

MEGHÍVÓ

Gyarmat Község Önkormányzata Képviselő-testületének
NYILVÁNOS
testületi ülését
összehívom

Az ülés időpontja: 2025. MÁRCIUS 6. (CSÜTÖRTÖK) 18 óra

Az ülés helye: **Tanácskozóterem**

Napirend:

- 1./ Tájékoztató képviselő-testület összetételének változásáról
Előterjesztő: HVB elnöke
- 2./ Az önkormányzati képviselő eskütétele
Előterjesztő: HVB elnöke
- 3./ Javaslat Vagyonnyilatkozattételi és Ügyrendi Bizottsági tag megválasztására
Előterjesztő: polgármester
- 4./ Vagyonnyilatkozattételi és Ügyrendi Bizottság tájékoztatója
Előterjesztő: Bizottsági elnök
- 5./ Tájékoztató adatvédelmi incidensről
Előterjesztő: jegyző
- 6./ Az önkormányzat 2024. évi költségvetésének módosítása
Előterjesztő: polgármester
- 7./ Rendeletalkotás az önkormányzat 2025. évi költségvetéséről
Előterjesztő: polgármester
- 8./ Az önkormányzati képviselők tiszteletdíjáról szóló 2/2019. (III.13.) önkormányzati rendelet hatályon kívül helyezése
Előterjesztő: polgármester
- 9./ Törvényességi Felügyeleti Főosztály javaslatlatterele helyi rendeletalkotással kapcsolatban
Előterjesztő: polgármester
- 10./ Felhatalmazás ajándékozási szerződés aláírására
Előterjesztő: polgármester
- 11./ Területfoglalási díj és utánfutó bérleti díjainak meghatározása
Előterjesztő: polgármester
- 12./ Beszámoló két ülés között történt eseményekről
Előterjesztő: polgármester

Nagy Róbert
polgármester

Gyarmat, 2025. február 25.

Gyarmat Községi Önkormányzat
Képviselő-testülete

Szám: Gya/41-3/2025.

Jegyzőkönyv

Készült: Gyarmat Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
2025. március 6-án 18 órakor kezdődött
nyilvános ülésről

Az ülés helye: Gyarmat, Tanácskozóterem

Jelen vannak: Nagy Róbert polgármester, Ákosné Pécsi Alíz, Becseiné Pető Veronika, Dóra Zsoltné, Lövész Tamás, Lövészné Szántó Judit, Tibold Mihály képviselők.

Tanácskozási joggal jelen: Tarr Attila, jegyző.

Lakosság részéről jelen kb 30 fő érdeklődő.

Nagy Róbert polgármester köszöntötte a megjelenteket, ezt követően megállapította az ülés határozatképességét, a 7 fős testületből 7 fő képviselő jelen van, az ülés tehát határozatképes. Nagy Róbert a jegyzőkönyv hitelesítésére Ákosné Pécsi Alíz képviselőt kérte fel.

Nagy Róbert javasolja a korábban megküldött meghívóban szereplő napirendek elfogadását és annak kiegészítését, azzal, hogy testület nyilatkoztassa ki szándékát arra vonatkozóan, hogy megalkot egy civil szervezetekre és a civil alapra vonatkozó önkormányzati rendeletet. A képviselő-testület 7 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül elfogadja a javasolt napirendeket és az alábbi határozatot hozza:

Gyarmat Községi Önkormányzat Képviselő-testületének

18/2025. (III. 6) határozata

Gyarmat Községi Önkormányzat Képviselő-testülete
a 2025. március 6-i nyilvános ülés napirendjét a
következők szerint állapítja meg:

1./ Tájékoztató képviselő-testület összetételének változásáról

Előterjesztő: HVB elnöke

2./ Az önkormányzati képviselő esküvétele

Előterjesztő: HVB elnöke

3./ Javaslat Vagyonnyilatkozattételi és Ügyrendi Bizottsági
tag megválasztására

Előterjesztő: polgármester

4./ Vagyonynyilatkozattételi és Ügyrendi Bizottság tájékoztatója

Előterjesztő: Bizottsági elnök

5./ Tájékoztatás adatvédelmi incidensről

Előterjesztő: jegyző

6./ Az önkormányzat 2024. évi költségvetésének módosítása

Előterjesztő: polgármester

7./ Rendeletalkotás az önkormányzat 2025. évi költségvetéséről

Előterjesztő: polgármester

8./ Az önkormányzati képviselők tiszteletdíjáról szóló 2/2019. (III.13.) önkormányzati rendelet hatályon kívül helyezése

Előterjesztő: polgármester

9./ Törvényességi Felügyeleti Főosztály javaslattétele helyi rendeletalkotással kapcsolatban

Előterjesztő: polgármester

10./ Felhatalmazás ajándékozási szerződés aláírására

Előterjesztő: polgármester

11./ Területfoglalási díj és utánfutó bérleti díjainak meghatározása

Előterjesztő: polgármester

12./ Szándéknyilatkozat Civil Alapról szóló önkormányzati rendelet megalkotására

Előterjesztő: polgármester

13./ Beszámoló két ülés között történt eseményekről

Előterjesztő: polgármester

1./ napirend: Tájékoztató képviselő-testület összetételének változásáról

Előterjesztő: HVB elnöke

Lőrincz Lajosné, a Helyi Választási Bizottság elnöke ismerteti a képviselőkkel a HVB tájékoztatóját.

A tájékoztató a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

A napirendhez kapcsolódóan hozzászólás nem hangzott el.

A képviselő-testület 7 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozza:

Gyarmat Községi Önkormányzata Képviselő-testületének

19/2025. (III. 6.) határozata:

Gyarmat Község Önkormányzat Képviselő-testülete
a Gyarmati Helyi Választási Bizottság beszámolóját
megismerte, a jegyzőkönyvben foglaltakat és a Helyi
Választási Bizottság határozatát tudomásul veszi, hogy a
következő legtöbb szavazatot kapó jelölt: Dóra Zsoltné és
Mórocz Péter szavazategyenlősége miatt megtartott
sorsolás eredményeképpen Dóra Zsoltné vált a
mandátum betöltésére jogosulttá.

A képviselő-testület utasítja a Helyi Választási Bizottság
elnökét, hogy gondoskodjon a Megbízólevél átadásáról és
a testületi ülésen az eskü kivételétől.

Határidő: határozatban foglaltak

Felelős: HVB elnöke

2./napirend: Az önkormányzati képviselő eskütétele

Előterjesztő: HVB elnöke

Lőrincz Lajosné a Gyarmati HVB elnöke előolvassa az eskü szövegét Dóra Zsoltné részére,
aki az eskü letétele után aláírja az esküokmányt.

(Az esküokmány a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

3./ napirend: Javaslat Vagyonnyilatkozattételi és Ügyrendi Bizottsági tag megválasztására

Előterjesztő: polgármester

Nagy Róbert ismerteti a képviselőkkel, hogy mivel Kaszalik Zita lemondott a képviselői
mandátumáról, ezért a vagyonnyilatkozat-tételi és ügyrendi bizottsági tagsága is
megüresedett. A bizottság feladata, hogy ellenőrizze, hogy a képviselők eleget tettek a
vagyonnyilatkozat-tételi kötelezettségüknek. A bizottság tagja nem lehet a polgármester és az
alpolgármester, így két képviselő jön számításba: Becseiné Pető Veronika és Dóra Zsoltné.
Felkéri Becseiné Pető Veronikát a bizottsági tagság elfogadására.

Becseiné Pető Veronika elfogadja a felkérést.

Nagy Róbert polgármester javasolja Becseiné Pető Veronika képviselőt a Vagyonnyilatkozat-
tételi és Ügyrendi Bizottság tagjává választani.

A képviselő-testület 7 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozza:

Gyarmat Község Önkormányzata Képviselő-testületének

20/2025. (III. 6.) határozata:

Gyarmat Község Önkormányzat Képviselő-testülete A
Vagyonnyilatkozat-tételi és Ügyrendi Bizottság tagjává
választja Becseiné Pető Veronika képviselőt.

A képviselő-testület utasítja a jegyzőt, hogy az
önkormányzat Szervezeti és Működési szabályzatában
vegyesse át a módosítást.

Felelős: jegyző

Határidő: azonnal

Nagy Róbert polgármester technikai szünetet rendel el a bizottsági munka idejére.

4./ napirend: Vagyonnyilatkozattételi és Ügyrendi Bizottság tájékoztatója

Előterjesztő: Bizottsági elnök

Lövész Tamás bizottsági elnök ismerteti a képviselőkkel, hogy valamennyi vagyonnyilatkozat-
tételre kötelezett képviselő eleget tett a kötelezettségének. Szintén tájékoztatást ad arról, hogy
Dóra Zsoltné esetében a kötelezettség február 28-án keletkezett, a határidő tehát 2025.
március 28. A Bizottság üléséről készült jegyzőkönyv ezen jegyzőkönyv mellékletét képezi.
A napirendhez kapcsolódóan hozzászólás nem hangzott el.

A képviselő-testület 7 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozza:

Gyarmat Község Önkormányzata Képviselő-testületének

21/2025. (III. 6.) határozata

Gyarmat Községi Önkormányzat képviselő-testülete a
Vagyonnyilatkozattételi és Ügyrendi Bizottság
tájékoztatóját jóváhagyólag tudomásul veszi.

5./ napirend: Tájékoztatás adatvédelmi incidensről

Előterjesztő: jegyző

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

Tarr Attila jegyző előzetesen megküldte a képviselők részére a feljegyzést.

A napirendhez kapcsolódóan kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

A képviselő-testület 7 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozza:

Gyarmat Község Önkormányzata Képviselő-testületének

22/2025. (III. 6.) határozata

Gyarmat Községi Önkormányzat képviselő-testülete
tudomásul veszi a jegyző tájékoztatását a 2025. március 4-
én történt adatvédelmi incidensről.

A Képviselő-testület tudomásul veszi, hogy a Hivatal kezelésében lévő adatokat, iratokat a hatályos iratkezelési, adatkezelési és adatbiztonsági előírások betartása mellett kizárólag a Hivatal vezetőjén keresztül ismerhetik meg.

A képviselő-testület felhatalmazza a jegyzőt, hogy hasonló esetben tegye meg a szükséges jogi lépéseket.

Határidő: folyamatos

Felelős: jegyző

6./ napirend: Az önkormányzat 2024. évi költségvetésének módosítása

Előterjesztő: polgármester

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

Nagy Róbert ismerteti, hogy a 2024-es év teljes mértékben lezárásra és könyvelésre került, a legutóbbi módosítás (2024. november) során a költségvetési rendelet került hozzáigazításra a valós kiadásokhoz, bevételekhez. A költségvetési rendelet utolsó módosításának 30 nappal meg kell előznie a pénzügyi terv végrehajtásáról szóló rendelet elfogadását (zárszámadás). Ez a módosítás tehát a pénzügyileg teljes mértékben lezárt évet érinti, gyakorlatilag jogtechnikailag indokolt a rendelet módosítása. A szöveges előterjesztés és a rendeletmódosítás során módosítandó mellékletek előzetesen megküldésre kerültek. Kéri a képviselőket a módosító rendelet megalkotására.

A napirendhez kapcsolódóan kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

A képviselő-testület 7 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül az alábbi rendeletet alkotja:

Gyarmat Községi önkormányzat képviselő testületének

2/2025.(III.8.) önkormányzati rendelete

Az önkormányzat 2024. évi költségvetéséről szóló

2/2024.(III.14.) önkormányzati rendeletének módosításáról

(A rendelet a jegyzőkönyv mellékletét képezi)

7./ napirend: Rendeletalkotás az önkormányzat 2025. évi költségvetéséről

Előterjesztő: polgármester

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

Nagy Róbert ismerteti, hogy rendhagyó év az idei, mivel sok évre visszamenőleg május/júniusban már volt elfogadott országos költségvetés, míg 2024-ben csak decemberben fogadta el azt az országgyűlés, így jóval később lehetett elkezdni a tervezést a támogatásokkal, normatívákkal. Az önkormányzat költségvetés elfogadásának határideje azonban változatlan. Amennyiben nincsen elfogadott költségvetése az önkormányzatnak, az

állami támogatások is leállnak (visszatartásra kerülnek), ameddig nem lesz elfogadott költségvetés. Mindez nem csak a gyarmati önkormányzatot érinti, hanem az óvodát, valamint a társtelepüléseken foglalkoztatott munkatársakat is. Egy polgármester kollégát idéz, aki azt mondta, hogy az idei költségvetés egy vakrepülés. A feladatfinanszírozás keretében vannak a támogatások, amelyeket adott célra kell elkölteni (település zöldterület kezelése, közvilágítás biztosítása, óvoda fenntartása stb) és amely összegek nem átcsoportosíthatók. A normatív támogatást el KELL költeni, ellenkező esetben visszafizetési kötelezettség keletkezik. Tervben vannak az ingatlanok felújításai (Csillár, fogorvosi rendelő), erre azonban kizárólag önerőből biztosan nem kerülhet sor. A Közös Hivatal fenntartását nem fedezi az állami támogatás, ahhoz hozzá kell tennie minden önkormányzatnak (nem csak a jelenlegi KÖH önkormányzatai, hanem járáson és megyén belül is mindenhol). Az év folyamán természetesen lehet és kell is módosítani a költségvetésen.

Lövészné Szántó Judit: Nehéz lélekkel szól a szavazás előtt. Tudja, hogy kötik bizonyos határidők, ezért kérdezi, hogy a legutóbb megküldött tervezete tartalmaz-e változást az azt megelőzőhöz képest?

Tarr Attila: A korábban megküldött levélben szerepelt, hogy amennyiben módosítási javaslat van, azt tegyék meg írásban, vagy a hivatalban szóban. Ilyen jellegű kezdeményezés nem érkezett. Korábban érkezett írásbeli kérdésekre a hivatal minden alkalommal soron kívül válaszolt az írásban feltett kérdésekre és a személyesen érkező képviselők is kaptak tájékoztatást.

Lövészné Szántó Judit: A 2020-as COVID-járvány óta nagyon elterjedt az elektronikus ügyintézés és kapcsolattartás, ő azonban a szemtől szembeni, személyes kapcsolattartás híve- Egy-egy e-mail nem elegendő, továbbá a képviselők is dolgoznak nap közben, így nem tudnak hivatali időben személyesen bemenni az önkormányzathoz. Ő képviselőnek érzi magát, aki nem a maga érdekeit nézi, hanem a közét, a faluét, még akkor is, ha az a saját véleményétől eltér. A képviselők a faluért, a falu érdekében kell, hogy cselekedjenek. Fontos az együttműködés a hivatallal és az kell, hogy a hivatal is a falu érdekében tevékenykedjen! Nehéz helyzetben a falu, minimális a tartalék.

Nagy Róbert: A hivatal fenntartásához minden önkormányzatnak hozzá kell tennie, arányaiban Csikvánd erőn felül tesz hozzá, annak érdekében, hogy a feladatait megfelelő színvonalon lássa el. Nincsen központilag meghatározva, hogy hány fővel kell működni, az állami támogatás egy nagyon bonyolult képlet segítségével kerül meghatározásra.

Lövészné Szántó Judit: az állami normatíva 4,5 egységre elegendő, ennél magasabb a foglalkoztatottak száma.

Nagy Róbert: Bevételek növelésére, a kiadások csökkentésére van szükség. A hivatalban foglalkoztatottak ún. személyi illetményen vannak, amennyiben a bértábla szerint lennének, a

garantált bérminimumot sem érné el az illetményük. Hozzáteszi, hogy a KÖH-ön belül így is a gyarmati fizetések a legalacsonyabbak.

Lövészné Szántó Judit: nem ismeri a többi település költségvetését. Korábban több pluszbevétel volt (elsősorban a magas iparűzési adónak köszönhetően), így is stagnált a falu. Tisztában van a felelősségével és a falu érdekében kell döntést hozni.

{Olvasmányélmény egy viharba keveredett hajóról, ahol a kapitánynak kell döntenie, hogy egy embert áldoz-e fel a hajó megmenekülése érdekében, vagy valamennyi hajóutas odavész.}

Ákosné Pécsi Alíz: Diplomás közgazdászként is hozzá tud szólni és vette a fáradságot, hivatali időben kért és kapott tájékoztatást a költségvetésről, a költségvetést összeállító munkatársaktól és úgy látja, hogy sok esetben nem pontos információk jutottak el a képviselőkhez, de nem a pénzügyes munkatársak miatt. Többszöri módosításra is szükség lesz, különösen, hogy májusban mutatószámfelmérés történik, és az alapján is változni fognak a normatívák. A több adóbevétel pedig korábban azt eredményezte, hogy alacsonyabb volt az állami támogatás mértéke. Ami az egyik oldalon jó, hogy magas az adóbevétel, azt az állam a másik oldalon elveszi, azzal, hogy csökkenti a támogatást. Tehát ugyanúgy jó gazda módjára kell gondoskodni. A létszám kérdése újra és újra előkerül, sokkal több információra van szükség, hogy ebben a kérdésben bárki is döntenie tudjon. És ha most nincsen elfogadott költségvetés, akkor már áprilisban nem lesznek fizetések, önkormányzati szinten.

Lövészné Szántó Judit: Tétélesen átnézték a költségvetést, csak az első oszlophoz lehet hozzányúlani.

Nagy Róbert: Csatlakozva az előtte szólókhoz, találni kell valamilyen megoldást.

Ákosné Pécsi Alíz: Ha kevesebb a normatíva, több céget kell idevonzani.

Lövészné Szántó Judit: Közterületrendezés, virágosítás, fásítás van-e tervezve? A Vöröskereszt vacsorameghívása egyik sorban sem szerepel.

Nagy Róbert: Fenti feladatokra mindig van támogatás.

Horváth Lászlóné (lakosság részéről): Van olyan anyuka a faluban, aki munka előtt Gyömörére hordja a gyermekét bölcsődébe, csak azért, mert a korábbi ciklusban egy elnyert 100 milliós pályázatot visszaadott az önkormányzat és nem épült bölcsőde Gyarmaton, holott az önkormányzat 80 milliós adóbevételeiből telhetett volna rá.

Tarr Attila: szeretné tisztázni a 100 milliós pályázat ügyét. Az összegből 69 millió forint lett volna fordítható kivitelezésre, a többi összeg a pályázat előkészítésére, a projektmenedzsmentre, tervezési díjra, műszaki ellenőri díjra, közbeszerzési szakértői díjra lehetett volna elszámolható. A közbeszerzési szakértő által országosan meghirdetett kivitelezési munkálatokra kiírt közbeszerzésre (írd és mond) egyetlen ajánlat sem érkezett.

Baráth Béla (lakosság részéről): Beszért a csóti polgármesterrel, ahol 96 millió forintból egy vállalkozó kihozta bölcsőde építését, amikor felkereste ezzel polgármester urat, azt mondta, hogy a pályázat visszaadásra került.

Tarr Attila: A kivitelezési munkákra kiírt közbeszerzési felhívásra egyetlen ajánlat sem érkezett. Még a csóti polgármester vállalkozójától sem.

Nagy Róbert: Nem mond le a bölcsődéről, az szerepelt a programjában is. Az semmiképpen sem megoldás, ha csak ülünk és nem csinálunk semmit. A vegetatív működés nem lehet megoldás, cél. A saját munkákra (önként vállalt) nem sok juthat idén. Mindenesetre javasolja a rendelet-tervezet elfogadását.

Ákosné Pécsi Alíz: Köszöni a történetmegosztást. 5-10 évvel ezelőtti dolgokat (pl. 100 milliós bölcsődei pályázat) felesleges emlegetni, nem ez visz előre, a jövőbe kell tekinteni. Az ún. civil alap jelenleg 0 Forint, jó lenne év közben ezt az összeget 1-2 millióra feltornászni.

Lövészné Szántó Judit: Nem régi eseményeken történik rugózás, de amikor 30 milliós adóbevétel volt, akkor sem történt érdemi előrelépés.

Nagy Róbert: Helyben toporgásnak tűnik, de megoldható a helyzet.

A napirendhez kapcsolódóan egyéb kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

A képviselő-testület 7 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül az alábbi rendeletet alkotja:

Gyarmat Községi önkormányzat képviselő testületének

3/2025.(III.8.) önkormányzati rendelete

Az önkormányzat 2025. évi költségvetéséről

(A rendelet a jegyzőkönyv mellékletét képezi)

8./ napirend: Az önkormányzati képviselők tiszteletdíjáról szóló 2/2019. (III.13.) önkormányzati rendelet hatályon kívül helyezése

Nagy Róbert visszautal a korábban megküldött magyarázó anyagra, amely szerint a képviselők egyénileg nem mondhatnak le a tiszteletdíjról, mivel azt önkormányzati rendelet szabályozza. Amennyiben ezt az összeget a képviselő-testület más célra kívánja fordítani, a rendeletet kell hatályon kívül helyezni, 2025. április 1-i dátummal.

Dóra Zsoltné kérdezi: A polgármester is lemond a tiszteletdíjáról?

Nagy Róbert: A polgármesteri tiszteletdíjat teljes egészében lefedi az állami normatíva, így ahhoz az illetményhez nem kell az önkormányzat költségvetéséből hozzátenni.

A napirendhez kapcsolódóan egyéb kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

A képviselő-testület 7 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül az alábbi rendeletet alkotja:

Gyarmat Községi önkormányzat képviselő testületének

4/2025.(III.8.) önkormányzati rendelete

az önkormányzati képviselők tiszteletdíjáról szóló

2/2019.(III.13.) önkormányzati rendelet hatályon kívül

helyezéséről

(A rendelet a jegyzőkönyv mellékletét képezi)

9./ napirend: Törvényességi Felügyeleti Főosztály javaslattétele helyi rendeletalkotással kapcsolatban

Előterjesztő: polgármester

Nagy Róbert átadja a szót Tarr Attila jegyzőnek, aki visszautal a korábban kiküldött magyarázó anyagra, mely szerint a Kormányhivatal javaslattétellel fordul a képviselő-testület felé, hogy a településkép védelméről szóló 10/2018. (X.26.) önkormányzati rendelet során következő felülvizsgálatakor a természet védelméről szóló 1996. évi LIII. törvény szerint kell/lehet „helyi jelentőségű védett természeti területként” nyilvántartásba venni egy-egy területet. A KH javasolja, hogy a magasabb szintű jogszabállyal való megfelelés érdekében önálló önkormányzati rendeletet alkosson az önkormányzat.

A Kormányhivatal javaslattétellel fordul a képviselő-testület felé, hogy a településkép védelméről szóló 10/2018. (X.26.) önkormányzati rendelet során következő felülvizsgálatakor a természet védelméről szóló 1996. évi LIII. törvény szerint kell/lehet „helyi jelentőségű védett természeti területként” nyilvántartásba venni egy-egy területet. A KH javasolja, hogy a magasabb szintű jogszabállyal való megfelelés érdekében önálló önkormányzati rendeletet alkosson az önkormányzat.

Ákosné Pécsi Alíz kérdezi, hogy a rendeletalkotásra, módosításra van-e valamilyen határidő?

Tarr Attila: nem, nincsen ilyen határidő.

A képviselő-testület 7 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozza:

Gyarmat Község Önkormányzata Képviselő-testületének

23/2025. (III. 6.) határozata

Gyarmat Községi Önkormányzat képviselő-testülete a Győr-Moson-Sopron Megyei Kormányhivatal GY/04/289-2/2025. iktatószámon érkezett javaslattételét a településkép védelméről szóló önkormányzati rendelethez (TKR) vonatkozóan megismerte, a TKR során következő módosításakor a szakmai segítségnyújtásban foglaltak szerint fog eljárni.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert és a jegyzőt, hogy a felülvizsgálat során a fentiek szerint járjon el.

Határidő: folyamatos

Felelős: polgármester, jegyző

10./ napirend: Területfoglalási díj és utánfutó bérleti díjainak meghatározása

Előterjesztő: polgármester

Nagy Róbert ismerteti a képviselőkkel, hogy szükség van a jelenlegi, nagyon alacsony területfoglalási és bérleti díjak felülvizsgálatára. Előzetes egyeztetéseket követően a területfoglalási díj esetében az eddigi 3.000 Forint helyett 5.000 Forintra történő emelést javasolja, míg a két bérelhető utánfutó esetében a jelenlegi 5.000 Forint helyett 8.000 Forint/napban a díj megállapítását, 10.000 Forint kaució letétele mellett.

Lövészné Szántó Judit: Valóban volt erről szó korábban, azonban érdemesnek tartja megfontolni, hogy inkább négyzetméterhez kössék a területfoglalási díjat. Egy mozgóautó jóval kisebb helyet foglal, mint egy olyan árus, aki a teljes teret elfoglalja a kipakolással. Ráadásul valakinek a 3000 Forint is sok, míg egy virágárus a napi bevételéből könnyen kifizeti a díjat. Az utánfutóval kapcsolatban pedig ne napban határozzák meg, hiszen lehet, hogy valaki 1-2 órán belül elintézi a fuvart és már hozza is vissza, míg az is ugyanannyit kell, hogy fizessen, aki egész nap használja.

Tarr Attila: úgy értesült, hogy a fentiekről korábban konszenzusos döntés született, így a mai ülésen már csak szavazni szükséges a kérdésben, és a határozathozatalt követően lehet megállapítani a díjat, kölcsönszerződést kötni, az árusokat értesíteni az új díjakról. Persze lehet tovább halogatni a döntést, de abban az esetben továbbra sem fognak növekedni a bevételek.

Nagy Róbert javasolja a fenti díjak megállapítását azzal, hogy a döntést a későbbiekben felülvizsgálják.

A napirendhez kapcsolódóan további kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

A képviselő-testület 7 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozza:

Gyarmat Község Önkormányzata Képviselő-testületének

24/2025. (III. 6.) határozata

Gyarmat Községi Önkormányzat képviselő-testülete az önkormányzat tulajdonában álló WAU-886 forgalmi rendszámú utánfutó bérleti díját bruttó 8.000 Ft/nap összegben 10.000 Forint kaucióval, az XZL-891 forgalmi rendszámú gépszállító trailer bérleti díját bruttó 8.000 Ft/nap összegben 10.000 Forint kaucióval állapítja meg. A képviselő-testület a településen a területfoglalási díja bruttó 5.000 Ft/alkalom állapítja meg.

A képviselő-testület fenntartja magának a jogot a díjak felülvizsgálatára.

Határidő: folyamatos

Felelős: polgármester

11./ napirend: Felhatalmazás ajándékozási szerződés aláírására

Előterjesztő: polgármester

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

Nagy Róbert polgármester ismerteti, hogy Dr. Tibold Kitti (Újhegy 30/A) telekmegosztás ügye során a 169 és 201. hrsz-okból 169/1, 169/2, 169/3 és 169/4 lett. Az eljárás során a 169/3 hrsz-ot (amely közútként szerepel a földhivatali nyilvántartásban, 290 m²) az önkormányzat részére kívánja ajándékozni. A képviselő-testületnek olyan tartalmú határozatot kell hoznia, hogy az ajándékozás tényével tisztában van és felhatalmazza a polgármestert az ajándékozási szerződés aláírására.

A napirendhez kapcsolódóan kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

A képviselő-testület 7 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozza:

Gyarmat Község Önkormányzata Képviselő-testületének

25/2025. (III. 6.) határozata

Gyarmat Községi Önkormányzat képviselő-testülete megismerte dr. Tibold Kitti (9126 Gyarmat, Újsor u. 30/A) telekalakítási ügyében, a telekmegosztást követően létrejött 169/3 hrsz-on ingatlanra vonatkozó ingatlan-ajándékozási szerződés-tervezetet és azt jóváhagyólag tudomásul veszi.

A képviselő-testület meghatalmazza a polgármestert az ajándékozási szerződés aláírásának előkészítésér és az ajándékozási szerződés aláírására.

Határidő: 2025. március 31.

Felelős: polgármester

12./ napirend: Szándéknyilatkozat Civil Alapról szóló önkormányzati rendelet megalkotására

Előterjesztő: polgármester

Nagy Róbert utal az ülés elején elhangzottakra, hogy a civil szervezetek támogatását új keretbe szeretné terelni. Ennek érdekében egy ún. civil alap létrehozását tervezi, amelynek keretében az egyesületek pályázhatnak egy-egy adott célra, támogatási szerződéssel együtt, majd a kapott pénzeszközzel történő szigorú elszámolás mellett. Ennek előfeltétele, hogy legyen egy civil szervezetekről és támogatási feltételeiről szóló önkormányzati rendelet.

A napirendhez kapcsolódóan kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

A képviselő-testület 7 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozza:

Gyarmat Község Önkormányzata Képviselő-testületének

26/2025. (III. 6.) határozata

Gyarmat Községi Önkormányzat képviselő-testülete kifejezi azon szándékát, hogy a civil szervezetek támogatásának feltételeiről, szerződéskötéséről és elszámolási feladatairól önálló rendeletet kíván alkotni.

A képviselő-testület utasítja a jegyzőt, hogy az önkormányzati rendelet -tervezet elkészítéséről gondoskodjék, lehetőség szerint több alternatíva felvázolásával a soron következő rendes testületi ülésre.

Határidő: soron következő rendes testületi ülés

Felelős: jegyző

13./ napirend: Beszámoló két ülés között történt eseményekről

Előterjesztő: polgármester

Nagy Róbert polgármester az ülés végére hagyja a jó híreket: A Versenyképes Járások program keretében kistérségi ülésen megszavazták a Téli Mentőállomás felújítására beadandó pályázatot.

A közfoglalkoztatás 2025-ben is folytatódik. Igaz, a mai napon kapott támogatási szerződés 85%-os támogatást tartalmaz, de nem sokkal az ülés előtt kapta a hírt, hogy azt módosítani fogják 100%-os intenzitására.

A Sportegyesületbe sikerült életet lehelni, Keszthelyi-Holden Zsuzsanna lett az új elnök, a titkári feladatokat Ákosné Pécsi Alíz vállalta el, míg szintén tagságot vállalt Tibold Mihály képviselő úr is. Lesz újra labdarúgás és egyéb sportok is (sakk, íjászat).

Ákosné Pécsi Alíz hozzáteszi, hogy az MFP Falusi Civil alap pályázat részeként be kívánják nyújtani az öltöző felújítására a pályázatot, valamint az eszközbeszerzésre is.

Nagy Róbert: A közvilágítás karbantartási szerződése június 30-án lejár, a karbantartásra megfelelő minősítéssel rendelkező céget kell keresni.

Beszélgetést folytatott a gyömörei plébánossal, aki jelenleg a gyarmati miséket tartja. Nagyon művelt, széles látókörű fiatalembert ismert meg, elmondása szerint az adventi ünnepekre is el kíván jönni-

Lövészné Szántó Judit: Micimackó idézettel szeretne hozzájárulni a végszóhoz. A nap legszebb része, amikor az Én és a Te-ből Mi leszünk. Azt szeretné, ha ez valósulna meg a falu életében is, hogy egy nagy MI lenne a település.

Lövész Tamás: ehhez kapcsolódóan kérdezi, hogy a falu mindenese (Vass Péter) mellé mikor lesz valaki, aki majd az Én és a Te után MI leszünk? Ebben az ügyben 5 hónapja nem történt előrelépés.

Nagy Róbert: A GINOP-pályázat újra beadásra került (immáron harmadszor), a Munkaügyi Központtól azt a tájékoztatást kapta, hogy megkapja az önkormányzat a kiközvetített

személyt, aki egyébként is dolgozott már decemberben az önkormányzatnál, és bevált a munkája.

A napirendhez kapcsolódóan egyéb kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

A képviselő-testület 7 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozza:

Gyarmat Községi Önkormányzat Képviselő-testületének

27/2025.(III.6.) határozata

Gyarmat Községi Önkormányzat képviselő-testülete

Nagy Róbert polgármesteri beszámolóját jóváhagyólag elfogadja.

Határidő: folyamatos

Felelős: polgármester

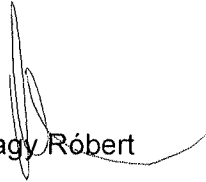
Lövészné Szántó Judit: Micimackó idézettel szeretne hozzájárulni a végszóhoz. A nap legszebb része, amikor az Én és a Te-ből Mi leszünk. Azt szeretné, ha ez valósulna meg a falu életében is, hogy egy nagy MI lenne a település.


Lövész Tamás: ehhez kapcsolódóan kérdezi, hogy a falu mindenese (Vass Péter) mellé mikor lesz valaki, aki majd az Én és a Te után MI leszünk? Ebben az ügyben 5 hónapja nem történt előrelépés.

Nagy Róbert: A GINOP-pályázat újra beadásra került (immáron harmadszor), a Munkaügyi Központtól azt a tájékoztatást kapta, hogy megkapja az önkormányzat a kiközvetített személyt, aki egyébként is dolgozott már decemberben az önkormányzatnál, és bevált a munkája.

Napirendeket követően egyéb hozzászólás nem hangzott el, Nagy Róbert polgármester a nyilvános ülést 19 óra 40 perckor bezárta.

KMF


Nagy Róbert
Polgármester


Tarr Attila
jegyző


Ákosné Peczi Alíz
jegyzőkönyv-hitelesítő

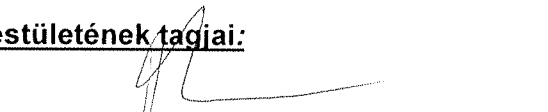


JELENLÉTI ÍV

Készült: Gyarmat Község Önkormányzata Képviselő-testületének
2025. MÁRCIUS 6-án 18 órakor kezdődött
NYÍLVÁNOS
ülésein részt vettekéről.

Gyarmat Község Önkormányzata Képviselő-testületének tagjai:

1./ Nagy Róbert, polgármester



2./ Ákosné Pécsi Alíz, képviselő



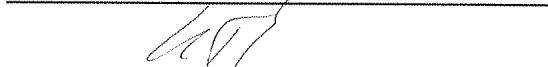
3./ Becseiné Pető Veronika

Becseiné Pető Veronika

4./ Dóra Zsoltné, képviselő

Dóra Zsoltné


5./ Lövész Tamás, képviselő



6./ Lövészné Szántó Judit, képviselő

Lövészné Szántó Judit

7./ Tibold Mihály, képviselő



Tanácskozási joggal:

Tarr Attila jegyző

Tarr Attila

Tisztelt Képviselő-testület!

Mint ismert a tisztelt képviselők előtt, hogy képviselőtársuk Kaszalik Zita 2025. február 12-én nyilvános képviselő-testületi ülésen lemondott képviselői mandátumáról, amelyről írásban is értesített a testületet.

Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 29. § (1) f) pontja alapján az önkormányzati képviselő megbízatása megszűnik a képviselő lemondásával.

A helyi önkormányzati képviselők és polgármesterek választásáról szóló 2010. évi L törvény 21. § (1) bekezdése szerint az egyéni listáról megválasztott képviselő helye üresedik meg, helyére a következő legtöbb szavazatot elért jelölt lép.

A HVB megállapította, hogy fenti választáson a következő legtöbb szavazatot Dóra Zsoltné és Mórocz Péter kapta, 220-220 szavazattal. A helyi önkormányzati képviselők és polgármesterek választásáról szóló 2010. évi L. törvény 13. § (1) bekezdése szerint: „Szavazategyenlőség esetén sorsolással kell megállapítani, hogy az egyenlő számú szavazatot elért jelöltek közül melyik szerez mandátumot.”

A HVB 2025. február 25-én az érintettek jelenlétében megtartotta a sorsolást, amelynek eredményeképpen Dóra Zsoltné lesz a képviselő.

A Ve. 44. § (1) bekezdése szerint a választási bizottság – a szavazatszámláló bizottság kivételével – az ügy érdemében határozatot, az eljárás során felmerült minden egyéb kérdésben jegyzőkönyvbe foglalt döntést hoz.

A határozat ellen a meghozatalától származó 3 napon belül az ügyben érintett természetes és jogi személy, jogi személyiség nélküli szervezet személyesen, levélben, (9126 Gyarmat, Magyar utca 14.) vagy elektronikus levélben (polg.hiv.gyarmat@rlan.hu) a Győr-Moson-Sopron Vármegyei Területi Választási Bizottsághoz címzett fellebbezéssel élhet, amit a HVB-hez kell benyújtani oly módon, hogy az legkésőbb 2025. február 28-án 16:00 óráig beérkezzen. A Helyi Választási Bizottság határozatát 2025. február 25-én hozta meg, a fellebbezési határidő így 2025. február 28., 16:00 óra.

A HVB arra is felkérte az elnökét, hogy a képviselő-testület soron következő rendes testületi ülésén vegye ki az esküt a képviselőtől!

Kérem tájékoztatásom szíves tudomásulvételét!

Gyarmat, 2025. március 5.

Lőrincz Lajosné, elnök

Gyarmati Helyi Választási
Bizottság

Határozati javaslat:

Gyarmat Község Önkormányzata Képviselő-testületének

/2025. (III. 6.) határozata:

Gyarmat Község Önkormányzat Képviselő-testülete
a Gyarmati Helyi Választási Bizottság beszámolóját
megismerte, a jegyzőkönyvben foglaltakat és a Helyi
Választási Bizottság határozatát tudomásul veszi, hogy a
következő legtöbb szavazatot kapó jelölt: Dóra Zsoltné és
Mórocz Péter szavazategyenlősége miatt megtartott
sorsolás eredményeképpen Dóra Zsoltné vált a
mandátum betöltésére jogosulttá.

A képviselő-testület utasítja a Helyi Választási Bizottság
elnökét, hogy gondoskodjon a Megbízólevél átadásáról és
a testületi ülésen az eskü kivételétől.

Határidő: határozatban foglaltak

Felelős: HVB elnöke

Jegyzőkönyv

Az Gyarmati Helyi Választási Bizottságának üléséről

Az ülés helye: Gyarmati Közös Önkormányzati Hivatal, 9126 Gyarmat, Magyar u. 14.

Az ülés ideje: 2025. február 25. 15:30 óra

Jelen vannak: Tarr Attila, HVI vezető

Lőrincz Lajosné, HVB elnök

Harasztiné Bársonyos Ágnes, HVB elnökhelyettes

Lenkó Lizandra

Györe Odett Virág HVB tagok.

Dóra Zsoltné és Mórocz Péter, a sorsolás szerint érintettek.

Tarr Attila HVI vezetője ismertette, hogy a Kaszalik Zita (9126 Gyarmat, Magyar u. 81.) önkormányzati képviselő írásban bejelentette lemondását 2025. február 12-i nyilvános képviselő-testületi ülésen. A helyi önkormányzati képviselők és polgármesterek választásáról szóló 2010. évi L. törvény 21. § (1) bekezdése szerint az egyéni listáról megválasztott képviselő helye üresedik meg, helyére a következő legtöbb szavazatot elért jelölt lép.

Ilyen esetben a HVB feladata a megüresedett képviselői helyről való döntés.

Lőrincz Lajosné HVB elnök megállapította az ülés határozatképességét, mivel 4 tag jelen van.

Gyarmati HVB 4 igen szavazattal elfogadta az alábbi jegyzőkönyvbe foglalt döntést: 1/2025. (II.25.) sz. jegyzőkönyvbe foglalt döntés:

Kaszalik Zita, 9126 Gyarmat, Magyar u. 81. sz. alatti lakos önkormányzati képviselő lemondásával megüresedett képviselői hely betöltése.

Tarr Attila tájékoztatta a Bizottság jelenlévő tagjait, hogy a 2024. június 9-én megtartott önkormányzati választáson a hat megválasztott képviselőt követően a legtöbb szavazatot Mórocz Péter, 9126 Gyarmat, Óvoda u. 30. sz. alatti lakos és Dóra Zsoltné 9126 Gyarmat, Petőfi u. 3. sz. alatti lakos kapták, összesen 220-220 szavazattal. A helyi önkormányzati képviselők és polgármesterek választásáról szóló 2010. évi L. törvény 13. § (1) bekezdése szerint: „Szavazategyenlőség esetén sorsolással kell megállapítani, hogy az egyenlő számú szavazatot elért jelöltek közül melyik szerez mandátumot.” A Helyi Választási Iroda a sorsolást előkészítette.

A sorsolás szabálya: az előkészített urnából az elsőként kihúzott lapon szereplő képviselő-jelölt szerez mandátumot.

A HVB elvégezte a sorsolást és megállapította, hogy az elsőként kihúzott név:

Lőrincz Lajosné szavazásra bocsátotta a javaslatot, amely szerint a Gyarmati Képviselő-testület tagjává Dóra Zsoltné 9126 Gyarmat, Petőfi utca 3. sz. alatti lakos kerüljön jóváhagyásra.

Gyarmat Helyi Választási Bizottság

2/2025.(XI.6.) sz. határozata

Gyarmati Helyi Választási Bizottság a lemondott képviselő mandátumának betöltése tárgyában – a választási eljárásról szóló 2013. évi XXXVI. törvény (a továbbiakban Ve.) 44. § (1) bekezdésében biztosított jogkörében -4 igen szavazattal a megüresedett képviselő hely betöltésére a soron következő legtöbb szavazatot elért lép. A soron következő legtöbb szavazatot kapott jelölt: Mórocz Péter, 9126 Gyarmat, Óvoda u. 30. sz. alatti lakos és Dóra Zsoltné 9126 Gyarmat, Petőfi u. 3. alatti lakos. A szavazategyenlőség esetén lebonyolítandó sorsolás eredményeképpen önkormányzati képviselői mandátumot szerzett: Dóra Zsoltné, 9126 Gyarmat, Petőfi utca 3.

A Gyarmati Helyi Választási Bizottság felkéri a jegyzőt, hogy a sorsolás eredményét az érintettekkel közölje és a határozat jogerőssé válását követően a mandátum betöltéséről gondoskodjon.

Határidő: folyamatos és soron következő rendes testületi ülés

Felelős: HVB elnöke, HVI vezetője

A határozat ellen a meghozatalától származó 3 napon belül az ügyben érintett természetes és jogi személy, jogi személyiség nélküli szervezet személyesen, levélben, (9126 Gyarmat, Magyar utca 14.) vagy elektronikus levélben (polg.hiv.gyarmat@rlan.hu) a Győr-Moson-Sopron Vármegyei Területi Választási Bizottsághoz címzett fellebbezéssel élhet, amit a HVB-hez kell benyújtani oly módon, hogy az legkésőbb 2025. február 28-án 16:00 óráig beérkezzen.

A fellebbezésnek tartalmaznia kell:

- jogszabálysértésre hivatkozást vagy a mérlegelési jogkörben hozott határozatra való hivatkozást,

- a kérelem benyújtójának nevét, lakcímét, értesítési címét,

- a kérelem benyújtójának személyi azonosítóját, illetve ha külföldön élő, a magyarországi lakcímmel nem rendelkező választópolgár nem rendelkezik személyi azonosítóval, a magyar állampolgárságát igazoló okiratának típusát és számát, vagy jelölő szervezet vagy más szervezet esetében a bírósági nyilvántartás számát.

A fellebbezésben új bizonyítékok és tények is felhozhatók.

A fellebbezés illetékmentes.

Indokolás

Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 29. § (1) f) pontja alapján az önkormányzati képviselő megbízatása megszűnik a képviselő lemondásával.

A 2024. június 9-én megtartott helyhatósági választások jogerős eredménye szerint mandátumot szerzett Kaszalik Zita, 9126 Gyarmat, Magyar u. 81. sz. alatti lakos 2025. február 12-i nyilvános képviselő-testületi ülésen bejelentette képviselői mandátumáról történő lemondását, amelyet írásban benyújtott, és amely a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

A helyi önkormányzati képviselők és polgármesterek választásáról szóló 2010. évi L törvény 21. § (1) bekezdése szerint az egyéni listáról megválasztott képviselő helye üresedik meg, helyére a következő legtöbb szavazatot elért jelölt lép.

A HVB megállapította, hogy fenti választáson a következő legtöbb szavazatot Mórocz Péter 9126 Gyarmat, Óvoda u. 30. sz. alatti lakos és Dóra Zsoltné 9126 Gyarmat, Petőfi u. 3. sz. alatti lakos 220-220 szavazattal kapta. így a megüresedett mandátum betöltésére jogosulttá vált.

A helyi önkormányzati képviselők és polgármesterek választásáról 2010. évi L. törvény 13. § (1) bekezdése szerint: „Szavazategyenlőség esetén sorsolással kell megállapítani, hogy az

egyenlő számú szavazatot elért jelöltek közül melyik szerez mandátumot.” A HVB lebonyolította a sorsolást, amelynek eredményeképpen a megüresedett mandátum betöltésére Dóra Zsoltné 9126 Gyarmat, Petfői utca 3. sz. alatti lakos vált jogosulttá.

A Ve. 44. § (1) bekezdése szerint a választási bizottság – a szavazatszámoló bizottság kivételével – az ügy érdemében határozatot, az eljárás során felmerült minden egyéb kérdésben jegyzőkönyvbe foglalt döntést hoz. A HVB e szerint hozta meg határozatát.

A Ve. 206. § (2) bekezdése alapján a megüresedett mandátum időközi választás nélküli betöltése esetén a mandátum kiadásáról szóló határozat jogerőre emelkedését követő öt munkanapon belül kell átadni a megbízólevelet a képviselőnek.

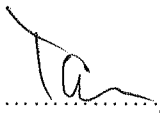
A HVB felkéri a Bizottság elnökét, hogy a határozat jogerőre emelkedését követően a képviselő-testület soron következő rendes ülésén vegye ki az esküt a képviselőtől.

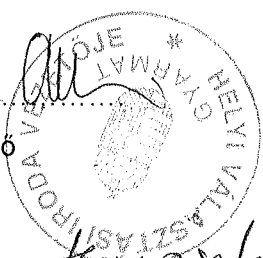
A HVB határozata a fenti jogszabályi helyeken, a jogorvoslatról szóló tájékoztatás a Ve. 221. §-án, valamint a 223-225. §-án, a 345. § (2) pontján alapul.


A jogorvoslat illetékmentességét az illetékekről szóló 1990. évi XCII. törvény 28. § (1) bekezdése, valamint a 2. melléklet XIII. fejezet 8. pontja biztosítja.


A döntést követően Lőrincz Lajosné HVB elnök megköszönte a munkát és 16 órakor az ülést bezárta.

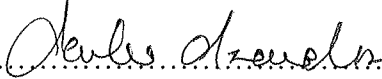
k.m.f.

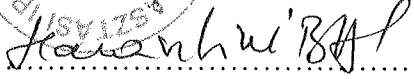

HVI vezető

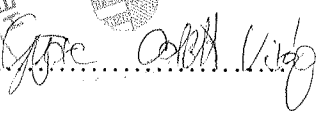



HVB elnök

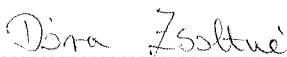




Dóra Zsoltné


Lőrincz Lajosné

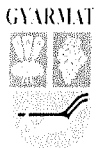

Győrfi Anna

jelenlévő HVB tagok


Dóra Zsoltné


Lőrincz Lajosné

sorsolás szerint érintettek



Gyarmati Közös Önkormányzati Hivatal Jegyzője
☒ 9126 Gyarmat, Magyar u. 14.
☎/fax: 96/480-001, 96/550-000
e-mail: polg. hiv.gyarmat @ rlan. hu

ESKÜ OKMÁNY

1. melléklet a 2011. évi CLXXXIX. törvényhez

A polgármester, az önkormányzati képviselő esküjének szövege

„Én, (eskütevő neve) becsületemre és lelkiismeretemre fogadom, hogy Magyarországhoz és annak Alaptörvényéhez hű leszek; jogszabályait megtartom és másokkal is megtartatom; (a tisztség megnevezése) tisztségemből eredő feladataimat a (vármegye vagy település vagy kerület) fejlődésének előmozdítása érdekében lelkiismeretesen teljesítem, tisztségemet a magyar nemzet javára gyakorlom.

(Az eskütevő meggyőződése szerint)

Isten engem úgy segítjen!"

Alulírott Dóra Zsoltné, Gyarmat Községi Önkormányzat megválasztott képviselője fenti esküt 2025. március 6-i képviselő-testületi ülésen letettem.

Dóra Zsoltné

eskütevő



Lili Lili

esküvevő

Gyarmat, 2025. március 6.

Jegyzőkönyv

A Gyarmat Községi Önkormányzat Képviselő-testülete Vagyonnyilatkozat-tételi és Ügyrendi Bizottságának üléséről

Az ülés helye: Gyarmat Községi Önkormányzat, Tanácskozóterem, 9126 Gyarmat, Magyar u. 6.

Az ülés ideje: 2025. március 6. óra

Jelen vannak: Lövész Tamás, elnök

Tibold Mihály, tag,
BECSEINÉ PETŐ VERONIKA TAG

A Vagyonnyilatkozat-tételi és Ügyrendi Bizottság megállapítja, hogy a vagyonnyilatkozattételre kötelezett képviselők az alábbi számú vagyonnyilatkozatot adták le:

Ákosné Pécsi Alíz:²..... db

Dóra Zsoltné⁻..... db

Lövész Tamás:³..... db

Lövészné Szántó Judit:⁴..... db

Nagy Róbert:¹..... db

Tibold Mihály:¹..... db

BECSEINÉ PETŐ VERONIKA ⁵db

A Bizottság megállapítja, hogy vagyonnyilatkozat-tételi kötelezettségének valamennyi képviselő eleget tett.

A Bizottság megállapítja, hogy vagyonnyilatkozat-tételi kötelezettségének⁶..... képviselő eleget tett.

A Bizottság megállapítja, hogy vagyonnyilatkozat-tételi kötelezettségének⁰..... nem tett eleget. Dóra Zsoltné esetében a vagyonnyilatkozat-tételi kötelezettség 2025. február 28-án keletkezett, esetében a határidő: 2025. március 28.

KMF

..... Becseiné Pető Veronika
Bizottság tagjai

FELJEGYZÉS

-adatvédelmi incidensről-

2025. március 4-én tájékoztattott a Hivatal egyik munkatársa, hogy irodájában nem találta Gyarmat Községi Önkormányzat 2025. évi januári és februári könyvelésének anyagát, amelyet megelőző munkanap végén az irodájában hagyott. A nap folyamán a keresett iratanyag a polgármesteri irodából került elő. Tájékoztatása szerint az iratanyagban bankszámlakivonatok, számlák, pénztárbizonylatok és bérjegyzékek találhatók, ez utóbbiak tartalmazzak személyes és részben különleges adatokat egyaránt.

A munkatársam jelezte aggályát, hogy amennyiben az általa kezelt iratanyaghoz az ő vagy a jegyző tudta nélkül más is hozzáférhet, azokat az irodai helyiségből kivételezhetik, vagy azokba betekinthetnek, abban az esetben nem tud felelősséget vállalni az iratkezelési és adatbiztonsági előírások teljeskörű betartásáért.

A Hivatal vezetőjeként megállapítottam, hogy az érintett eset adatvédelmi incidensnek minősül, ezért annak haladéktalan kivizsgálását rendeltam el.

Az Európai Parlament és a Tanács (EU) 2016/679 rendelete (2016. április 27.) a természetes személyeknek a személyes adatok kezelése tekintetében történő védelméről és az ilyen adatok szabad áramlásáról, valamint a 95/46/EK irányelv hatályon kívül helyezéséről (továbbiakban: GDPR) 4. cikk 12. pontja rögzíti az adatvédelmi incidens fogalmát:

*„adatvédelmi incidens: **a biztonság olyan sérülése, amely a továbbított, tárolt vagy más módon kezelt személyes adatok véletlen vagy jogellenes megsemmisítését, elvesztését, megváltoztatását, jogosulatlan közlését vagy az azokhoz való jogosulatlan hozzáférést eredményezi.**”*

Az adatvédelmi incidenst az adatkezelő köteles indokolatlan késedelem nélkül, és ha lehetséges, legkésőbb 72 órával azután, hogy az adatvédelmi incidens a tudomására jutott, bejelenteni az illetékes felügyeleti hatóságnak, kivéve, ha az adatvédelmi incidens valószínűsíthetően nem jár kockázattal a természetes személyek jogaira és szabadságaira nézve. Ha a bejelentés nem történik meg 72 órán belül, mellékelni kell hozzá a késedelem igazolására szolgáló indokokat is. Amennyiben az incidens az adatfeldolgozó tevékenységi körén belül valósul meg, az adatfeldolgozó azt az arról való tudomásszerzését követően indokolatlan késedelem nélkül bejelenti az adatkezelőnek.¹

¹ <https://naih.hu/tudnivalok-az-adatvedelmi-incidensek-kezeleserol>

Az incidens felderítése során derült fény arra, hogy a Képviselő-testület ún. informális tanácskozást tartott, a polgármester és a képviselők jelenlétében. Az ülésről jelenléti ív, jegyzőkönyv vagy hangfelvétel nem készült. Ezen tanácskozás során a gazdasági irodából több iratdosszié is kivételre került, amibe az érintett felek betekintheztek. Az iratbetekintés dokumentálva nem lett, nincs tudomásom arról, hogy másolat készült-e bármely adatról vagy adathordozóról. A tanácskozást követően az iratdossziék nem kerültek visszahelyezésre az eredeti helyükre, hanem a tanácskozás helyszínén maradtak.

Felhívom mindenki figyelmét arra, hogy egy **Önkormányzati Hivatalra szigorú iratkezelési, adatvédelmi és adatbiztonsági előírások vonatkoznak. Közhatalmi szervként adatvédelmi és adatbiztonsági rendszert vagyunk kötelesek működtetni, és ezen előírások betartásáért és betartatásáért a jegyző tartozik felelősséggel.** A Hivatalon belüli iratkezelés módja, az iratok tárolási helye, és az azokba való betekinthezőség és betekintések kivétel nélkül naplózva, iktatva és dokumentálva vannak. Az adatok hozzáférhetősége differenciált jogosultságok alapján csak az arra jogosult munkatárs részére biztosított. **A fent leírt eset olyan mértékű adatbiztonsági kockázatot jelent, amire településünkön ezidáig még soha nem került sor.**

Nyomatékosan felhívom a Képviselő-testület minden tagjának a figyelmét arra, hogy amennyiben az önkormányzat, vagy annak költségvetési szervével kapcsolatos ügyben információt, vagy felvilágosítást kíván kérni, azt megteheti a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 32. § (2) bekezdés b) pontja szerint. Ez a jog az adatkérésre vonatkozik! **Az adatok begyűjtésének ilyen „önkiszolgáló” módú begyűjtése súlyos jogsértésnek minősül.**

Amennyiben a Hivatalban ismételten hasonló esetről szerzek tudomást, azonnal jelezni fogom az illetékes hatóságoknak a történeteket és gondoskodok a jogi eljárások megindításáról.

Tisztelt Képviselő-testület! **Nem feltételezem senki részéről a rosszhiszemű magatartást.** Vélhetően a szigorú iratkezelési és adatkezelési előírások nem ismerése okozta ezt a helyzetet. Jegyzőként, a Hivatal vezetőjeként, kötelességemnek érzem a fentiek leírni és tájékoztatást nyújtani erről.

Amennyiben információra, adatra van szükségük, a Hivatal készséggel áll a rendelkezésükre. Mindannyiunk közös érdeke az, hogy településünk fejlődjön, és a Képviselő-testületnek ahhoz joga van, hogy naprakész adatokkal és információkkal rendelkezzen. A képviselői kérések/kérdések eddig is és a jövőben is soron kívül kerültek elintézésre.

Kérem a fentiek szíves tudomásulvételét.

Gyarmat, 2025. március 4.

Tarr Attila

jegyző

Határozati javaslat

1. A Képviselő-testület tudomásulveszi a jegyző tájékoztatását a 2025. március 4-én történt adatvédelmi incidensről.
2. A Képviselő-testület tudomásulveszi, hogy a Hivatal kezelésében lévő adatokat, iratokat a hatályos iratkezelési, adatkezelési és adatbiztonsági előírások betartása mellett kizárólag a Hivatal vezetőjén keresztül ismerhetik meg.



GYŐR-MOSON-SOPRON VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL

Nagy Róbert úr részére
polgármester

Gyarmat Községi Önkormányzat

Iktatószám: GY/04/289-2/2025.

Ügyintéző: dr. Dugár Zsolt

Telefonszám: (96) 795-633

Tárgy: javaslat

Tisztelt Polgármester Úr!

A Győr-Moson-Sopron Vármegyei Kormányhivatal (a továbbiakban: Kormányhivatal) a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Mötv.) 132. § (3) bekezdés a) és b) pontjaiban biztosított törvényességi felügyeleti jogkörében eljárva vizsgálja – többek között – a képviselő-testület működésének, valamint döntéseinek jogszerűségét.

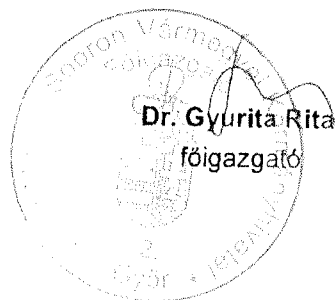
A Kormányhivatal az Mötv. 133. § (2) bekezdésében biztosított jogkörében eljárva Gyarmat Községi Önkormányzat működésére vonatkozóan javaslattal élt Gyarmat Községi Önkormányzat Képviselő-testülete (a továbbiakban: Képviselő-testület) felé, mely jelen levél mellékleteként megküldésre kerül.

A Kormányhivatal kéri, hogy a javaslat tartalmáról a Képviselő-testületet tájékoztatni szíveskedjen, és a javaslatban megjelölt határidő figyelembevételével a Képviselő-testület döntéséről a Nemzeti Jogszabálytár Törvényességi Felügyelet Írásbeli Kapcsolattartás felületén írásban tájékoztatást adni szíveskedjen.

Győr, 2025. február 3.

Tisztelettel,

Széles Sándor főispán nevében és megbízásából,



Melléklet: 1 db



GYŐR-MOSON-SOPRON VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL

Gyarmat Községi Önkormányzat
Képviselő-testülete

Iktatószám: GY/04/289-1/2025.
Ügyintéző: dr. Dugár Zsolt
Telefonszám: (96) 795-633

Tárgy: javaslat

Tisztelt Képviselő-testület!

A Győr-Moson-Sopron Vármegyei Kormányhivatal (a továbbiakban: Kormányhivatal) a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Mötv.) 132. § (3) bekezdés a) és b) pontjaiban biztosított törvényességi felügyeleti jogkörében eljárva vizsgálta – többek között – a képviselő-testület működésének, valamint döntéseinek és döntéshozatali eljárásának jogszerűségét.

1. Előzmények

A Kormányhivatal az Mötv. 132. § (3) bekezdés b) pontjában biztosított törvényességi felügyeleti jogkörében eljárva – a Közigazgatási és Területfejlesztési Minisztérium (a továbbiakban: KTM) 2024. évi ellenőrzési munkaterve alapján lefolytatott célvizsgálat keretében – felülvizsgálta az illetékességi területén működő települési önkormányzatok Nemzeti Jogszabálytárban (a továbbiakban: NJT) közzétett, valamint a GY/04/774-1/2024. iktatószámon kibocsátott információkérésre érkezett válasszal egyidejűleg megküldött, helyi természeti védeltséget szabályozó önkormányzati rendeleteit (a továbbiakban: Rendelet).

A felülvizsgálat eredményeinek összegzését követően a Kormányhivatal a GY/04/873-1/2024. iktatószámon szakmai segítségnyújtást (a továbbiakban: szakmai segítségnyújtás) bocsátott ki, mely rámutatott a jellemző, több Rendeletben is előforduló anyagi jogi és eljárásjogi hibákra, valamint a javasolt intézkedésre, szabályozásra. A szakmai segítségnyújtás szerint a képviselő-testületeknek 2024. augusztus 31. napjáig kellett felülvizsgálni és szükség esetén módosítani a tárgyban alkotott Rendeleteiket.

A Kormányhivatal a fenti határidő leteltét követően GY/04/774-2/2024. iktatószámon ismételt információkérés (a továbbiakban: ismételt információkérés) keretében kért tájékoztatást arról, hogy az önkormányzatok a Rendeletek felülvizsgálatát elvégezték-e és milyen intézkedéseket tettek a jogharmonizáció elérése érdekében.

2. A településkép védelméről szóló önkormányzati rendelet helyi természeti védeltségre vonatkozó szabályozása

A Kormányhivatal az ismételt információkérésre adott válasz és az NJT felületen publikált Rendeletek áttekintését követően megállapította, hogy Gyarmat Községi Önkormányzat Képviselő-testületének a településkép védelméről szóló 10/2018. (X. 26.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban: TKR) továbbra is tartalmaz rendelkezést a helyi természeti védeltség alatt álló területekről, értékekről, növényzetről.

A Kormányhivatal – a KTM álláspontjával, valamint a szakmai segítségnyújtással összhangban – rögzíti, hogy a helyi természeti védettség alatt álló területek, értékek, növényzetek **védtetté nyilvánításáról szóló önkormányzati rendelet megalkotásának terjedelmét, tartalmát a természet védelméről szóló 1996. évi LIII. törvény** (a továbbiakban: Tvt.) 24. § (1) bekezdés b) pontja, a 36. § (1) bekezdése és az 55. § (1) bekezdése jelöli ki.

Ezzel szemben a TKR szabályainak megalkotására történő felhatalmazást a magyar építészetéről szóló 2023. évi C. törvény, valamint a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet adja. Ezen jogszabályhelyek a helyi építészeti örökség védelmére és nem a helyi természeti védettségre utalnak.

A Kormányhivatal rögzíti egyrészt, hogy az ágazati jogszabály és a végrehajtására kiadott önkormányzati rendelet fogalomrendszere nem térhet el egymástól, másrészt a tárgykör távolabbi összefüggése és a jogintézmény hasonlósága ellenére sem köthető össze önkormányzati rendelet szintjén a két ágazati törvényből eredő végrehajtási kötelezettség.

A Kormányhivatal – összhangban a szakmai segítségnyújtással – felhívja a figyelmet, hogy **az önkormányzati rendelet akkor minősülhet védtetté nyilvánítást kimondó rendeletnek, ha abban megtalálhatók a Tvt. 24. § (3) bekezdésének a)-c) pontjaiban meghatározott tartalmi elemek, valamint a természetvédelmi területek és természeti emlékek védtetté nyilvánítása a Tvt. 25. §-a szerinti védtetté nyilvánítási eljárás szerint történt.** Ha azonban a TKR tartalmaz „helyi jelentőségű védett természeti területekre” vonatkozó felsorolást, de a rendeletből hiányoznak a Tvt. 24. § (3) bekezdésében meghatározott tartalmi elemek, akkor a rendelet nem minősül védtetté nyilvánításról szóló rendeletnek, az azokban „helyi jelentőségű védett természeti területként” feltüntetett területek valójában nem minősülnek annak. Amennyiben a védtetté nyilvánításra (illetve annak előkészítésére) nem a Tvt. 25. §-ában meghatározott helyi védtetté nyilvánítási eljárásra vonatkozó szabályozás szerint került sor, a védtetté nyilvánítás nem jogszerű, ezért nem érvényes.

3. Védettség alatt álló természetvédelmi terület, természeti emlék fogalmak alkalmazása

A Tvt. 4. § a) pontja szerint természeti érték: a természeti erőforrás [a környezet védelmének általános szabályairól szóló 1995. évi LIII. törvény (a továbbiakban: Kvt.) 4. § c) pont], az élővilág és a fennmaradásához szükséges élettelen környezete, valamint más – e törvényben meghatározott –, természeti erőforrásnak nem minősülő környezeti elem (Kvt. 4. § a) pont), beleértve a védett természeti értéket is. A Tvt. 4. § e) pontja kimondja, hogy védett természeti érték (természetvédelmi érték): e törvény vagy más jogszabály által védtetté, fokozottan védtetté nyilvánított – kiemelt természetvédelmi oltalomban részesülő – élő szervezet egyede, fejlődési alakja, szakasza, annak származéka, illetőleg az élő szervezetek életközösségei, továbbá barlang, ásvány, ásványtársulás, ősmaradvány.

A települési önkormányzat a Tvt. 24. § (1) bekezdés b) pontjával foglaltakkal összhangban csak természeti területet (Tvt. 4. § b) pont, 15. § (1) bekezdés) és más, a Tvt. 22. §-a alapján védelemre érdemes földterületet nyilváníthat védtetté. A Tvt. 28. § (6) bekezdésében foglaltakból az következik, hogy **helyi jelentőségű védett természeti terület kizárólag a Tvt. 28. § (1) bekezdés c) pontja szerinti természetvédelmi terület vagy d) pontja szerinti természeti emlék kategória valamelyikébe sorolható be a védelem célja és a védett természeti terület kiterjedése alapján.**

Természeti érték védtetté nyilvánítására a települési önkormányzatoknak nincs hatásköre, arra a természetvédelemért felelős miniszter a Tvt. 24. § (1) bekezdés a) pontja és a Tvt. 24. § (2) bekezdése alapján jogosult.

Gyarmat Községi Önkormányzat Képviselő-testülete (a továbbiakban: Képviselő-testület) részéről annak felülvizsgálata szükséges, hogy a TKR-ben megjelölt „természeti terület” **természetvédelmi területnek vagy természeti emlékek minősül-e.**

Fent hivatkozott jogszabályhelyekre figyelemmel, az Möt. 133. § (2) bekezdésében biztosított jogkörében eljárva a Kormányhivatal az alábbi

j a v a s l a t t a l

él.

I. A Képviselő-testület a TKR soron következő módosításakor vagy annak a helyi építési szabályzatba történő beépítések a helyi természeti védettség alatt álló területek, értékek, növényzetek kijelölésére vonatkozó rendelkezéseket vizsgálja felül és a védettség fenntartásának igénye esetén ezen rendelkezéseket a szakmai segítségnyújtásban foglaltak szerint önálló önkormányzati rendelettel megalkotni szíveskedjen.

II. A Képviselő-testület a TKR soron következő módosításakor vagy annak a helyi építési szabályzatba történő beépítések vizsgálja felül és szükség esetén módosítsa a terület, növényzet elnevezését oly módon, hogy az megfeleljen a Tvt. fogalomhasználatának.

Tisztelt Képviselő-testület!

A Kormányhivatal kéri, hogy a javaslatot a Képviselő-testület szíveskedjen **legkésőbb a kézbesítést követő 60. napon** megtárgyalni és arról döntést hozni.

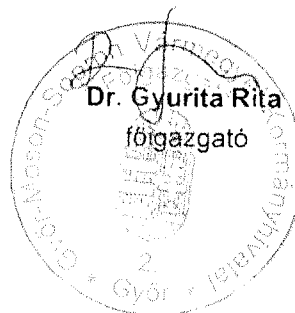
A javaslat esetleges elutasítása esetén, az Möt. 133. § (2) bekezdése szerint a Képviselő-testület szíveskedjen az elutasítás indokát **az NJT Törvényességi Felügyelet Írásbeli Kapcsolattartás (a továbbiakban: NJT TFÍK) felületén keresztül** a Kormányhivatallal ismertetni.

A helyi önkormányzatok törvényességi felügyeletének részletes szabályairól szóló 119/2012. (VI. 26.) Korm. rendelet 5. § (1) bekezdés utolsó mondata alapján jelen javaslatot **az NJT TFÍK felületére történő feltöltéssel kézbesítettnek kell tekinteni.**

Győr, 2025. *február 2.* "

Tisztelettel,

Széles Sándor főispán nevében és megbízásából,



Gyarmati K.Ö.H

Feladó: Kitti Tibold <tiboldkitti@gmail.com>
Küldve: hétfő 2025. január 13 18:52
Címzett: polg.hiv.gyarmat@rlan.hu; nagyrobi1972@gmail.com
Tárgy: Telekalakítás
Mellékletek: CamScanner 2024-12-16 21.26.pdf; CamScanner 2024-12-16 21.28.pdf

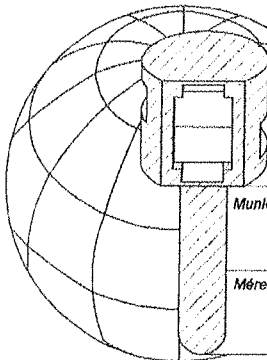
Tisztelt Polgármester Úr!

Telefonbeszélgetésünkre hivatkozva mellékelten küldöm a 169-es hrsz-ú ingatlan megosztásáról szóló engedélyt és vázrajzot.

Az engedély alapján a 169/3 hrsz-ú ingatlant önkormányzati közútként kell létrehozni. Az adásvételi szerződés ingyenes lenne, az ügyvédi és földhivatali költségeket álljuk. Kérem, szíveskedjen a képviselő-testület elé terjeszteni kérelmünket.

Köszönettel és tisztelettel:
Tibold Kitti

600185/2024

	A munkavégző neve:	VÁLTOZÁSI VÁZRAJZ a 169 és 201 helyrajziszámú földrészletek megosztásáról	Község, város:	GYARMAT belterület
	Munkaszám:		Adatszolgáltatás iktatószáma: 2-119/2024	
	Méretarány:			

2004 FÖLDMÉRŐ ÉS TÉRKÉPALKOTÓ KFT

5-21/2024

1:2000

alkitást a 815014/2024 számú
zatomban egyetemes szerinti engedélyezem.
A vázrajz a hozzá tartozó telekalakítás
mentációval együtt a helyrajzot véglegesíté
eladásától számított egy évig érvényes.
2024 JUN 24

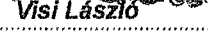
Címkoordináták 169/1 hrsz		
Psz.	Y	X
1	532741	236430
Címkoordináták 169/2 hrsz		
Psz.	Y	X
1	532839	236365
Címkoordináták 169/4 hrsz		
Psz.	Y	X
1	532853	236354

A vázrajz méretek levételére nem alkalmas.

Változás előtti állapot						Változás utáni állapot							Megjegyzés
Hrsz	Alrészlet			Terület	AK	Hrsz	Alrészlet			Terület	AK	Szolgalmi és egyéb jogok	
	jel	műv. ága	Min.o.				ha. m²	jel	műv. ága				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
169		kivett beépítetlen terület		0.2813		169/1		kivett beépítetlen terület		0.1120			
201		kivett beépítetlen terület		0.2492		169/2		kivett beépítetlen terület		0.1564		Vezetékjog (2m2) Jogosult: E.ON ZRT. 30128/2011.01.21.	
					169/3		kivett önkormányzati közút		0.0290		Vezetékjog (236m2) Jogosult: E.ON ZRT. 32275/2012.11.29.		
					169/4		kivett beépítetlen terület		0.2331		Vezetékjog (4m2) Jogosult: E.ON ZRT. 32275/2012.11.29.		
Összesen:				0.5305						0.5305			

A változás akaratunknak megfelelően történt:

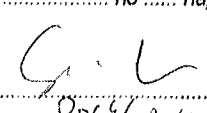
PRIZMA 2004
Földmérő és Térképalkotó KFT
9092 Tarjánpuszta, Baross tér 8.
Lev.cím: 9091 Ravasz, Paphegy u. 27.
Adószám: 13395272-2-08
Győr, 2024.04.16. Számlaszám: 63290157-11023641
Válaszszám: 08-09-012664

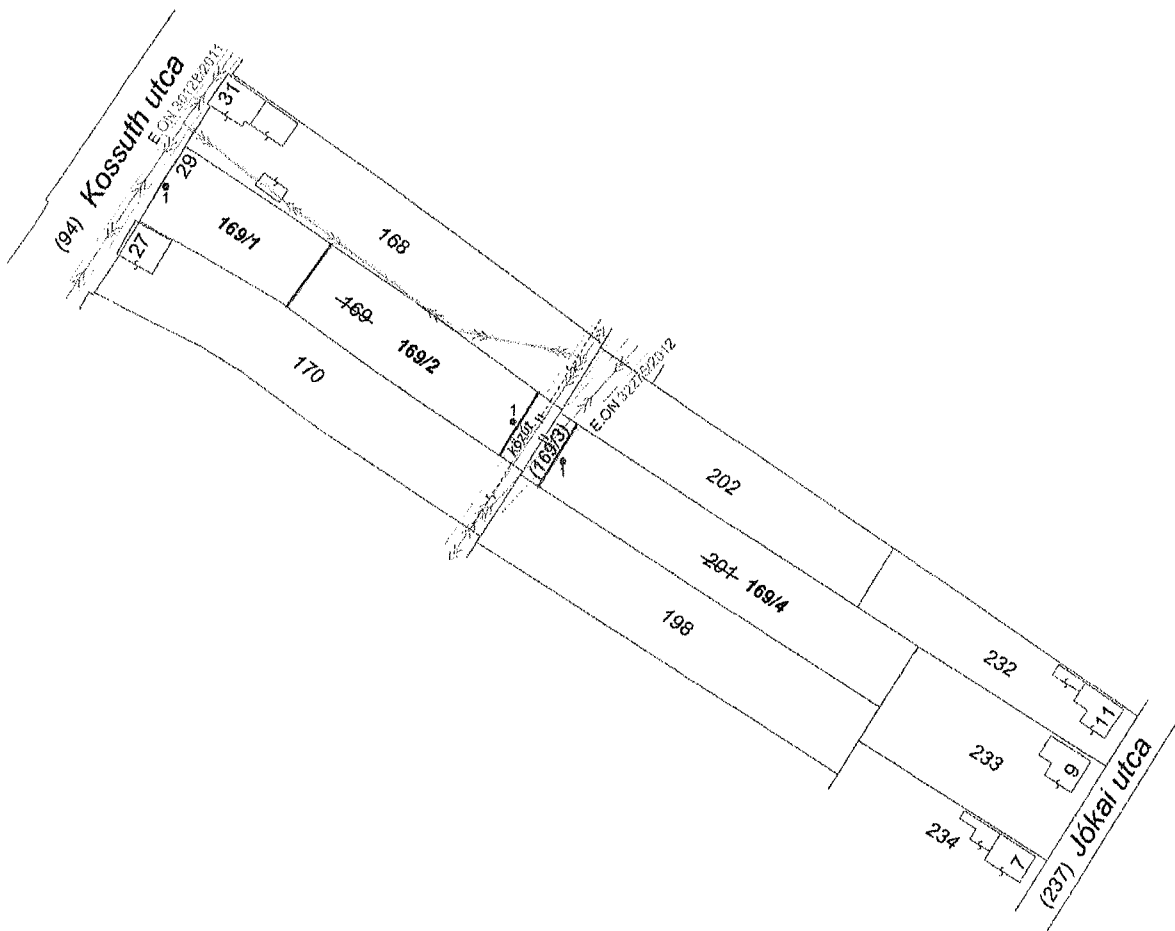
Készítő: 
Földmérő ig. száma: 7585/2018

Horváthné Horváth Erika
Ing. rend. min. szám: 0848/1990
Minőséget tanúsító: Horváthné Horváth Erika
Ing. rend. min. szám: 0848/1990



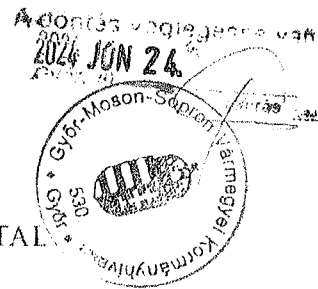
2024 APR 26.
Győr, 2024. hó nap

Záradékoló: 
Ing. rend. min. száma: 8249/2014





GYŐR-MOSON-SOPRON VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL



Iktatószám: 815014/2024

Ügyintéző: Szabolcsiné Németh Andrea, Millei Alíz

Telefonszám: (96) 795-025

Tárgy: **Dr. Tibold Kitti** kérelmére indult telekalakítási engedélyezési eljárás – **Gyarmat belterület 169, 201** helyrajzi szám

A Győr-Moson-Sopron Vármegyei Kormányhivatal (a továbbiakban: Kormányhivatal) meghozta az alábbi

HATÁROZATOT

Dr. Tibold Kitti (9126 GYARMAT, Újsor u. 30/A., továbbiakban: Ügyfél) ügyében a **Gyarmat belterület 169, 201** helyrajzi szám alatt felvett ingatlanok telekmegosztása iránt indult eljárásban – a kérelemhez csatolt telekalakítási dokumentáció és a 600185/2024 számon záradékolt változási vázrajz szerinti telekalakításához – a Kormányhivatal a **telekalakítási engedélyt megadja.**

A **telekalakítási engedély** és a hozzá tartozó telekalakítási dokumentáció az engedélyező határozat véglegessé válásától számított **egy évig hatályos.** A véglegessé válásról, illetve a végrehajthatóvá válásról a Kormányhivatal a kérelmezőt a záradékolt vázrajzok megküldésével külön értesíti.

A döntés a közléssel végleges.

A véglegessé vált döntéssel szemben – a jogsérelem megjelölése mellett – a vitatott közigazgatási cselekmény közlésétől számított harminc napon belül a Győri Törvényszékhez címzett, de a Kormányhivatalhoz (KRID: 206802995, 9021 Győr, Városház tér 3.), mint a vitatott cselekményt megvalósító közigazgatási szervhez előterjesztendő keresetlevél benyújtásával közigazgatási pert lehet indítani.

Az ügyfélként eljáró gazdálkodó szervezet vagy az ügyfél jogi képviselője elektronikus kapcsolattartásra kötelezettként az e-Papír szolgáltatáson (<https://epapir.gov.hu/>) keresztül nyújthatja be a keresetlevelet.

A jogi képviselő nélkül eljáró felperes a keresetlevelet a jogszabályban meghatározott nyomtatványon is előterjesztheti papíralapon, vagy a fenti elektronikus úton. A fenti formai szabályoknak meg nem felelő beadvány joghatás kiváltására nem alkalmas. A keresetlevélben elő kell adni a közigazgatási tevékenységgel okozott jogsérelmet, az annak alapjául szolgáló tényeket, illetve azok bizonyítékait. A keresetlevél benyújtásának nincs halasztó hatálya, azonban abban a bírósághoz címzett azonnali jogvédelem iránti kérelem terjeszthető elő. A keresetet a bíróság egyszerűsített perben, tárgyaláson kívül bírálja el. A bíróság eljárása illetékköteles, melynek mértéke 30.000,- Ft, azonban a feleket tárgyi illetékfeljegyzési jog illeti meg.

INDOKOLÁS

Kérelmező 2024. május 09. napján telekalakítási eljárás lefolytatása iránti kérelmet nyújtott be a Kormányhivatalhoz, melyben a Gyarmat belterület 169, 201 helyrajzi szám alatt felvett ingatlanok telekmegosztásának engedélyezését kérte.

Beadványához mellékelte a 600185/2024 számon záradékolt változási vázrajzot 5 eredeti példányban, a telekalakítási helyszínrajzot, az E.ON ÉSZAK-DUNÁNTÚLI ÁRAMHÁLÓZATI ZRT. (9027 GYÖR, Kandó Kálmán utca 11-13.) vezetékjog jogosultjának vázrajzra vezetett telekalakításhoz hozzájáruló nyilatkozatát, valamint az egyes földügyi eljárások részletes szabályairól szóló 384/2016. (XII.2.) Kormányrendelet (a továbbiakban: Kr.) 2. sz. mellékletének megfelelő telekalakítási dokumentációt.

A Kr. 23/B. § (1) bekezdése értelmében a telekalakítási engedélyezési eljárásokban vizsgálni kell – a (2) bekezdésben meghatározott esetet kivéve –, hogy a telekalakítás

- a) az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (a továbbiakban: Étv.) 23. és 24. §-ában foglaltaknak,
- b) a 23/E–23/H. §-ban foglaltaknak, valamint
- c) a telekméretre, telekmélységre, telekszélességre, telek megengedett legnagyobb beépítettségére, elő-, oldal- és hátsókertre, a telken elhelyezhető épületek számára, valamint az épületek közötti legkisebb távolságra vonatkozó településrendezési és építési követelményeknek megfelelően.

A Kr. 23/B. § (1) bekezdése szerinti **szakkérdés vizsgálata keretében megállapítást nyert**, hogy

- A tervezett telekalakítás megfelel az Étv. 23. § és 24. § foglaltaknak
- a tervezett telekalakítás megfelel a Kr. 23/E-23/H §-aiban foglaltaknak, valamint
- a telekméretre, telekmélységre, telekszélességre, telek megengedett legnagyobb beépítettségére, elő-, oldal- és hátsókertre, a telken elhelyezhető épületek számára, valamint az épületek közötti legkisebb távolságra vonatkozó településrendezési és építési követelményeknek, ezen belül:
 - az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII.20.) Korm. rendeletnek, valamint

- Gyarmat község önkormányzata képviselő testületének a Helyi építési szabályzatáról szóló 11/2004 (VI.9.) önkormányzati rendelet követelményeinek.

Az E. ON ÉSZAK-DUNÁNTÚLI ÁRAMHÁLÓZATI ZRT. (9027 GYŐR Kandó Kálmán utca 11-13.) a vezetékJog jogosultjaként Kr. 23. § (11) bekezdése alapján, a telekmegosztásról készült 600185/2024 szám alatt záradékoltt változási vázrajzra vezetett nyilatkozatában, a változási vázrajzon feltüntetettek szerint, a tárgyi telekalakításhoz hozzájárult.

Figyelemmel arra, hogy kérelmező az engedély megadásához szükséges minden iratot csatolt, a kérelem megfelelt a vonatkozó jogszabályi előírásoknak, ezért a Kormányhivatal a telekalakítás engedélyezéséről döntött.

A Gyarmat belterület 169, 201 helyrajzi számú ingatlanok tulajdoni lapjára feljegyzett telekalakítási eljárás megindítása tényét Kr. 23. § (2) bekezdés a) pontja alapján, a Kormányhivatal az engedély iránti kérelem ügyében folytatott eljárást lezáró érdemi döntés vagy az azt megszüntető végzés véglegessé válását követő napon hivatalból törli.

A Kr. 23. § (4) bekezdés alapján, a telekalakítási engedély és a hozzá tartozó telekalakítási dokumentáció az engedélyező határozat véglegessé válásától számított egy évig hatályos. A telekalakítási eljárásban a változási vázrajzot a Kormányhivatal - ha ennek műszaki és jogi akadálya nincs - újra záradékolja.

Tekintettel arra, hogy az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény (a továbbiakban: Ákr.). 41. § (1) bekezdés a) pontja alapján sommás eljárásnak helye nincs, a Kormányhivatal a kérelmet teljes eljárásban bírálta el.

A Kormányhivatal az eljárási költségről az Ákr. 129. §-a, valamint az ingatlan-nyilvántartási, a telekalakítási, a földmérési és térképészeti tevékenységgel kapcsolatos eljárások, továbbá az ingatlan-nyilvántartásból és az állami alapadatbázisokból történő adatszolgáltatások igazgatási szolgáltatási díjairól szóló 1/2024. (I. 30.) KTM rendelet 10-11. §-a alapján rendelkezett.

Jelen határozat fentiekén túl az Ákr. 80. § (1) bekezdésén, 81. § (1) bekezdésén, 82. § (1) bekezdésén alapul.

A jogorvoslati lehetőségről az Ákr. 112. § (1) és a 114. § (1) bekezdésén, valamint a közigazgatási perrendtartásról szóló 2017. évi I. törvény (a továbbiakban: Kp.) 39. §-án, 50. §-án, 77. § (2) bekezdésén alapul, a keresetlevél benyújtásának módjáról a Kp. 29. § (1) bekezdése alapján a polgári perrendtartásról szóló 2016. évi CXXX. törvény 608. § (1) bekezdése és az elektronikus ügyintézés és a bizalmi szolgáltatások általános szabályairól szóló 2015. évi CCXXII. törvény 9. § (1) bekezdése rendelkezik.

A Kormányhivatal hatáskörét és illetékességét a földművelésügyi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 383/2016. (XII. 2.) Korm. rendelet 53. § (1) bekezdése, valamint a fővárosi és vármegyei kormányhivatalokról, valamint a járási (fővárosi kerületi) hivatalokról szóló 568/2022. (XII. 23.) Korm. rendelet 2. § (1) bekezdése állapítja meg.

Győr, 2024. június 14.

Széles Sándor főispán nevében és megbízásából,

dr. Partos Csilla sk.
osztályvezető

A kiadmány hitelénél
Kiadó



Értesül:

1. **dr. Tibold Kitti** 9126 GYARMAT, Újsor utca 30/A. – tértivevény
2. **Herold Sándor** 9126 GYARMAT, Újsor utca 30/A. – ügyfélkapu RNY
3. **E.ON ÉSZAK-DUNÁNTÚLI ÁRAMHÁLÓZATI ZRT.** - hivatali kapu 343728994
4. **GYMSVMKH Állami Főépítész iroda** (GY/15/00849-4/2024) – hivatali kapu 642168978
5. Irattár – Helyben

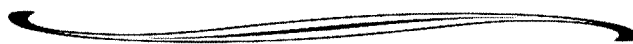
DR. NAGY-VASS NORBERT EGYÉNI ÜGYVÉD

Székhely/Iroda: 9022 Győr, Liszt Ferenc utca 40. II/202.

Mobil: +36 30 754 3512

E-mail-cím: nagyvassnugyved@gmail.com

kamarai azonosító szám: 36082770



TELEKALAKÍTÁSI ÉS AJÁNDÉKOZÁSI SZERZŐDÉS

mely létrejött *egyrésről*

Dr. Tibold Kitti (születési név: Tibold Kitti; születési hely, idő: Pápa, 1988.06.16.; an.: Tóth Erika; személyi azonosító: 2-880616-3173; adóazonosító: 8443610042; lakóhely: 9126 Gyarmat, Újsor utca 30/A.; állampolgárság: magyar), mint Telekalakító1 és Ajándékozó1 (a továbbiakban: **Ajándékozó1**); valamint

Herold Sándor (születési név: Herold Sándor; születési hely, idő: Pápa, 1987.04.02.; an.: Tulok Gyöngyi Ibolya; személyi azonosító: 1-870402-3358; adóazonosító jel: 8439203853; lakóhely: 9126 Gyarmat, Újsor utca 30/A.; állampolgárság: magyar), mint Telekalakító2, Ajándékozó2 (a továbbiakban: **Ajándékozó2**);

másrészről

Gyarmat Községi Önkormányzat (székhely: 9126 Gyarmat, Magyar utca 14. adószám: 15728300-2-08, törzskönyvi nyilvántartási száma (PIR): 728306, statisztikai száma: 15728300-8411-321-08, képviseli: Nagy Róbert polgármester), mint Megajándékozott (a továbbiakban: **Megajándékozott**)

(Ajándékozó1 és Ajándékozó2 a továbbiakban együttesen: Ajándékozók; Ajándékozók és Megajándékozott a továbbiakban együttesen: Felek vagy Szerződő Felek),

között az alulírott helyen és időben, az alábbi feltételek szerint:

1./ Szerződő Felek megállapítják, hogy a 2025. február napján kiállított, rendelési számú tulajdoni lap másolat tanúsága szerint az ingatlan-nyilvántartásban Gyarmat, belterület 169 hrsz. alatt nyilvántartott; természetben 9126 Gyarmat, Kossuth utca 29. szám alatt található; „kivett beépítetlen terület” megnevezésű, 2.813 m² alapterületű ingatlan Ajándékozó1 kizárólagos tulajdonát képezi 1/1 tulajdoni arányban.

Szerződő Felek rögzítik, hogy a jelen pontban körülírt ingatlan vonatkozásában az alábbi terhek kerültek bejegyzésre:

- *vezetékjog az 5000-19/2010 számon záradékolt vázrajz szerinti területre; bejegyző határozat, érkezési idő: 30128/2011.01.21; jogosult: E.ON Észak-dunántúli Áramhálózati Zrt. (cím: 9027 Győr, Kandó Kálmán utca 11-13.),*

- *vezetékjog a vázrajz szerinti 131 m²-re vonatkozóan; bejegyző határozat, érkezési idő: 32275/2012.11.29; jogosult: E.ON Észak-dunántúli Áramhálózati Zrt. (cím: 9027 GYŐR, Kandó Kálmán utca 11-13.).*

A tulajdoni lapon egyebekben sem teher, sem széljegy nem szerepel.

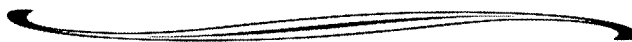
DR. NAGY-VASS NORBERT EGYÉNI ÜGYVÉD

Székhely/Iroda: 9022 Győr, Liszt Ferenc utca 40. II/202.

Mobil: +36 30 754 3512

E-mail-cím: nagyvassnugyved@gmail.com

kamarai azonosító szám: 36082770



2./ Szerződő Felek megállapítják továbbá, hogy a 2025. február napján kiállított, rendelési számú tulajdoni lap másolat tanúsága szerint az ingatlan-nyilvántartásban Gyarmat, belterület 201 hrsz. alatt nyilvántartott; „kivett beépítetlen terület” megnevezésű, 2.492 m² alapterületű ingatlan Ajándékozó1 és Ajándékozó2 tulajdonát képezi 1/2 – 1/2 tulajdoni arányban.

Szerződő Felek rögzítik, hogy a jelen pontban körülírt ingatlan vonatkozásában az alábbi terhek kerültek bejegyzésre:

- *vezetékjog a vázrajz szerinti 109 m²-re vonatkozóan; bejegyző határozat, érkezési idő: 32275/2012.11.29; jogosult: E.ON Észak-dunántúli Áramhálózati Zrt. (cím: 9027 Győr, Kandó Kálmán utca 11-13.)*

A tulajdoni lapon egyebekben sem teher, sem széljegy nem szerepel.

3./ Ajándékozók szavatolnak azért, hogy az 1. és 2. pontokban körülírt ingatlanok mai napi tulajdoni helyzete megegyezik a tulajdoni lapon feltüntetettekkel.

4./ Szerződő Felek rögzítik, hogy Ajándékozók az 1. és 2. pontokban körülírt ingatlanok vonatkozásában telekalakítást határoztak el és - a jelen szerződés mellékletét képező 5-21/2024 munkaszámú változási vázrajz, illetve a Győr-Moson-Sopron Vármegyei Kormányhivatal által 815014/2024 szám alatt 2024. június 14. napján meghozott és 2024. június 24. napján véglegessé vált, telekalakítást engedélyező döntése alapján - telekalakítás (megosztás) jogcímén az alábbi földrészleteket alakítják ki:

- a Gyarmat belterület 169/1 hrsz-ú, 1.120 m² területű „kivett beépítetlen terület” megnevezésű földrészletet,
- a Gyarmat belterület 169/2 hrsz-ú, 1.564 m² területű „kivett beépítetlen terület” megnevezésű földrészletet *(vezetékjog – 2m² - 30128/2011.01.21; jogosult: E.ON Észak-dunántúli Áramhálózati Zrt.).*
- a Gyarmat belterület 169/3 hrsz-ú, 290 m² területű „kivett önkormányzati közút” megnevezésű földrészletet, *(vezetékjog – 236 m² - 32275/2012.11.29; jogosult: E.ON Észak-dunántúli Áramhálózati Zrt.).*
- a Gyarmat belterület 169/4 hrsz-ú, 2.331 m² területű „kivett beépítetlen terület” megnevezésű földrészletet *(vezetékjog – 4 m² - 32275/2012.11.29; jogosult: E.ON Észak-dunántúli Áramhálózati Zrt.).*

5./ Ajándékozók kijelentik, hogy a telekalakítás során m² alapú területszámításból indultak ki.

Ajándékozók egybehangzó döntése alapján Ajándékozó2 1.246 m² területe (a 201. hrsz.-ú ingatlan teljes területe 2.492 m² – Ajándékozó2 1/2 tulajdoni hányadban tulajdonos, azaz 1.246 m² területtel rendelkezhet tulajdonosként) a Gyarmat belterület 169/3 hrsz.-ú és 169/4 hrsz.-ú ingatlanok kialakítása során került figyelembevételre.

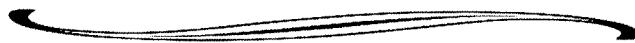
DR. NAGY-VASS NORBERT EGYÉNI ÜGYVÉD

Székhely/Iroda: 9022 Győr, Liszt Ferenc utca 40. II/202.

Mobil: +36 30 754 3512

E-mail-cím: nagyvassnugyved@gmail.com

kamarai azonosító szám: 36082770



A Gyarmat belterület 169/3 hrsz.-ú ingatlan kialakítása során 80 m², míg a 169/4 hrsz.-ú ingatlan kialakítása során – a teljes terület (2.331 m²) felét, azaz 1.166 m² területet bocsátja rendelkezésre Ajándékozót tulajdonosként.

A telekalakítás eredményeképpen a Gyarmat belterület 169/1. hrsz.-ú és a 169/2. hrsz.-ú ingatlanok 1/1 arányú, kizárólagos tulajdonosává Ajándékozót válik.

Ajándékozók egybehangzóan kijelentik, hogy a telekalakítás során - a kiinduló állapothoz képest, a Megajándékozottnak juttatott területet ide nem értve - területeik nagysága összességében nem változott, egyik fél sem gazdagodott a másik fél ellenében.

6./ Ajándékozók - jelen szerződés aláírásával - kifejezetten és visszavonhatatlanul kijelentik, hogy a Gyarmat belterület 169/3. hrsz.-ú, 290 m² nagyságú, „kivett önkormányzati közút” megjelölésű ingatlant - térítés igénye nélkül - Megajándékozott részére ajándékozzák. Megajándékozott az ajándékot köszönettel és hálás szívvel elfogadja.

Az Ajándékozók kijelentik, hogy cselekvőképes magyar állampolgárok, szerződéskötési képességüket sem jogszabály, sem hatósági határozat nem korlátozza, illetve nem zárja ki.

A Megajándékozott kijelenti, hogy helyi önkormányzat, jogi személy, tulajdonszerzési, szerződéskötési képessége korlátozás alatt nem áll, a szerződés megkötésére jogosult.

Szerződő Felek rögzítik, hogy a jelen okiratban foglalt ajándékozási szerződés megkötését Gyarmat Községi Önkormányzat Képviselő-testülete .../2025. (...) számú határozatával döntötte el, a Képviselő-testület jelen szerződés megkötésére Nagy Róbert polgármestert hatalmazta fel.

Ajándékozók szavatosságot vállalnak az ajándékozás tárgyát képező ingatlan per-, teher- és igénymentességéért, szavatolnak továbbá, hogy azt sem köz-, sem magántartozás nem terheli.

Ajándékozók a Megajándékozott akadálymentes tulajdonszerzését szavatolják, kijelentik, hogy harmadik személynek nincs elővásárlási joga az ingatlanra, az apport tárgyát sem képezi és az elidegenítés harmadik személy jogát/jogos érdekét nem sérti.

Megajándékozott az ajándékozás tárgyát képező ingatlan birtokába jelen szerződés aláírásával egyidejűleg lép, a birtokba lépése napjától kezdődően pedig húzza annak hasznait és viseli terheit.

7./ Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy a jelen szerződés elkészítésével, valamint a telekalakítással és a tulajdonjog bejegyzésével kapcsolatosan felmerülő valamennyi költséget Ajándékozók viselik.

8./ Jelen szerződés aláírásával Szerződő Felek közösen kérik, illetve feltétlenül és visszavonhatatlanul hozzájárulnak ahhoz, hogy a 4./ pont szerint, telekalakítás – megosztás - címén felsorolt ingatlanok az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzésre kerüljenek a következő módon:

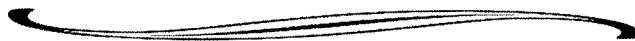
DR. NAGY-VASS NORBERT EGYÉNI ÜGYVÉD

Székhely/Iroda: 9022 Győr, Liszt Ferenc utca 40. II/202.

Mobil: +36 30 754 3512

E-mail-cím: nagyvassnugyved@gmail.com

kamarai azonosító szám: 36082770



- a Gyarmat belterület 169/1 hrsz-ú, 1.120 m² területű „kivett beépítetlen terület” megnevezésű földrészlet,
- a Gyarmat belterület 169/2 hrsz-ú, 1.564 m² területű „kivett beépítetlen terület” megnevezésű földrészlet (vezetékjog – 2m² - 30128/2011.01.21; jogosult: E.ON Észak-dunántúli Áramhálózati Zrt.),
- a Gyarmat belterület 169/3 hrsz-ú, 290 m² területű „kivett önkormányzati közút” megnevezésű földrészlet, (vezetékjog – 236 m² - 32275/2012.11.29; jogosult: E.ON Észak-dunántúli Áramhálózati Zrt.),
- a Gyarmat belterület 169/4 hrsz-ú, 2.331 m² területű „kivett beépítetlen terület” megnevezésű földrészlet (vezetékjog – 4 m² - 32275/2012.11.29; jogosult: E.ON Észak-dunántúli Áramhálózati Zrt.).

Jelen szerződés aláírásával **Szerződő Felek** közösen kérik, illetve *feltétlenül és visszavonhatatlanul hozzájárulnak* ahhoz, hogy a Gyarmat belterület 169/3 hrsz-ú, 290 m² területű „kivett önkormányzati közút” megnevezésű ingatlan tulajdonjoga Gyarmat Községi Önkormányzat, mint Megajándékozott javára ajándékozás jogcímén bejegyzésre kerüljön az ingatlan-nyilvántartásban.

Jelen szerződés aláírásával **Szerződő Felek** közösen kérik, illetve *feltétlenül és visszavonhatatlanul hozzájárulnak* ahhoz, hogy

- a Gyarmat belterület 169/1 hrsz-ú, 1.120 m² területű „kivett beépítetlen terület” megnevezésű ingatlan tulajdonjoga – az eredeti jogcím megtartása mellett – telekalakítás jogcímén Dr. Tibold Kitti (Ajándékozó1) javára 1/1 tulajdoni hányadban,
- a Gyarmat belterület 169/2 hrsz-ú, 1.564 m² területű „kivett beépítetlen terület” megnevezésű ingatlan (vezetékjog – 2m² - 30128/2011.01.21; jogosult: E.ON Észak-dunántúli Áramhálózati Zrt.) tulajdonjoga – az eredeti jogcím megtartása mellett – telekalakítás jogcímén Dr. Tibold Kitti (Ajándékozó1) javára 1/1 tulajdoni hányadban,
- a Gyarmat belterület 169/4 hrsz-ú, 2.331 m² területű „kivett beépítetlen terület” megnevezésű ingatlan (vezetékjog – 4 m² - 32275/2012.11.29; jogosult: E.ON Észak-dunántúli Áramhálózati Zrt.) tulajdonjoga – az eredeti jogcím megtartása mellett – telekalakítás jogcímén - Dr. Tibold Kitti (Ajándékozó1) és Herold Sándor (Ajándékozó2) javára - 1/2 – 1/2 tulajdoni hányadban kerüljön bejegyzésre az ingatlan-nyilvántartásban.

9./ Szerződő Felek hozzájárulnak ahhoz, hogy a szerződést készítő ügyvéd az általuk bemutatott személyazonosító okmányokról (személyazonosító igazolvány, lakcímet igazoló hatósági igazolvány, adóigazolvány) az adatok nyilvántartására, illetve a pénzmosás és terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2017. évi LIII. törvény rendelkezéseinek megfelelően másolatot készítsen, és az ügyfél-átvilágítási kötelezettségét velük szemben elvégezze.

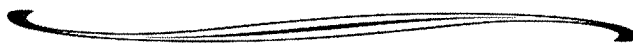
DR. NAGY-VASS NORBERT EGYÉNI ÜGYVÉD

Székhely/Iroda: 9022 Győr, Liszt Ferenc utca 40. II/202.

Mobil: +36 30 754 3512

E-mail-cím: nagyvassnugyved@gmail.com

kamarai azonosító szám: 36082770



Szerződő Felek jelen okirat alapján tudomásul veszik a GDPR szerinti adatkezelést, mely szerint a jelen okiratban rögzített személyes adatokat a szerkesztő és ellenjegyző ügyvéd a megbízásból eredő jogi kötelezettség teljesítése végett kezeli, illetve az ügyfelekkel való kapcsolattartásra szolgáló adatokkal a felek hozzájárulása alapján e célból rendelkezhet. Az adatok kizárólag az ingatlan-nyilvántartási és az ahhoz kapcsolódó eljárásban használhatók fel, és a jogszabályban előírt irattározási ideig tárolhatók.

10./ Szerződő Felek jelen okirat megszerkesztésével, ellenjegyzésével, illetve jelen jogügylettel kapcsolatos földhivatali (telekalakítási és tulajdonjog bejegyzésére irányuló eljárásokban), adóhatósági (illetékkiszabási) és egyéb eljárásokban képviselőjük ellátásával Dr. Nagy-Vass Norbert (9022 Győr, Liszt Ferenc utca 40. II/202. szám alatti székhelyű) ügyvédet bízzák és hatalmazzák meg. A Felek ezen szerződést, mint ezirányú ügyvédi meghatalmazást és tényvázlatot is aláírják, külön tényvázlat felvételét nem kérik. Eljáró ügyvéd a megbízást jelen okirat aláírásával elfogadja.

11./ A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk. vonatkozó rendelkezései az irányadók. A Felek kijelentik, hogy a szerződéskötésnél eljáró ügyvéd részükre a szükséges tájékoztatást megadta a vonatkozó jogszabályi rendelkezésekről.

12./ A Megajándékozott jelen szerződésben nyilatkozik és kijelenti, hogy helyi önkormányzat és az 1990. évi XCIII. tv. 5. § (1) bekezdésének b) pontja alapján teljes személyes illetékmentességben részesül, mely tény figyelembevételére kéri az illetékes adóhatóságot.

Alulírott Szerződő Felek jelen telekalakítási és ajándékozási szerződést elolvasás és értelmezés után, mint akaratunkkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag aláírjuk.

Gyarmat, 2025. február

Dr. Tibold Kitti – Ajándékozó1	Gyarmat Községi Önkormányzat /képv.: Nagy Róbert polgármester/ – Megajándékozott
Herold Sándor – Ajándékozó2	

Készítettem és ellenjegyzem: Gyarmat, 2025. február napján.

Dr. Nagy-Vass Norbert ügyvéd

Székhely: 9022 Győr, Liszt Ferenc utca 40. II/202.

KASZ: 36082770

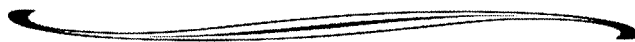
DR. NAGY-VASS NORBERT EGYÉNI ÜGYVÉD

Székhely/Iroda: 9022 Győr, Liszt Ferenc utca 40. II/202.

Mobil: +36 30 754 3512

E-mail-cím: nagyvassnugyved@gmail.com

kamarai azonosító szám: 36082770



1-2. napirend: Lőrincz Lajosné HVB elnök ismerteti Kaszalik Zita képviselő lemondását követő intézkedésekről: 2025. február 25-én HVB ülés, amely határozatképes volt és megtörtént sorsolás az azonos számú szavazatot kapott képviselők között, amelynek eredményeképpen Dóra Zsoltné kapott mandátumot. A sorsoláson jelen volt a két érintett jelölt is. Az ülésről készült jegyzőkönyv az önkormányzat hivatalos oldalán is megtalálható. Ezt követően Lőrincz Lajosné kiveszi az esküt az új képviselőtől, aki az esküokmányt is aláírja. A képviselő-testületnek mindössze egy tudomásulvételről szóló határozatot kell hoznia.

3. napirend: 2025. évi költségvetési rendelet elfogadása. 2025. március 15-éig a képviselő-testületnek rendeletet kell alkotnia az éves költségvetésről. Hetek óta tart a pénzügyes munkatársakkal a tervezet elkészítése. A február 12-i testületi ülésen első körben tárgyalta a tervezetet követően február 14-én került az ebr-rendszerben feltöltésre az Államkincstár részéről, hogy milyen jogcímen milyen bevételekkel számolhat az önkormányzat. Ezek a táblázatok 2025. február 17-én megküldésre kerültek a képviselők részére, amelyre írásban érkezett Lövész Tamás képviselő úr kérdései, ezek megválaszolásra kerültek február 24-én. Ezt követően 2 képviselő érdeklődött személyesen a hivatalban és választ kaptak tisztázó kérdéseikre. A rendelet-tervezethez egyéb módosítási javaslat nem érkezett. A rendelet elfogadása minősített többséget igényel, azaz legalább 4 képviselő azonos szavazatára van szükség. A rendelet elfogadását követően azt publikálni kell az Integrált Jogalkotó Rendszerben (IJR-loclex), hogy az megjelenjen a Nemzeti Jogszabálytár (njt.hu) felületén. Amennyiben nem kerül elfogadásra a rendelet, az Államkincstár visszatartja az állami támogatás folyósítását, addig amíg nem kerül elfogadásra költségvetési rendelet. Ez nem csak az önkormányzatot érinti, hanem a Közös Hivatal valamennyi munkatársát, valamint az Óvodát is, továbbá veszélybe kerülhet a kötelezően ellátandó feladatok elvégzése, közüzemi számlák stb. kifizetése, pályázati önerő biztosítása.

4. napirend: Nagy Róbert polgármester tájékoztatása alapján a képviselők le kívánnak mondani a tiszteletdíjukról. A képviselői tiszteletdíjat jelenleg a 2/2019. (III.13.) önkormányzati rendelet szabályozza, arról egyéni döntés szerint lemondani nem lehet, azonban lehetőség van a rendelet hatályon kívül helyezésére, legkorábban április 1-i dátummal.

5. napirend: A Kormányhivatal javaslattétellel fordul a képviselő-testület felé, hogy a településkép védelméről szóló 10/2018. (X.26.) önkormányzati rendelet soron következő felülvizsgálatakor a természet védelméről szóló 1996. évi LIII. törvény szerint kell/lehet „helyi jelentőségű védett természeti területként” nyilvántartásba venni egy-egy területet. A KH

javasolja, hogy a magasabb szintű jogszabállyal való megfelelés érdekében önálló önkormányzati rendeletet alkosson az önkormányzat.

6. napirend: Dr. Tibold Kitti (Újhegy 30/A) telekmegosztás ügye során a 169 és 201. hrsz-okból 169/1, 169/2, 169/3 és 169/4 lett. Az eljárás során a 169/3 hrsz-ot (amely közútként szerepel a földhivatali nyilvántartásban, 290 m²) az önkormányzat részére kívánja ajándékozni. A képviselő-testületnek olyan tartalmú határozatot kell hoznia, hogy az ajándékozás tényével tisztában van és felhatalmazza a polgármestert az ajándékozási szerződés aláírására.

7. napirend: Polgármester úr tájékoztatása szerint korábban megegyezés volt a területfoglalási díj módosításáról illetve az utánfutó(k) bérbeadásának díjáról. Előbbi 5.000 Ft/alkalomra módosul, míg utóbbi 8.000 Ft/nap kerül megállapításra. A kaució összegéről nincsen információ. Formai döntést (határozatot) kell hozni a díjak megállapításáról.

2025. március 1-2.

Összeállította: Tarr Attila

Gyarmat Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2/2025. (III. 8.) önkormányzati rendelete

Az önkormányzat 2024. évi költségvetéséről szóló 2/2024. (III.14.) önkormányzati rendelet módosításáról

[1] A zárszámadási rendeletet megelőzőn szükséges a korábbi év költségvetési rendeletének módosítása

[2] Gyarmat Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés f) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva az önkormányzat 2024 évi költségvetéséről szóló 2/2024.(III.14.) önkormányzati rendeletét a következők szerint módosítja

1. §

Az önkormányzat 2024. évi költségvetéséről szóló 2/2024. (III. 14.) önkormányzati rendelet 2. § (2) bekezdés a) és b) pontja helyébe a következő rendelkezések lépnek:

(Az önkormányzati szinten összesített költségvetés fő számai:)

- „a) a költségvetési bevételek összege: 606355258 forint,
- b) a költségvetési kiadások összege: 606355258 forint,”

2. §

(1) Az önkormányzat 2024. évi költségvetéséről szóló 2/2024. (III. 14.) önkormányzati rendelet 3. § a)–e) pontja helyébe a következő rendelkezések lépnek:

(Az önkormányzat önkormányzati szinten összesített 2024. évi kiemelt költségvetési bevételi előirányzatai:)

- „a) B1. Működési célú támogatások államháztartáson belülről: 402218233 forint,
- b) B2. Felhalmozási célú támogatások államháztartáson belülről: 57405451forint,
- c) B3. Közhatalmi bevételek: 19524901 forint,
- d) B4. Működési bevételek: 42750302 forint,
- e) B5. Felhalmozási bevételek 466457 forint,”

(2) Az önkormányzat 2024. évi költségvetéséről szóló 2/2024. (III. 14.) önkormányzati rendelet 3. § g)–i) pontja helyébe a következő rendelkezések lépnek:

(Az önkormányzat önkormányzati szinten összesített 2024. évi kiemelt költségvetési bevételi előirányzatai:)

- „g) B7. Felhalmozási célú átvett pénzeszközök: 1651481 forint,
- h) B8. Finanszírozási bevétele 82338433 forint.
- i) **Költségvetési bevételek összesen 606355258 forint”**

3. §

Az önkormányzat 2024. évi költségvetéséről szóló 2/2024. (III. 14.) önkormányzati rendelet 4. § (1) bekezdés a)–j) pontja helyébe a következő rendelkezések lépnek:

(Az önkormányzat önkormányzati szinten összesített 2024. évi kiemelt költségvetési kiadási előirányzatai:)

- „a) K1. Személyi juttatások: 83.173.398 forint,

- b) K2. Munkaadókat terhelő járulékok és szociális hozzájárulási adó: 2.912.340 forint,
- c) K3. Dologi kiadások: 51.960.816 forint,
- d) K4. Ellátottak pénzbeli juttatásai: 5.913.640 forint,
- e) K5. Egyéb működési célú kiadások (tartalékkal): 69.957.802 forint,
- f) K6. Beruházások: 13.449.067 forint,
- g) K7. Felújítások 64.271.708 forint,
- h) K8. Egyéb felhalmozási célú kiadások: 1.800.000 forint,
- i) K9 Finanszírozási kiadások: 312.916.487 forint,
- j) **Költségvetési kiadások összesen: 606355258 forint."**

4. §

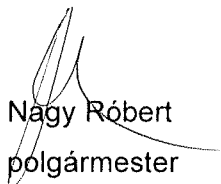
(1) Az önkormányzat 2024. évi költségvetéséről szóló 2/2024. (III. 14.) önkormányzati rendelet 1. melléklete helyébe az 1. melléklet lép.

(2) Az önkormányzat 2024. évi költségvetéséről szóló 2/2024. (III. 14.) önkormányzati rendelet 10. melléklete helyébe a 2. melléklet lép.

(3) Az önkormányzat 2024. évi költségvetéséről szóló 2/2024. (III. 14.) önkormányzati rendelet 16. melléklete helyébe a 3. melléklet lép.

5. §

Ez a rendelet 2025. március 9-én lép hatályba.



Nagy Róbert
polgármester




Tarr Attila
jegyző

A rendelet kihirdetve:

Gyarmat, 2025. március 8.


Tarr Attila
jegyző

Gyarmat Község Önkormányzata Képviselő-testületének 3/2025. (III. 8.) önkormányzati rendelete

Az önkormányzat 2025. évi költségvetéséről

[1] 2025. évi költségvetés elfogadása

[2] Gyarmat Községi Önkormányzat Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés f) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva következőt rendeli el:

1. §

(1) A rendelet hatálya a képviselő-testületre, annak bizottságaira, és az önkormányzat irányítása alá tartozó költségvetési szervekre (intézményekre) terjed ki.

(2) A költségvetési rendelet elkülönítetten tartalmazza:

- a) az önkormányzat önkormányzati szintre összesített költségvetését,
- b) az önkormányzat által irányított költségvetési szerv költségvetését,
- c) az önkormányzat saját, az általa irányított költségvetési szerv költségvetésébe nem tartozó (a továbbiakban: önkormányzat költségvetési szervhez nem tartozó) költségvetését.

(3) A (2) bekezdés a) pontja szerinti összesített költségvetés a (2) bekezdés b) és c) pont szerinti költségvetések összesítése.

1. Az önkormányzat összesített 2025. évi költségvetése

2. §

(1) A képviselő-testület az önkormányzat önkormányzati szinten összesített 2025. évi költségvetését 549.518.814 Forintban állapítja meg.

(2) Az önkormányzati szinten összesített költségvetés fő számai:

- a) a költségvetési bevételek összege: 549.518.814 Forint,
- b) a költségvetési kiadások összege: 549.518.814 Forint,
- c) a költségvetés egyenlege – a költségvetési bevételek és költségvetési kiadások különbözete: 0 Forint.

3. §

Az önkormányzat önkormányzati szinten összesített 2025. évi kiemelt költségvetési bevételi előirányzatai:

- a) B1. Működési célú támogatások államháztartáson belülről: 370.000.507 Forint,
- b) B2. Felhalmozási célú támogatások államháztartáson belülről: 0 Forint,
- c) B3. Közhatalmi bevételek: 25.800.000 Forint,
- d) B4. Működési bevételek: 8.100.000 Forint,
- e) B5. Felhalmozási bevételek: 0 Forint,
- f) B6. Működési célú átvett pénzeszközök: 0 Forint,
- g) B7. Felhalmozási célú átvett pénzeszközök: 1.700.000 Forint,
- h) B8. Finanszírozási bevétele 143.918.307 Forint.
- i) **Költségvetési bevételek összesen 549.518.814 Forint**

4. §

(1) Az önkormányzat önkormányzati szinten összesített 2025. évi kiemelt költségvetési kiadási előirányzatai:

- a) K1. Személyi juttatások: 63.493.086 Forint,
- b) K2. Munkaadókat terhelő járulékok és szociális hozzájárulási adó: 7.278.397 Forint,
- c) K3. Dologi kiadások: 47.420.016 Forint,
- d) K4. Ellátottak pénzbeli juttatásai: 5.859.000 Forint,
- e) K5. Egyéb működési célú kiadások (tartalékkal): 2.305.487 Forint,
- f) K6. Beruházások: 257.810 Forint,
- g) K7. Felújítások 128.247.283 Forint,
- h) K8. Egyéb felhalmozási célú kiadások: 1.300.000 Forint,
- i) K9 Finanszírozási kiadások: 293.357.735 Forint,
- j) **Költségvetési kiadások összesen: 549.518.814 Forint.**

(2) Az önkormányzat önkormányzati szinten összevont költségvetésében a K5. Egyéb működési célú kiadások kiemelt kiadási előirányzatán belül a Tartalékok összege : 1.671.855 Forint, melyből:

- a) az általános tartalék 1.671.855 Forint,
- b) a céltartalék 0 Forint.

(3) Az (2) bekezdés b) pontja szerinti céltartalék tervezett felhasználási célonkénti felosztását a 13. melléklet tartalmazza.

(4) A céljelleggel nyújtott támogatásokat a 8. melléklet tartalmazza.

5. §

(1) A képviselő-testület az önkormányzat önkormányzati szinten összesített – közfoglalkoztatottak nélküli – 2025. évre vonatkozó (nem kötelezően megállapítandó) létszám-előirányzatát az alábbiak szerint állapítja meg:

- a) átlagos statisztikai állományi létszám – átlaglétszám: Gyarmat Községi Önkormányzat: 10 fő, Gyarmati Aranydió Óvoda és Csikvándi Tagóvoda: 12 fő. Gyarmati Közös Önkormányzati Hivatal: 14 fő
- b) az év utolsó napján foglalkoztatott záró létszám: Gyarmat Községi Önkormányzat: 10 fő, Gyarmati Aranydió Óvoda és Csikvándi Tagóvoda: 12 fő Gyarmati Közös Önkormányzati Hivatal: 14 fő

(2) A helyi önkormányzat által közfoglalkoztatottként foglalkoztatottak 2025. évre vonatkozó – átlaglétszám szerinti – létszám-előirányzata: Gyarmat Községi Önkormányzat: 2 fő,

6. §

(1) A 3. §-ban megállapított költségvetési bevételek forrásonkénti, a 4. § (1) bekezdése szerinti költségvetési kiadások jogcímenkénti megoszlását önkormányzati szinten, továbbá a finanszírozási bevételeket és kiadásokat az 1. melléklet alapján határozza meg a képviselő-testület.

(2) A működési és felhalmozási bevételek és kiadások előirányzatai mérlegszerű bemutatását önkormányzati szinten a 2. melléklet és 3. melléklet részletezi.

(3) A költségvetési bevételek és költségvetési kiadások előirányzat csoportok, kiemelt előirányzatok és azon belül kötelező feladatok, önként vállalt feladatok, állami (államigazgatási) feladatok szerinti bontásban 10. melléklet, a 15. melléklet és a 16. melléklet részletezi.

2. A költségvetés részletezése

7. §

(1) A képviselő-testület az önkormányzat 2025. évi költségvetését részletesen a következők szerint állapítja meg:

- a) Az önkormányzat adósságot keletkeztető ügyletekből és kezességvállalásokból fennálló kötelezettségeit a 14. melléklet tartalmazza.
- b) Az önkormányzat saját bevételeinek részletezését az adósságot keletkeztető ügyletből származó tárgyévi fizetési kötelezettség megállapításához az 4. melléklet tartalmazza.
- c) Az önkormányzatot 2025. évben megillető normatív hozzájárulásokat jogcímenként a 5. melléklet részletezi.
- d) Az önkormányzat költségvetésében szereplő beruházások kiadásainak beruházásonkénti részletezését a 6. melléklet szerint határozza meg.
- e) Az önkormányzat költségvetésében szereplő felújítások kiadásait felújításonként a 7. melléklet szerint részletezi.

(2) Az önkormányzat a kiadások között 1.671.855 Forint általános működési és 0 Forint céltartalékot állapít meg. Az általános célú működési és felhalmozási tartalék terhére a polgármester jogosult felhasználást engedélyezni 500.000 Forintos összeghatárig. A polgármester a döntéseiről a képviselő-testületet utólag tájékoztatni köteles.

(3) A helyi önkormányzat költségvetési mérlegét közgazdasági tagolásban a 9. melléklet, a költségvetési évet követő három év tervezett bevételi előirányzatainak és kiadási előirányzatainak keretszámait főbb csoportokban a 12. melléklet tartalmazza.

3. A költségvetés végrehajtásának szabályai

8. §

(1) Az önkormányzati szintű költségvetés végrehajtásáért a polgármester, a könyvvizsgálattal kapcsolatos feladatok ellátásáért a jegyző felelős.

(2) Az önkormányzat gazdálkodásának biztonságáért a képviselő-testület, a gazdálkodás szabályszerűségéért a polgármester felelős.

(3) A költségvetési hiány csökkentése érdekében évközben folyamatosan figyelemmel kell kísérni a kiadások csökkentésének és a bevételek növelésének lehetőségeit.

(4) A költségvetési szerveknél a jutalmazásra fordítható és kifizethető összeg nem haladhatja meg a rendszeres személyi juttatások előirányzatának 20 %-át. Ennek fedezetére a személyi juttatások évközi megtakarítása és a személyi juttatások előirányzatának növelésére fordítható forrás szolgálhat.

(5) A költségvetési szerv vezetője e rendelet 11. mellékletében foglalt adatlapon köteles a tartozásállományról adatot szolgáltatni. A költségvetési szerv az általa lejárt esedékességű elismert tartozásállomány tekintetében – nemleges adat esetén is – havonta a tárgyhó 25-i állapotnak megfelelően a tárgyhónapot követő hónap 5. napjáig az önkormányzat jegyzője részére köteles adatszolgáltatást teljesíteni.

(6) Kiegészítő támogatás igényléséről a működőképességet veszélyeztető helyzet esetében a polgármester gondoskodik, külön képviselő-testületi döntés alapján.

(7) A finanszírozási bevételekkel és kiadásokkal kapcsolatos hatásköröket a képviselő-testület gyakorolja.

4. Az előirányzatok módosítása

9. §

(1) Az önkormányzat bevételeinek és kiadásainak módosításáról, a kiadási előirányzatok közötti átcsoportosításról a képviselő-testület dönt.

(2) A helyi önkormányzat által irányított költségvetési szerv a jelen költségvetési rendeletben szereplő kiemelt kiadási előirányzatait, valamint a kiemelt kiadási előirányzatokon belül a rovatok közötti kiadási előirányzatait saját hatáskörben átcsoportosíthatja. Az átcsoportosításnál a költségvetési szerv köteles betartani a vonatkozó jogszabályi előírásokat.

(3) A képviselő-testület a költségvetési rendelet 10. § szerinti előirányzat-módosítás, előirányzat-átcsoportosítás átvezetéseként – az első negyedév kivételével – negyedévenként, de legkésőbb az éves költségvetési beszámoló elkészítésének határidejéig, december 31-i hatállyal módosítja a költségvetési rendeletét. Amennyiben év közben az országgyűlés a hozzájárulások, támogatások előirányzatait zárolja, azokat csökkenti, törli, az intézkedés kihirdetését követően haladéktalanul a képviselő-testület elé kell terjeszteni a költségvetési rendelet módosítását.

(4) Amennyiben az önkormányzat év közben a költségvetési rendelet készítésekor nem ismert többletbevételhez jut vagy bevételei a tervezettől elmaradnak, arról a polgármester a képviselő-testületet tájékoztatja.

(5) A képviselő-testület által jóváhagyott kiemelt előirányzatokat valamennyi költségvetési szerv köteles betartani.

5. A gazdálkodás szabályai

10. §

(1) A költségvetési szervek rendeletben meghatározott bevételi és kiadási előirányzatai felett az intézmények vezetői előirányzat-felhasználási jogkörrel rendelkeznek.

(2) A költségvetési szervek az alapfeladataik ellátását szolgáló személyi juttatásokkal és az azokhoz kapcsolódó járulékok és egyéb közterhek előirányzataival minden esetben, egyéb előirányzatokkal a képviselő-testület által elfogadott munkamegosztási megállapodásban foglaltaknak megfelelően rendelkeznek.

(3) Valamennyi költségvetési szerv vezetője köteles belső szabályzatban rögzíteni a működéshez, gazdálkodáshoz kapcsolódóan a gazdálkodás vitelét meghatározó szabályokat, a mindenkor érvényes központi szabályozás figyelembevételével, valamint a szükséges módosításokat végrehajtani. A szabályozásbeli hiányosságért a felelősség a mindenkori intézményvezetőt terheli.

(4) A költségvetési szervek az évközi előirányzat-módosításokról a jegyző által elrendelt formában kötelesek naprakész nyilvántartást vezetni.

6. A költségvetés végrehajtásának ellenőrzése

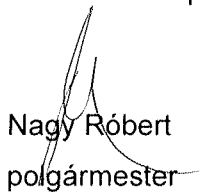
11. §

(1) Az önkormányzati költségvetési szervek ellenőrzése a belső kontrollrendszer keretében valósul meg, melynek létrehozásáért, működtetésért és továbbfejlesztéséért az önkormányzat esetében a jegyző, az intézmények esetében az intézményvezető felelős.


(2) Az önkormányzat a belső ellenőrzés kialakításáról külső megbízott útján gondoskodik. A megfelelő működtetésről és a függetlenség biztosításáról a jegyző köteles gondoskodni.

12. §

Ez a rendelet 2025. március 9-én lép hatályba.

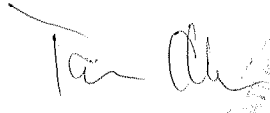

Nagy Róbert
polgármester




Tarr Attila
jegyző

A rendelet kihirdetve:

Gyarmat, 2025. március 8.


Tarr Attila
jegyző



Gyarmat Község Önkormányzata Képviselő-testületének 4/2025. (III. 8.) önkormányzati rendelete

az önkormányzati képviselők tiszteletdíjáról szóló 2/2019.(III.13.) önkormányzati rendelet hatályon kívül helyezéséről

[1] A képviselő-testület hatályon kívül kívánja helyezni a tiszteletdíjról szóló önkormányzati rendeletet.

[2] Gyarmat Községi Önkormányzat Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésben, valamint Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 143. § (4) bekezdésének f) pontjában kapott felhatalmazás alapján, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 35. § (1) bekezdésében biztosított feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

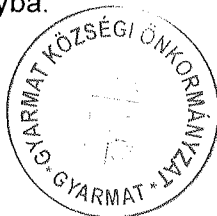
1. §

Hatályát veszti az önkormányzati képviselők tiszteletdíjáról szóló 2/2019 (III.13.) önkormányzati rendelet.

2. §

Ez a rendelet 2025. április 1-jén lép hatályba.



Nagy Róbert
polgármester




Tarr Attila
jegyző

A rendelet kihirdetve:

Gyarmat, 2025. március 8.


Tarr Attila
jegyző

