.

Határidő: folyamatos

Felelős: Nagy Róbert polgármester

**Napirend után:**

Nagy Róbert polgármester tájékoztatja a képviselő-testületet, hogy július 1-től a köztisztviselőknek, így a közös önkormányzati hivatal dolgozóinak is átlagosan 15%-os mértékű illetményemelés jár a számított hivatali létszám után, amelyet, hasonlóan az óvodai dolgozókéhoz, normatív, célhoz kötött központi támogatás a fedezet és kötelező megadni.

Ákosné Pécsi Alíz képviselő kérdezi, hogy ténylegesen hány %-ra jön ki személyenként.

Nagy Róbert polgármester elmondja, tízegynéhány százalékra, de pontosan egyelőre nem tudni.

Lövészné Szántó Judit alpolgármester kérdése, hogy lehet-e differenciálni, azaz, hogy aki egy-két éve van a hivatalban, vagy aki több évtizede, ne kapjon ugyanannyit.

Becseiné Pető Veronika képviselő egyetértését fejezi ki, mert van olyan is, aki pár év múlva nyugdíjba megy, neki illene magasabb összeget adni.

Ákosné Péczy Alíz képviselő rámutat arra, hogy az utolsó 5 év már nem húzza fel a nyugdíj összegét úgy, mint régen, hiába magasabb.

Lövészné Szántó Judit alpolgármester véleménye az, hogy akkor is díjazzák a munkáját.

Nagy Róbert polgármester vállalja, hogy ezt a kérdést megbeszéli a közös hivatal gyarmati dolgozóival.

Lövészné Szántó Judit alpolgármester más témával kapcsolatban kérdezi: úgy tudja, hogy Dóra Zsoltné képviselő előzetesen kezdeményezte a létszámcsökkentés kérdésének a napirendre tűzését, a meghívóban ez mégsem szerepelt.

Dr. Nagy Artúr aljegyző elmondja, az említett képviselő egymondatos e-mailben jelezte, hogy az „Önkormányzati létszámcsökkentés” napirendre tűzését szeretné. Az első probléma ezzel a kezdeményezéssel, hogy nem pontos a létszámcsökkentés meghatározása, mert hol is lenne az? Az önkormányzatnak két költségvetési szerve van, a közös hivatal és az óvoda, ezeket vagy ezek közül az egyiket érintené, illetve azt az 1-2 dolgozót, aki nem intézményi kereteken belül áll az önkormányzat alkalmazásában?

Lövészné Szántó Judit alpolgármester a közös hivatalt érinti a létszámcsökkentés kérdése.

Dr. Nagy Artúr aljegyző elmondja, ez azonban az e-mailből nem derül ki. Másrészt, ha így is van, abban az esetben szintén átszervezést jelent a létszámcsökkentés, ami azt vonja maga után, hogy az önkormányzat szervezeti és működési szabályzata szerint az ilyen esetekben írásos előterjesztéssel kell élni, amit meg is indokolni. Eszerint a képviselő asszony kezdeményezése a kérdés napirendre vétele tekintetében nem felelt meg az alkalmazandó jogszabályi rendelkezéseknek, ezért javasolta Nagy Róbert polgármester számára, hogy azt, mint érdemi tárgylásra alkalmatlant ne vegye fel a mai ülésre szóló napirendi javaslatba.

Lövészné Szántó Judit alpolgármester véleménye az, hogy a közös hivatali létszámcsökkentéssel foglalkozni kell. A képviselő-testület már két alkalommal kötelezte a jegyzőt, hogy munkálja ki a közös hivatali létszámcsökkentést, de nem kapott érdemi választ.

Dr. Nagy Artúr aljegyző elmondja, szükségesnek tart egy félreértést eloszlatni: a gyarmati képviselő-testület jelenleg nincs abban a helyzetben, hogy létszámcsökkentésről határozzon. A közös hivatalt működtető 3 önkormányzat által elfogadott, a közös hivatal fenntartásáról szóló megállapodás egyértelműen meghatározza a létszámadatokat, amelyektől – mindhárom önkormányzat egyező akaratnyilvánításán kívül – eltérni csak abban az esetben lehet, ha

valamelyik önkormányzat további, a megállapodásban szereplő létszámon felül kíván még valaki(ke)t foglalkoztatni, azt megteheti akkor, ha a saját költségvetéséből annak a személynek a költségeit viseli.

Lövészné Szántó Judit alpolgármester rosszalja, hogy nagyon sokan vannak a (gyarmati) hivatalban. Sok más helyen a közös hivatalok jóval kisebb létszámban dolgoznak.

Dr. Nagy Artúr aljegyző kérdésére, hogy hol lennének ezek a közös hivatalok, Lovészné Szántó Judit alpolgármester elmondja, például Acsalagon, Tényőn vagy Sokorópátkán.

Dr. Nagy Artúr aljegyző elmondja, hogy nincsenek ezekről a településekről pontos információi sem az ottani munka mennyisége, sem jellege tekintetében. Rámutat arra, hogy Felpéc és Csikvánd lakosszáma együtt alig 60-70 fővel haladja meg Gyarmatét és a két település közös kirendeltségén öt fő és az aljegyző dolgozik. Szakmai véleménye az, hogy ennél kevesebb létszámmal a gyarmati hivatal sem működtethető, hacsak nem sírjuk vissza azokat az időket, amikor a nem megfelelő létszám miatt a gyarmati önkormányzat 6-7 millió forintos bírságokat fizetett be a kincstárnak, mivel nem tudta teljesíteni a határidőket.

Lövészné Szántó Judit alpolgármester számára érdektelen, hogy Felpécen és Csikvándon hányan dolgoznak, ott sokkal jobban állnak az önkormányzatok anyagilag.

Dr. Nagy Artúr aljegyző megosztja azt az információt, hogy Felpéc olyannyira „jól áll” pénzügyileg, hogy a mostani ülés után fog részletfizetési kérelmet benyújtani a felpéci önkormányzat számára egy másfél millió forintos visszafizetési kötelezettség tekintetében.

Lövészné Szántó Judit alpolgármester szerint a gyarmati hivatali létszámcsökkentés ügyében a jegyző semmilyen érdemi adatot nem nyújtott a képviselő-testület számára.

Dr. Nagy Artúr aljegyző megismétli a már elmondottakat, majd hozzáteszi: arra figyelemmel, hogy a gyarmati testület jelenleg nincs döntési helyzetben a hivatali létszámcsökkentés kérdésében, nem látja abban a rációt, hogy a jegyző kimunkáljon egy létszámcsökkentéssel kapcsolatos kimutatást, ha a létszámcsökkentés nem fog megvalósulni.

Nagy Róbert polgármester szerint a jegyzőnek számadatokkal kellett volna bemutatni a létszámcsökkentést követő megtakarítás összegét, de ezt nem tette meg.

Dr. Nagy Artúr aljegyző valószínűsíti, hogy a jegyzőnek elég munkája van anélkül is, hogy olyan feladatokkal foglalkozzon, amelyek amúgy sem realizálódnak a közeljövőben.

Lövészné Szántó Judit alpolgármester véleménye az, hogy a gyarmati képviselő-testületnek igenis joga van létszámcsökkentést végrehajtani a gyarmati hivatalban, erről szakértőket és jogászokat is megkérdeztek már.

Dr. Nagy Artúr aljegyző közli, hogy mint jogásznak, neki pedig az a határozott szakmai véleménye, hogy kizárólag abban az esetben jöhet szóba a létszámcsökkentés, amennyiben a 3, közös hivatal fenntartó önkormányzat képviselő-testülete közös akarattal módosítja a közös hivatal fenntartásáról rendelkező megállapodást – jelenleg is megvan a lehetőség ennek a kezdeményezésére Felpéc és Csikvánd felé. Amennyiben ennek esetleg nem lenne eredménye, úgy a gyarmati képviselő-testületnek legelőbb 2029. október-novembere magasságában lesz lehetősége arra, hogy változtasson a megállapodáson és döntési helyzetbe kerülhessen a létszámcsökkentés ügyében.

Lövészné Szántó Judit alpolgármester szerint ez nem fogadható el Gyarmat számára.

Miután újabb hozzászólás nem hangzott el, Nagy Róbert polgármester a nyilvános ülést 10 óra 39 perckor bezárta.

  
Nagy Róbert  
polgármester

K.m.f.



Tarr Attila jegyző távollétében, helyette:

  
Dr. Nagy Artúr  
aljegyző

  
Becseiné Pető Veronika  
jegyzőkönyv-hitelesítő



**Előterjesztés az 1. napirendhez**

**Tárgy: Javaslat a helyi közművelődésről szóló 5/2022. (V. 6.) önkormányzati rendelet módosítására**

**Tisztelt Képviselő-testület!**

A Képviselő-testület a helyi közművelődésről szóló 5/2022. (V. 6.) önkormányzati rendeletében (továbbiakban: Rendelet) szabályozza Gyarmat község közművelődési feladatait, a feladatellátás kereteit.

**Általános indoklás:**

A Rendelet jelenleg két közösségi színteret határoz meg a helyi közösség számára, nevesül a Teleház és Könyvtár (9126 Gyarmat, Magyar u. 14., 88 hrsz), valamint a Tanácskozóterem (9126 Gyarmat, Magyar u. 6., 84/1 hrsz) épületét.

Bár mindkét épület betölti manifesztált funkcióját, ám méreténél fogva egyik sem alkalmas arra, hogy a települési nagyobb közösségi rendezvények megtartására lehetőséget nyújtson.

Hosszú ideje tervezzük, hogy olyan újabb épülettel bővüljön a közösségi színtér, olyan helyszínt használhassanak a gyarmatiak, amely alapterületénél fogva nem csupán a kisebb számú résztvevőt megmozgató, de a nagyobb létszámú rendezvényeknek is otthont nyújthat: ez az ún. „Csillár” épülete, amely már korábban is befogadott több közművelődési funkciót (pl. mozi működött benne, stb.). Az Önkormányzatunk tulajdonában lévő épület, megfelelő felújítást követően, egy klasszikus művelődési ház feladatait is betölthetné.

Tekintettel arra, hogy a közművelődési feladatok megfelelő színvonalú ellátása a jövőben már nem nélkülözheti egy ilyen közösségi helyszín biztosítását, indokolt, hogy annak közösségi színtérként történő meghatározása és ennek a Rendeletben történő deklarálása mielőbb megtörténjen.

**Részletes indoklás:**

**az 1. §-hoz:** a közösségi színtér helyszíneit bővíti,

**a 2. §-hoz:** hatályba léptető rendelkezést tartalmaz.

A fentiek – valamint a mellékelt előzetes hatásvizsgálat és rendelettervezet – alapján indítványozom a módosító rendelet megalkotását.

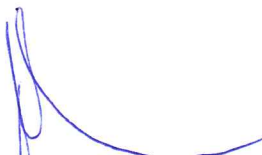
Gyarmat, 2025. július 4.

Melléklet:

1 pld e. hatásvizsgálat

1 pld rendelettervezet



  
Nagy Róbert  
polgármester

## Előzetes hatásvizsgálat

### **Gyarmat Község Önkormányzata Képviselő-testületének a helyi közművelődésről szóló 5/2022. (V. 6.) önkormányzati rendelete módosításáról szóló 7/2025. (VII. ....) önkormányzati rendelet-tervezetéhez**

#### **1. A tervezett jogszabály társadalmi, gazdasági, költségvetési hatása:**

A rendeletben foglaltak végrehajtásának lényeges, pozitív és közvetlen társadalmi következményei várhatóak. Gazdasági, költségvetési hatása abban áll, hogy a közösségi szintér új helyszínének a felújítása források biztosítását igényli (itt kizárólag a külső források bevonására – pl. magas támogatási intenzitású pályázati támogatások elérésére indokolt összpontosítani).

#### **2. Környezeti és egészségi következményei:**

Az rendeletben foglaltak végrehajtásának nincs közvetlen környezeti, egészségi következménye.

#### **3. Adminisztratív terheket befolyásoló hatások:**

A rendeletben foglaltak végrehajtásának az adminisztratív terheket befolyásoló lényeges hatása nincs.

#### **4. A jogszabály megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható következményei:**

A rendelet módosításának elmaradás a jogszabályoknak történő nem megfelelést vonhatja maga után és akadályozhatja egyes pályázatokon történő sikeres részvételt.

#### **5. A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek:**

A jogszabály alkalmazásához szükséges új személyi, tárgyi, szervezeti és pénzügyi feltételek (utóbbi esetében az 1. pontban írtakon kívüli feltételek értendők) nem szükségesek, a rendelkezésre álló erőforrások elégségesek.

Gyarmat, 2025. július 4.

Tarr Attila jegyző távollétében, helyette:



Dr. Nagy Artúr s.k.  
aljegyző

**Gyarmat Község Önkormányzata Képviselő-testületének  
/2025. (VII. ....) önkormányzati rendelete**

**a helyi közművelődésről szóló 5/2022. (V. 6.) önkormányzati rendelete módosításáról**

[1] A rendelet célja, hogy Gyarmat Községi Önkormányzat a közművelődés feltételeit biztosítsa, a szakmai tevékenység és szolgáltatás tekintetében a megfelelő szintű működtetést szabályozza, gondoskodjon a közművelődési feladatok ellátásához szükséges feltételek megteremtéséről.

[2] Gyarmat Községi Önkormányzat Képviselő-testülete [az Alaptörvény 32. cikk \(2\) bekezdésében](#) meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, a muzeális intézményekről, a nyilvános könyvtári ellátásról és a közművelődésről szóló [1997. évi CXL. törvény 83/A. §-ában](#) kapott felhatalmazás alapján és a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló [2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § \(1\) bekezdés 7. pontjában](#) meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

**1. § A helyi közművelődésről szóló 5/2022. (V. 6.) önkormányzati rendelet 3. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:**

*„3. § (1) A kötelező közművelődési feladatok ellátása érdekében az Önkormányzat által nem intézményként működtetett közösségi szintér számára a következő épületek nyújtanak elhelyezést:*

- a) Csillár Községi Ház (9126 Gyarmat, Kossuth u. 42/A., 6 hrsz),*
- b) Teleház és Könyvtár (9126 Gyarmat, Magyar u. 14., 88 hrsz) és*
- c) Tanácskozóterem (9126 Gyarmat, Magyar u. 6., 84/1 hrsz).”*

**2. § E rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.**

**Nagy Róbert**  
polgármester

**Tarr Attila jegyző távollétében, helyette:**

**Dr. Nagy Artúr**  
aljegyző

*A rendelet kihirdetve: 2025.....-n.*

*Dr. Nagy Artúr*  
*aljegyző*

## Gyarmat Község Önkormányzata Képviselő-testületének

7/2025. (VII.11.) önkormányzati rendelete

a helyi közművelődésről szóló 5/2022. (V. 6.) önkormányzati rendelete módosításáról

[1] A rendelet célja, hogy Gyarmat Községi Önkormányzat a közművelődés feltételeit biztosítsa, a szakmai tevékenység és szolgáltatás tekintetében a megfelelő szintű működtetést szabályozza, gondoskodjon a közművelődési feladatok ellátásához szükséges feltételek megteremtéséről.

[2] Gyarmat Községi Önkormányzat Képviselő-testülete [az Alaptörvény 32. cikk \(2\) bekezdésében](#) meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, a muzeális intézményekről, a nyilvános könyvtári ellátásról és a közművelődésről szóló [1997. évi CXL. törvény 83/A. §-ában](#) kapott felhatalmazás alapján és a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló [2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § \(1\) bekezdés 7. pontjában](#) meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

**1. § A helyi közművelődésről szóló 5/2022. (V. 6.) önkormányzati rendelet 3. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:**

*„3. § (1) A kötelező közművelődési feladatok ellátása érdekében az Önkormányzat által nem intézményként működtetett közösségi szintér számára a következő épületek nyújtanak elhelyezést:*


- a) Csillár Községi Ház (9126 Gyarmat, Kossuth u. 42/A., 6 hrsz)*
- b) Teleház és Könyvtár (9126 Gyarmat, Magyar u. 14., 88 hrsz) és*
- c) Tanácskozóterem (9126 Gyarmat, Magyar u. 6., 84/1 hrsz).”.*

**2. § E rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.**


  
Nagy Róbert  
polgármester



Tarr Attila jegyző távollétében, helyette:

  
Dr. Nagy Artúr  
aljegyző

*A rendelet kihirdetve: 2025. július 11-n.*

  
Dr. Nagy Artúr  
aljegyző



## Gyarmat Községi Önkormányzat Képviselő-testülete

### Előterjesztés a(z) 2. napirendhez

**Tárgy: Magyar Falu Program „Önkormányzati tulajdonú ingatlanok fejlesztése, önkormányzati feladatellátáshoz kapcsolódó beszerzések” című alprogram (kódszáma: MFP/ÖTIFB/2025.) „Önkormányzati tulajdonban lévő ingatlanok fejlesztése” (kódszáma: MFP/ÖTIFB/2025/ÖTIK) pályázati kategória keretében Gyarmaton közösségi ház felújítása céljából pályázat benyújtása**

#### Tisztelt Képviselő-testület!

A július 10-i testületi ülés 1. napirendjéhez írt előterjesztésben már körvonalazódott az a komoly igény, hogy az önkormányzat számára a megfelelő közművelődési feladatellátáshoz szükséges lenne egy, a klasszikus művelődési ház funkcióit betöltő új közösségi színtér-helyszín a gyarmati 6 hrsz-ú ingatlanon elhelyezkedő közösségi épület felújítása útján, és ezen igény kielégítése érdekében javaslatot is tettem a szükséges döntés meghozatalára. Ahhoz, hogy az épület valóban megfeleljen a neki szánt feladatnak, ahogy ezt a másik előterjesztésben is jeleztem, felújítása mindenképpen szükséges az energiahatékonyság-növelésével együtt.

A tárgyban körülírt Magyar Falu Programos pályázat erre most lehetőséget nyújt, és ahogy az idei pályázati kiírásából látható (<https://magyarfaluprogram.hu/upload/a69026296403c1a51281703bd8c02c4f.pdf>), akár 50 millió forint erejéig lehetőségünk nyílik arra, hogy az épület felújítására (ideértve az energiahatékonyság növelését is) megpróbáljunk forrást szerezni.

Remélve, hogy a fejlesztés szükségességében valamennyien egyetértünk, indítványozom elfogadni a következő **határozati javaslatot:**

1) Gyarmat Községi Önkormányzat Képviselő-testülete – a polgármester előterjesztésének elfogadásával – úgy határozott, hogy az Önkormányzat az Agrárminisztérium által a Magyar Falu Program keretében Magyarország területén működő 5000 fő és ez alatti állandó lakosságú települések önkormányzatai részére önkormányzati tulajdonú ingatlanok fejlesztésére, önkormányzati feladatellátáshoz kapcsolódó beszerzésekre a Magyarország 2025. évi központi költségvetéséről szóló 2024. évi XC. törvény 1. melléklet XII. Agrárminisztérium fejezet, 20. Fejezeti kezelésű előirányzatok cím, 10. Magyar Falu Program alcím terhére meghirdetett 2025. évi pályázati kiírására (kódszáma: MFP/ÖTIFB/2025), közelebbről annak „III. Önkormányzati tulajdonban lévő ingatlanok fejlesztése” (kódszáma: MFP/ÖTIFB/2025/ÖTIK) pályázati kategóriája keretében a **gyarmati 6 hrsz-ú ingatlanon elhelyezkedő Csillár Községi Ház felújítása érdekében** pályázatát (a továbbiakban: Pályázat) a 2) pontban részletezettek szerint, legfeljebb **50.000.000,- Ft** támogatási összeg elnyerése érdekében benyújtja.

2) Az Önkormányzat a Pályázatot a pályázati kiírásban foglaltaknak megfelelően nyújtja be a következők tevékenységekre:

a) a Gyarmat belterületi, 6 hrsz-ú (Kossuth utcában fekvő) ingatlanon lévő, az Önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező **Csillár Községi Ház felújítása és energiahatékonyság-növelése,**

b) az a) pont szerinti fejlesztéssel összefüggő járulékos **előkészítési, tervezési** tevékenységek (pályázati dokumentáció összeállítása, engedélyezési vagy felmérési tervdokumentáció elkészítése, hatósági eljárások, szakértői vélemény költsége, energetikai tanúsítvány/ok beszerzése, stb.), a **megvalósításhoz kapcsolódó** tevékenységek (műszaki ellenőrzés, projektmenedzsment költsége, stb.).

3) Az Önkormányzat a pályázat eredményessége esetére vállalja a 2) pont szerinti fejlesztés megvalósítását.

A Képviselő-testület határozata végrehajtására, a szükséges intézkedések megtételére, megállapodások megkötésére, egyéb kötelezettségek vállalására, teljesítésére Nagy Róbert polgármestert kéri fel, azzal, hogy a polgármester jogosult és köteles a pályázattal kapcsolatban, annak megfelelése biztosítása és a pályázati projekt végrehajtása érdekében mindent megtenni, további külön képviselő-testületi felhatalmazás hiányában is.

Határidő: a benyújtásra 2025.08.01., egyébként: pályázati határidők szerint  
Felelős: Nagy Róbert polgármester

Gyarmat, 2025. július 4.

Tisztelettel:



Nagy Róbert  
polgármester



## Gyarmat Községi Önkormányzat Képviselő-testülete

Előterjesztés a(z) 3. napirendhez

**Tárgy: Polgármester 2025. július 1-től hatályos illetménye és költségterítése megállapítása**

**Tisztelt Képviselő-testület!**

A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Mötv.) hatályos rendelkezései szerint (64.§ (1) bek.) a polgármester tisztségét főállásban vagy társadalmi megbízatásban látja el. **Gyarmaton a polgármesteri tisztséget a polgármester társadalmi megbízatásban tölti be.** A Mötv. polgármesteri illetményre (ennek következtében közvetve a tiszteletdíj tényleges mértékére) vonatkozó rendelkezéseit módosította a 2024. évi LVIII. törvény és emiatt a Képviselő-testület már egy alkalommal változtatott a polgármesteri tiszteletdíjon és a költségterítésen, egyrészt ahhoz a törvényi rendelkezéshez igazodva, miszerint az 501–1500 fő közötti lakosságú települések, így Gyarmat esetén is a nemzetgazdasági átlagkereset 1,75-szerese a polgármesteri illetmény (Mötv. 71.§. (4) bek. b) pont), másrészt, a Mötv. 71. § (5) bekezdéséhez igazodva, amely alapján a társadalmi megbízatású polgármester továbbra is havonta a polgármester illetménye 50%-ával megegyező mértékű tiszteletdíjra jogosult.

A vonatkozó törvényi rendelkezések alapján a 2025. július 1-i dátum újabb változást kell hozzon, mivel ettől az időponttól a módosult nemzetgazdasági átlagkeresethez kell igazítani a polgármesteri javadalmazásokat, a Mötv. 71.§. (4a) bekezdése alapján (saját kiemelésekkel): „(4a) A főpolgármester, a megyei jogú város polgármestere, a fővárosi kerületi önkormányzat polgármestere, a vármegyei önkormányzat közgyűlésének elnöke, a polgármester (e bekezdés alkalmazásában a továbbiakban együtt: polgármester) illetményének számításánál a tárgyévet megelőző évnek a január első napjától december utolsó napjáig tartó időszakára vonatkozó, a legalább 5 főt foglalkoztató vállalkozásoknál, a költségvetési intézményeknél és a foglalkoztatás szempontjából jelentős nonprofit szervezeteknél teljes munkaidőben alkalmazásban állók bruttó átlagkeresetére vonatkozóan a nemzetgazdasági átlagkeresetet kell alapul venni. A nemzetgazdasági átlagkereset alapján számított illetményre a polgármester a tárgyévi július 1-jétől jogosult.”

A 2025. július 1. napjától az 501–1500 fő lakosságú települések polgármesterei esetében a főállású polgármester illetménye, figyelembe véve a 2024. évre vonatkozó havi bruttó nemzetgazdasági átlagkeresetet összegét és az alkalmazandó szorzószámot,  $667.365 \text{ Ft} \times 1,75 = 1.167.888,7 \text{ Ft}$  lenne, a közszolgálati tisztviselőkről szóló 2011. évi CXCV. törvény 131. § (1) bekezdésében foglalt rendelkezésnek megfelelő, kötelező 100 forintra kerekítést követően a havi bruttó polgármesteri illetmény **1.167.900.- Ft**, ennek a tiszteletdíj az 50%-a, amelynek pontos összege 583.950,- Ft, tehát az új **polgármesteri tiszteletdíj: 583.950.- Ft**. A költségterítés számítása nem módosult, az továbbra is a mindenkori tiszteletdíj 15 %-ának megfelelő összeg, így az új költségterítés összege: **87 593.- Ft**.

Mindkettőt tehát **2025. július 1-jével** kezdődő hatállyal kell megállapítani a fent idézett Mötv.-rendelet szerint. A **képviselő-testületnek továbbra sincs mérlegelési lehetősége a kérdésben, viszont alakszerű határozatban deklarálnia** kell az Mötv. rendelkezései alapján, hogy **ez a tiszteletdíj illeti meg a település polgármesterét** (és ugyanez érvényes a költségterítésre is).

Tájékoztatásul közlöm még, hogy előzetes bejelentése szerint Polgármester Úr – érintettségére tekintettel – saját elhatározásából nem fog részt venni a döntéshozatalban.

A fentiek alapján kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a polgármester tiszteletdíját és költségterítését módosítsa a következő

**határozati javaslat** elfogadásával:

Gyarmat Községi Önkormányzat Képviselő-testülete megállapítja, hogy a

- Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (Mötv.) 71. § (4) bekezdés a) pontjában foglaltakra és a Mötv. 71. § (5) bekezdése rendelkezéseire figyelemmel Nagy Róbert polgármester tiszteletdíja 2025. július 1. napjával kezdődő hatállyal bruttó **583.950,-Ft/hó**;
- Mötv. 71. § (6) bekezdése alapján a polgármester – ugyancsak 2025. július 1. napjával kezdődő hatállyal – az a) pontban meghatározott tiszteletdíja 15 %-ával megegyező, **87 593,-Ft/hó** összegű költségterítésre jogosult.

A Képviselő-testület a határozat végrehajtására a jegyzőt kéri fel.

Határidő: folyamatos

Felelős: jegyző

Gyarmat, 2025. július

Tarr Attila jegyző távollétében, helyette:

Dr. Nagy Artúr  
aljegyző





## Gyarmat Községi Önkormányzat Képviselő-testülete

Előterjesztés a(z) 4. napirendhez

Tárgy: Gyarmat SE támogatása

**Tisztelt Képviselő-testület!**

Köztudomású, hogy a Gyarmat SE tulajdonát képező VW-mikrobuszt Önkormányzatunk is használja az SE-vel fenntartott jó együttműködés eredményeképpen egyes feladatellátásai során. Az SE az idei évben az Önkormányzattól támogatást ezidáig nem kért, ám a VW műszaki vizsgáztatásával kapcsolatos javítási és vizsgáztatási költségei komolyabb összeget jelentenek, amelyeket az SE egyedül viselni aligha lenne képes, ezért részükről az a kérés érkezett, hogy ezeket a költségeket az Önkormányzat biztosítsa az SE számára.

Tekintettel arra egyrészt, hogy a gyarmati civil szervezetek támogatásáról már volt korábbi döntésünk, amikor az SE támogatásban nem részesült, másrészt a VW-kisbusz ténylegesen közös használatban van, javaslom, hogy Önkormányzatunk a határozati javaslatban megjelölt összeg erejéig részesítse támogatásban a Sportegyesületet, akként, hogy a sikeres műszaki vizsgához szükséges javítási és vizsgaköltségek ellenértékét a javítást és vizsgáztatást végző szolgáltató részére közvetlenül fizesse meg.

A fentiek alapján indítványozom elfogadni a következő

**határozati javaslatot:**

- 1) Gyarmat Községi Önkormányzat Képviselő-testülete – a polgármester előterjesztésének elfogadásával – úgy határozott, hogy az Önkormányzat a Gyarmat Sportegyesület (székhely: 9126 Gyarmat, Rákóczi utca 40., nyit. szám: 19-02-0000146) számára támogatást nyújt a következők szerint: az Önkormányzat a Sportegyesület tulajdonát képező Volkswagen 7HC típusú MVP346 frsz-ú gépjármű műszaki vizsgájához szükséges előzetes átvizsgálási (javítási) és vizsgaköltségek ellenértékét a javítást és vizsgáztatást végző szolgáltató(k) részére megfizeti.
- 2) A Képviselő-testület az 1) pont szerinti természetbeni támogatásra az Önkormányzat 2025. évi költségvetése terhére 77 840 forintot biztosít.
- 3) A Képviselő-testület az e határozata 1) pontjának végrehajtása tekintetében a polgármester által korábban tett intézkedéseket és kötelezettség-vállalásokat elfogadja és jóváhagyja.

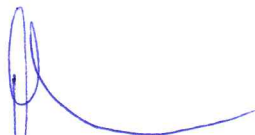
Határidő: folyamatos

Felelős: Nagy Róbert polgármester

Gyarmat, 2025. július 4.

Tisztelettel:



  
Nagy Róbert  
polgármester



## Gyarmat Községi Önkormányzat Képviselő-testülete

### Előterjesztés a(z) 5. napirendhez

**Tárgy: Közvilágítási karbantartási szerződés elfogadása és jóváhagyása**

**Tisztelt Képviselő-testület!**

Mint ahogyan az a Testület előtt is ismert, a közvilágítási karbantartási szerződés hatálya 2025. június 30-  
val lejárt. Bár e dátumot megelőzően idejekorán intézkedtünk a jövőre nézve a szükséges ajánlatok  
bekérése iránt, a legutóbbi rendkívüli ülésen még nem állt rendelkezésre értékelhető tartalmú és megfelelő  
árszabást magában foglaló reális ajánlat.

Ezekről a körülményekről és az új, július 1-től érvényes szerződés előkészítésével kapcsolatos részletes és  
tartalmi információkról folyamatosan tájékoztattam a Testület tagjait, és – annak érdekében, hogy a  
közvilágítás megfelelő működésében egy pillanatnyi zavar se léphessen fel – bírtam azt a szóbeli  
felhatalmazásukat is, hogy a Karzo 2001 Kft. (Csorna) szerződéses ajánlatát elfogadva e hónap első  
napjától újra biztosíthatom a közvilágítás üzemszerű működését.

A szerződés lényege, hogy 215 db kompaktfénycsöves és NA fényforrású (hagyományos) közvilágítási  
berendezés aktív elemeinek közvilágítási célra történő rendelkezésre állását és teljes körű üzemeltetését,  
karbantartását foglalja magában (a fogalmak értelmezését a mellékelt vállalkozási szerződés tartalmazza).

A szolgáltatásra kiválasztott cég referenciái is meggyőzőek, és a jövőben a már most ismert, a közvilágítás  
energiatakarékos működtetésének megvalósítására irányuló nemzeti pályázati lehetőség kiaknázásában is  
komoly közreműködésükre számíthatunk.

Mindezek alapján és indítványozom elfogadni a következő

**határozati javaslatot:**

1) Gyarmat Községi Önkormányzat Képviselő-testülete – a polgármester előterjesztésének  
elfogadásával, az előterjesztés melléklete szerint – elfogadja és jóváhagyja az Önkormányzat és  
a Karzo 2001 Kft. (Csorna, Kórház u. 5.) között a 2025.07.01 és 2029.06.30. közötti időszakra  
vonatkozó, fix átalányos vállalkozói díjú, Gyarmat község közvilágítási rendszere karban-  
tartásáról rendelkező vállalkozási szerződést.

2) A Képviselő-testület a polgármester által az 1) pontban körülírt szerződés megkötésével és  
annak végrehajtásával kapcsolatosan korábban tett intézkedéseket, kötelezettség-vállalásokat  
teljes körűen jóváhagyja.

Határidő: folyamatos

Felelős: Nagy Róbert polgármester

Gyarmat, 2025. július 4.

**Melléklet:**

1 pld közvil. karbantart. szerződés

Tisztelettel:



Nagy Róbert  
polgármester

**KARZO 2001. KFT.**  
Csorna, Kórház u. 5.

**VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS.**

Amely létrejött egyrészről Gyarmat Községi Önkormányzat, mint Megrendelő (a továbbiakban: "Megrendelő") részéről

Székhely: 9126 Gyarmat, Magyar utca 14.  
Adószám: 15728300-2-08  
Számlavezető pénzüintézet: MBH Bank  
Bankszámlaszám: 59800125-11017732

másrészről a KARZO 2001. Kft, mint Vállalkozó ( a továbbiakban „Vállalkozó”) részéről

Székhely: 9300 Csorna, Kórház u. 5.  
Adószám: 12728136-2-08  
Cégjegyzékszám: Cg.08-09-009912  
Számlavezető pénzüintézet: K&H bank  
Bankszámlaszám: 10403318-50526783-57741000  
Továbbiakban együttesen, mint Felek között az alábbi feltételek szerint:

**A Szerződés tárgya.**

A szolgáltatás – jelen **Szerződés** időtartama alatt a község területén lévő, 215 db Kompakt-fénycsöves és NA fényforrású (hagyományos) - a Közvilágítási berendezések **Aktív elemeinek** közvilágítási célra történő rendelkezésre állását és teljes körű üzemeltetését, karbantartását foglalja magában **Csoportos fényforrás cseréjével (sorcsere)**, melynek ellenértékét a **Megrendelő a Vállalkozónak** rendszeresen megfizeti.

A teljes körű üzemeltetés és karbantartás az alábbiakat tartalmazza:

- Közvilágítási hibacímek kezelése
- Folyamatos karbantartás
- Üzemzavar elhárítás
- Egyéb hálózati hiba esetén, a hiba helye és okának jelzése az Áramszolgáltató felé.

**Fogalom meghatározások.**

**Közvilágítási berendezés:** a közvilágítási célt szolgáló eszköz. Közvilágítási berendezésnek minősülnek különösen:

- a fényforrások és lámpatestek a tartozékaikkal (pl. gyújtó, előtét, foglalat)

- a kizárólag a közvilágítás céljait szolgáló tartószerkezetek
- a kizárólag a közvilágítás villamos energia ellátását szolgáló bekötő vezeték

### **Csoportos fényforrás csere (Sorcsere):**

A településen végrehajtott teljes sorcsere, amely során a fényforrások lecserélésre kerülnek attól függetlenül, hogy adott időpontban azok üzemképesek vagy sem. A tevékenység során az általános karbantartási feladatokat is el kell látni a világítóttesteken.

### **A Szerződés szempontjából közvilágítási berendezésnek minősülnek az alábbi elemek:**

Aktív elemek:

- a fényforrások és lámpatestek a tartozékaikkal (pl. gyújtó, előtét)
- lámpa ill. falikarok
- a lámpatestek bekötő vezetékjei, és ezekhez tartozó kötőelemek

### **A Szerződés szempontjából nem minősül a közvilágítási berendezés részének:**

Passzív elemek:

- a kizárólag közvilágítási célú tartószerkezetek (oszlop, oszlopkar, útközepes vezeték, útátvezetés, amelyek nem részei a közvilágítási elosztóhálózatnak, függetlenül attól, hogy kinek a tulajdonában vannak.)
- az elosztói engedélyes tulajdonában lévő közvilágítási elosztóhálózat (kizárólag közvilágítás villamos energia ellátását szolgáló vezetékrendszer, pl. közvilágítási kábel, közvilágítási kapcsolószál, valamint az ahhoz tartozó tápponti kapcsoló- védelmi és szabályozó berendezés).
- a közvilágítási vezeték (nem az elosztói engedélyes tulajdonában lévő, az önálló közvilágítási hálózat közvilágítási berendezéseinek a villamos energia ellátását biztosító, a közvilágítási elosztóhálózatról leágazva épített magánvezeték).
- a közvilágítás villamos energia felhasználását, illetőleg üzemidejét mérő berendezés,
- a közvilágítás ki- és bekapcsolását vezérlő rendszer (készülék, átviteli út, berendezés, stb.). Többcélú vezérlési rendszer esetén azonban annak csak kizárólag a közvilágítás célját szolgáló része (pl. távvezérlési parancsvevő készülék).

### **Nem a közvilágítási berendezés része továbbá:**

Nem tekinthetők közvilágítási berendezés részének azok az épületfalak, illetőleg építmények, amelyekre közvilágítási berendezést szereltek.

- az épületeknek, építményeknek, szobroknak, műemlékeknek, épületfalán lévő emléktábláknak, szökőkutaknak, növényzetnek vagy más, hasonló jellegű létesítménynek különleges, időszakos megvilágítása (fényárvilágítás, díszvilágítás, stb.)
- a forgalom irányítására szolgáló fényjelző készülékek, közúti jelzőtáblák világítása, a járdaszigeti terelőoszlopok világítása.
- a tömegközlekedési járatokat igénybe vevő, közönséget kiszolgáló, illetőleg rendeltetésük szerint kizárólag a tömegközlekedési járatok által igénybe vehető

helyek (pl. várakozóhelyek, tömegközlekedési járatok megállóhelyei, autóbusz fordulók, közlekedési vállalatok üzemi területei) külön megvilágítása

- kizárólag a létesítményeket szolgáló külső világítás.

Díszvilágítás és fényárvilágítás meghibásodása esetén a javításról, cseréről a Vállalkozó és Megrendelő-a Megrendelő költségviselése mellett – külön, egyedi megállapodást köthet.

#### **Korlátozások:**

- A Szerződés hatálya nem terjed ki a közvilágítási berendezés aktív elemeinek villamos energia ellátását biztosító közvilágítási elosztó hálózat, valamint a be- és kikapcsolást biztosító vezérlőjel rendelkezésre állására és üzemeltetésére, azt az Áramszolgáltató a külön megkötött hálózathasználati szerződés alapján biztosítja a mindenkor érvényes jogszabályi feltételek alapján.
- A Szerződés hatálya nem terjed ki a közvilágítási berendezés működéséhez szükséges villamos energia ellátására.
- A Szerződés hatálya nem terjed ki további új közvilágítási berendezések létesítésére, a meglévő közvilágítási berendezések felújítására, korszerűsítésére.

#### **Hibacím kezelési feladatok.**

**Vállalkozó** kötelezettséget vállal arra, hogy harmadik fél (pl. lakosság) által észlelt meghibásodások bejelentésének lehetőségét folyamatosan, 24 órás ügyeleti rendszerben biztosítja, az ehhez szükséges standard rendszert üzemelteti.

#### **Megrendelő vagy harmadik fél számára biztosított hibabejelentési lehetőség:**

- E-mail-en: [petesbt@gmail.com](mailto:petesbt@gmail.com)

#### **Teljesítési határidők.**

A meghibásodott (nem működő) közvilágítási berendezés aktív elemét a **Vállalkozó** köteles legkésőbb a saját felderítésétől vagy **Megrendelőtől**, illetve harmadik fél részéről történő hibabejelentéstől számítva:

- kijelölt gyalogos átkelőhelyen, valamint nagy forgalmú csomópontokban fellépő hiba esetén, 48 órán belül kijavítani, üzemképessé tenni.
- országos közutak átkelési szakaszain fellépő egyedi hiba, vagy bárhol fellépő csoportos hiba (egymás melletti 3 vagy több lámpahely hibája) esetén, 8 napon belül, egyéb helyen fellépő hiba esetén, 14 napon belül kijavítani, üzemképessé tenni.
- Passzív elem meghibásodása esetén a javítási határidő a passzív elem hibaelhárítás befejezésétől kezdődik.

A teljesítési határidőbe nem számít bele az az időtartam, amely alatt a Vállalkozónak fel nem róható okból a közvilágítási berendezés üzemeltetése, karbantartása nem végezhető el, így különösen:

- biztonságos munkavégzést akadályozó időjárási körülmények fennállása.
- az időtartam, amíg a Megrendelő a munkavégzés lehetőségét nem biztosítja, vagy a szerződés teljesítéséhez szükséges információkat nem adja át.

### **A Szerződés teljesítése.**

A Szerződés határozott idejű, - **4 év** – Kezdetre: 2025. július 01., Lejárta 2029. június 30.

A Szerződés lejáta után Megrendelő és Vállalkozó külön megállapodás alapján hosszabbíthat.

A Megrendelő a szerződés szerinti teljesítést a Vállalkozó által megküldött Teljesítésigazolás aláírásával igazolja.

### **Vállalkozói díj:**

**3.900.-Ft + ÁFA/lámpatest/év, átalánydíjas összegben.**

**A vállalkozói díj a Szerződés lejártáig (2029. június 30.) VÁLTOZATLAN!**

### **Fizetési feltételek:**

Számlázás minden hónap 20-ig!

Teljesítést követően átadott számla alapján 8 napos fizetési határidővel fizeti a Megrendelő az általa kiállított Teljesítés igazolás alapján.

A fizetési határidő elmulasztása esetén a Megrendelő vállalja, hogy a jegybanki alapkamat kétszeresét fizeti meg a Vállalkozónak késedelmi kamatként.

### **A felek együttműködése.**

A Felek a szerződés teljesítése érdekében kötelesek szorosan együttműködni, melynek érdekében:

- Kölsönösen és haladéktalanul egymás tudomására hozzák azokat az értesítéseket, tényeket, körülményeket, amelyek a szerződés teljesítését zavarhatják.
- Kölsönösen illetve külön-külön is megteszik azokat az intézkedéseket, amelyek a szerződésszerű teljesítést, a vagyon és életbiztonság megőrzését akadályozó körülmények elhárításához szükségesek.

A felek kapcsolattartó képviselői:

A Megrendelő részéről: Név: Nagy Róbert polgármester  
Telefon: 06 30 468-3010

A vállalkozó részéről: Név: Petes Gábor ügyvezető  
Telefon: 06 30 502-9984

### **A Szerződés módosítása és megszüntetése.**

A Felek a Szerződést közös megegyezéssel módosíthatják, megszüntethetik vagy felbonthatják, Amennyiben a Megrendelő a Szerződéstől eláll, a Vállalkozó jogosult vele szemben kártérítési igényrel fellépni.

Amennyiben a Vállalkozó a Szerződéstől eláll, a Megrendelő jogosult vele szemben kártérítési igényrel fellépni.

A Szerződés módosítását, megszüntetését, felmondását a Felek írásban, a másik félhez intézett jognyilatkozattal kezdeményezhetik tértivevényes ajánlott levélben.

A Szerződést bármelyik Szerződő fél azonnali hatállyal felmondhatja, ha a másik Fél súlyos szerződésszegést követ el.

### **Vitás ügyek rendezése.**

A Szerződő felek törekednek arra, hogy a jelen Szerződésből eredő esetleges vitás kérdéseket elsősorban peren kívül rendezzék.

A Felek a közöttük létrejött jelen szerződéses jogviszonyból fakadó bármely jogvita esetére alávetik magukat a pertárgy értékétől függően a Győr Városi Bíróság vagy a Győr-Moson-Sopron Megyei Bíróság kizárólagos illetékességének.

### **Záró rendelkezések.**

A jelen Szerződésben nem szereplő nem szabályozott kérdésekben a magyar Polgári Törvénykönyv rendelkezései az irányadók.

A Jelen Szerződést a Felek, mint akaratukkal mindenben egyezőt két példányban jóváhagyólag írták alá.

Kelt: 2025. 06. 25.

  
-----  
**Megrendelő**

  
-----  
**Vállalkozó**



## Gyarmat Községi Önkormányzat Képviselő-testülete

### Előterjesztés a(z) 6. napirendhez

**Tárgy: Tanácskozóterem (9126 Gyarmat, Magyar u. 6.) haszonkölcsönbe adása**

**Tisztelt Képviselő-testület!**

Bizonyosan valamennyi képviselő ismeri Schauer-Bujdosó Mónikát, aki hosszú ideig védőnőként dolgozott településünkön. Nevezett, már mint egyéni vállalkozó, a mellékletben csatolt kéressel fordult Önkormányzatunkhoz, és bár elektronikus levelét Jegyző Úrnak címezte, az ügyben a Testület rendelkezik hatáskörrel.

Ha nem ismerném Schauer-Bujdosó Mónikát, és nem lennék eleve meggyőződve szakmai kvalitásairól, a terveinek bemutatása akkor is bizonyosan meggyőzne arról, hogy a Tanácskozóterem épületébe tervezett tevékenysége igen nagy számú gyarmati lakos érdekét szolgálhatja, legyen az akár babaklub, előadássorozat, elsősegély vagy gyermek egészségneveléssel- neveléssel kapcsolatos előadások, tiniknek szóló klubfoglalkozás (egészségnevelés), könyv-társasklub, kézműves foglalkozások, a nők, anyák, asszonyok támogatása mind egyéni-, mind közösségi szinten stb.

A volt védőnő a Tanácskozóterem igénybevétele után bérleti díj fizetését is felajánlotta, de tekintettel egyrészt annak elenyésző mértékére, másrészt arra, hogy nem a hét minden napján használná az épületet, harmadrészt, hogy alapvető közösségi igényeket elégítene ki, azt javaslom, hogy az épület használatát számára haszonkölcsön keretében biztosítsuk.

A fentiek és a mellékelt, már jelzett e-mailben foglalt kérés alapján indítványozom elfogadni a következő

**határozati javaslatot:**

1) Gyarmat Községi Önkormányzat Képviselő-testülete – a polgármester előterjesztésének elfogadásával – úgy határozott, hogy az Önkormányzat Schauer-Bujdosó Mónika egyéni vállalkozó részére a 2025. július 15-vel kezdődő és 2025. december 31-ig terjedő időtartamban haszonkölcsönbe adja az Önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező Tanácskozóterem (9126 Gyarmat, Magyar u. 6., 84/1 hrsz) épületét.

2) A Képviselő-testület az 1) pont szerinti épületre vonatkozó haszonkölcsön-szerződés e határozatban nem szabályozott szerződéses rendelkezéseinek meghatározására és a szerződés megkötésére Nagy Róbert polgármestert hatalmazza fel.

Határidő: folyamatos

Felelős: Nagy Róbert polgármester

Gyarmat, 2025. július 4.

Melléklet:

1 pld e-mail

Tisztelettel:



Nagy Róbert  
polgármester



## Tarr Attila jegyző részére- vállalkozási helyszín támogatás kérése

1 üzenet

**From:** Mónika Schauer-Bujdosó <[astefi2025@gmail.com](mailto:astefi2025@gmail.com)>  
**Sent:** Friday, June 6, 2025 10:05 AM  
**To:** [postmaster@gyarmatihivatal.t-online.hu](mailto:postmaster@gyarmatihivatal.t-online.hu)  
**Subject:** Tarr Attila jegyző részére- vállalkozási helyszín támogatás kérése

Tisztelt Tarr Attila Jegyző Úr!

2025.05.29-i személyes megbeszélésünkön elhangzottakra hivatkozva ezúton kérem támogatását és segítségét vállalkozási helyszín megszerzésében.

### INDOKLÁS

Egyéni vállalkozásom (A STEFI- VédőNő másképp) 2025. januárjában indítottam el. Célja a nők, anyák- asszonyok támogatása mind egyéni-, mind közösségi szinten. A szolgáltatásaimról bővebb információt a weboldalon (<https://astefi.webnode.hu/>), illetve a facebook oldalon (<https://www.facebook.com/astefi2025>) talál. A személyes segítségnyújtáson kívül több kisközösséget teremtő- érintő szolgáltatással is rendelkezésre állok: kézműves foglalkozások tartása (horgolás, pontfestés), babaklub részvétel, kiscsoportos előadás ("Ne burokban tartsd, hanem REKESZ-ben! előadássorozat, egyéb- egyeztetett témájú előadás).

Mint azt a személyes találkozónkon Önnek vázoltam egyéni vállalkozásom közösségi programjait szeretném Gyarmat községben is elindítani. 2025. áprilisában egy internetes felméréő űrlap segítségével gyűjtöttem információt a helyi igényekről. Ezen felmérés alapján a következő igénymegjelölések érkeztek: babaklub, REKESZ előadássorozat, elsősegély vagy gyermek egészségneveléssel- neveléssel kapcsolatos előadások, tiniknek szóló klubfoglalkozás (egészségnevelés), könyv-társasklub, kézműves foglalkozások.

Az eddigi és a folyamatban is lévő programokhoz az adott települések (Csikvánd, Gyórszemere, Tét) biztosították a helyszínt, ezért a fordultam Önhöz tájékoztatásért. A felmerült igények alapján Gyarmaton 1 hétköznapi délelőtt (csütörtök délelőtti órákban) tartanék Babaklub foglalkozást, a többi programot szombatira szervezném (előzetesen egyeztetve a terem hivatalos foglaltságával). Gyarmaton (tudomásom szerint) két lehetőséget jöhet számításba: a Tanácskozó (Házasságkötő) Terem kisterme (itt működött az Tanoda is, így ez biztosan megfelel a kiscsoportos foglalkozások lebonyolítására), illetve a jelenleg üresen álló (orvosi) szolgálati lakás. A megbeszélésünkön tájékoztatást kaptam Öntől, hogy a szolgálati lakás ugyan jelenleg lakó nélküli, de komoly felújítást igényel, melynek legfontosabb része az elektromos hálózat korszerűsítése, ez jelenleg felmérés- pályázatás szakaszban tart.

A terem igénybevétele alapján havi 15-20000 Ft bérleti díjat fizetnék, ami ugyan nem sok, de fix bevétel az önkormányzat részére, illetve vállalom a programok idejére a terem rendezését és takarítását is.

Kérem, szíveskedjen a Polgármester Úr, valamint a Képviselő Testület támogatásának elnyerésében segítségemre lenni, hiszen az anyagi vonzatán túl a vállalkozási szolgáltatásaimnak közösség teremtő- és építő vonatkozása is van. Kérem továbbá, hogy a következő képviselő testületi ülésen szíveskedjen kérésemet Nagy Róbert polgármester úr és a Képviselő Testület tagjai felé előterjeszteni, majd a döntésükről emailben ([astefi2025@gmail.com](mailto:astefi2025@gmail.com)) vagy telefonon (06-30/3049908) tájékoztatni. Amennyiben a Képviselő Testület a döntéshez igényli, a terveim személyes bemutatásában is részt vennék.

Köszönöm megtisztelő figyelmét, a tájékoztatást és segítő együttműködését.

Üdvözlettel:

--

Schauer-Bujdosó Mónika ev. (A STEFI-VédőNő másképp)