

Gyarmat Község Önkormányzat
Képviselő-testülete

Szám: Gya/300-3/2024

Jegyzőkönyv

Készült: Gyarmat Község Önkormányzat Képviselő-testületének

2024. március 12-én 18 órakor kezdődött

NYILVÁNOS

ÜLÉSÉRŐL

Az ülés helye: Gyarmat, Polgármesteri Iroda

Jelen vannak: Szabados Péter polgármester, Herold Zoltán, Molnárné Ujvári Henriett, Nagy Róbert, Papp László képviselők.,

Tanácskozási joggal jelen: Tarr Attila, jegyző.

Távmaradását előzetesen jelezte Szabó Imre és Szalai Lászlóné képviselők.

Szabados Péter polgármester köszöntötte a megjelenteket, ezt követően megállapította az ülés határozatképességét, a 7 fős testületből 5 fő képviselő jelen van, az ülés tehát határozatképes. Szabados Péter a jegyzőkönyv hitelesítésére Molnárné Ujvári Henriett képviselőt kérte fel.

Tarr Attila a napirendek elfogadása előtt javasolja a Meghívótól eltérően további két napirendi pont tárgyalását. Az egyik Keszthelyi-Holden Zsuzsanna kérelme, amely szerint a gyarmati Búcsú időpontjának módosítását kéri. A másik, a Meghívó kiküldését követően beérkezett Kormányhivatali felhívás, amelyben a Kossuth utcai telek eladásának körülményeinek tisztázását kéri.

A képviselő-testület 5 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül a következő határozatot hozza:

Gyarmat Községi Önkormányzat Képviselő-testületének

15/2024. (VI. 29.) határozata

Gyarmat Község Önkormányzat Képviselő-testülete

a 2024. április 29-i nyilvános rendkívüli ülés napirendjét a következők szerint állapítja meg:

1./ napirend: Gyarmat 591 hrsz-ú földterület ügye
(Csiszu Parkhoz vezető földszáv)

Előterjesztő: polgármester

2./napirend: 29/2 hrsz-ú földterület ügye (Hivatal mögötti földterület)

Előterjesztő: polgármester

3./ napirend: Szociális tűzifa program- csatlakozási
szándék kinyilvánítása

Előterjesztő: polgármester

4./ napirend: Hozzájárulás a TKSÖTT által fenntartott
személyes gondoskodást nyújtó, azok
igénybevételéről, valamint a fizetendő térítési díjakról
szóló 5/2023. (III.30.) önkormányzati rendelet
módosításához

Előterjesztő: polgármester

5./ napirend: Keszthelyi-Holden Zsuzsanna kérelme
a gyarmati búcsú időpontjának módosítására

Előterjesztő: polgármester

6./ napirend: Kormányhivatal törvényességi felhívása
Kossuth utca telek értékesítéséről

Előterjesztő: jegyző

7./ napirend: Beszámoló két ülés között történt
eseményekről

Előterjesztő: polgármester

1./ napirend: Gyarmat 591 hrsz-ú földterület ügye (Csiszu Parkhoz vezető földszáv)

Előterjesztő: polgármester

Szabados Péter ismerteti, hogy megkereste Liszbauer Gáborné, hogy rendezni szeretné a Szabadidőparkhoz vezető földterület ügyét. Férje halálát követő hagyatéki eljárás során derült arra fény, hogy az 591. hrsz-ú földrészletben az önkormányzatnak is van tulajdonrésze (a tulajdoni lap szerint 1200/6000, azaz 1/5 rész). Liszbauer Gáborné szeretné rendezni az ingatlan tulajdoni jogát, ennek érdekében vételi szándékkal élt. A Parkhoz vezető út státuszát mindez nem érintené, az továbbra is önkormányzati tulajdonban marad, így a Parkon túli földterületek is köztulajdonban lévő útról lesz megközelíthető. A földszáv teljes nagysága a tulajdoni lap szerint 773 m², annak az 1/5-e tehát 154 m². Jelenlegi átlagárakat figyelembe véve, Szabados Péter javasolja a tulajdonrész értékesítését, 600 Forint/m² áron, így összesen 92.400 Forintért történő értékesítést.

A képviselő-testület 5 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül a következő határozatot hozza:

Gyarmat Községi Önkormányzat Képviselő-testületének

16/2024. (VI. 29.) határozata

Gyarmat Község Önkormányzat Képviselő-testülete a
Gyarmati 591. hrsz-ú ingatlanban lévő 1200/6000

tulajdoni részét (a teljes teleknagyság 773 m²-ből 154 m²-es önkormányzati tulajdon) értékesíteni kívánja. Az adásvétellel érintett másik fél: Liszbauer Gáborné (sz.n.: Héder Andrea), 9126 Gyarmat, Magyar u. 145. sz. alatti lakos.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az adásvételi szerződés megkötésének előkészítésére és az adásvételi szerződés aláírására.

Határidő: folyamatos

Felelős: polgármester

2./napirend: 29/2 hrsz-ú földterület ügye (Hivatal mögötti földterület)

Előterjesztő: polgármester

Szabados Péter ismerteti a képviselőkkel, hogy az önkormányzat ingatlana (88. hrsz) mögötti 29/2 hrsz-ú ingatlant jelenleg az önkormányzat használja, a különböző gépek tárolására, természetesen gondozva a területet (fűnyírás, parlagfű- és gyommentesítés stb). A használatra vonatkozó jogcím már feledésbe merült. Az ingatlannak három tulajdonosa van a tulajdoni lap szerint és a nemrégiben elhunyt Herold Józsefné hagyatéki eljárásában derült arra fény, hogy a terület önálló helyrajzi számon van, a ingatlanra épített háztól és annak udvarától külön. Az örökösök felkeresték az önkormányzatot, arra vonatkozóan, hogy az ingatlant eladnák az önkormányzatnak, mivel az egyetlen irányból sem közelíthető meg (nincsen semmiféle szolgalmi jog egyik szomszédos ingatlanon sem). Hozzáteszi továbbá, hogy az ingatlan tulajdonosainak felkeresése folyamatban van, a póthagyatéki eljárás még nem zárult le, amint az megtörténik az önkormányzat vételi szándékkal keresi fel a tulajdonos(oka)t. A vételár a fenti napirendi pont szerinti összeg, azaz 394 m²X600 Forint, azaz 236.000 Forint a jelenlegi piaci árakat tekintve.

A képviselő-testület 5 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül a következő határozatot hozza:

Gyarmat Községi Önkormányzat Képviselő-testületének

17/2024. (VI. 29.) határozata

Gyarmat Község Önkormányzat Képviselő-testülete a 9126 Gyarmat 29/2 hrsz-ú ingatlanra vételi szándékát nyújtja be az ingatlan póthagyatéki eljárását követően, a tulajdoni hányadok tisztázása után. A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a tulajdonosokkal történő kapcsolatfelvételre, valamint az adásvételi szerződés előkészítésére.

Felelős: polgármester

Határidő: folyamatos

3./ napirend: Szociális tűzifa program- csatlakozási szánék kinyilvánítása

Előterjesztő: polgármester

Szabados Péter ismerteti a képviselőkkel, hogy az önkormányzat immár több mint tíz éve pályázik minden évben kedvezményes áron beszerezhető tűzifára, amelyet szociális alapon oszt szét a helyi lakosok kérelmére és amelyért nem kérhet ellenszolgáltatást. Az első feladat, amelynek a határideje 2024. április 30., hogy a szándéknyilatkozatot a testület megtegye és nyilatkozzon arról, hogy milyen mennyiségű (72 erdei m³) tűzifa mennyiségre pályázik és, hogy az ehhez szükséges önerő (2000 Ft/erdei m³ + Áfa (2.540 Ft) egységáron, azaz 144.000,- Ft + Áfa, összesen: 182.880 (azaz száznyolcvankettőezer-nyolcszáznyolcvan) Forint) az önkormányzat költségvetésében rendelkezésre áll.

A képviselő-testület 5 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül a következő határozatot hozza:

Gyarmat Községi Önkormányzat Képviselő-testületének

18/2024. (IV. 29.) határozata

Gyarmat községi önkormányzat képviselő-testülete a Magyarország 2024. évi költségvetéséről szóló 2023. évi LV. törvény 3. melléklet 2.2.1. pontja és a Belügyminisztérium pályázati kiírása alapján „A települési önkormányzatok szociális célú tüzelőanyag vásárláshoz kapcsolódó támogatás pályázatára” pályázati szándékát nyújtja be az alábbiak szerint:

- a) Gyarmat Község Önkormányzat Képviselő-testület megállapítja, hogy a maximálisan igényelhető mennyiség kemény lombos fafajta esetén 72 erdei m³.
- b) Gyarmat Község Önkormányzat Képviselő-testület úgy határoz, hogy 72 erdei m³ kemény lombos fafajta nyújt támogatási igényt, melyhez kapcsolódóan az önrészt vállalja költségvetése terhére - a szállítási költségén kívül - 2000 Ft/erdei m³ + Áfa (2.540 Ft) egységáron, azaz 144.000,- Ft + Áfa, összesen: 182.880 (azaz száznyolcvankettőezer-nyolcszáznyolcvan) Forintot.
- c) Az önkormányzat vállalja, hogy a szociális tűzifában vagy szénben részesülőkől ellenszolgáltatást nem kér.

d) Gyarmat Község Önkormányzata megbízza a polgármestert, a támogatási igény benyújtására és a további szükséges intézkedések megtételére

e) A képviselő-testület utasítja a jegyzőt, hogy a BM rendeletben előírt helyi önkormányzati rendelet-tervezetet előkészítse és az adott aktuális ülés idejére a képviselő-testület elé terjessze.

Határidő: 2024. április 30. (a szándéknyilatkozat feltöltése a Magyar Államkincstár részére) illetve folyamatos

Felelős: polgármester, jegyző

4./ napirend: Hozzájárulás a TKSÖTT által fenntartott személyes gondoskodást nyújtó, azok igénybevételeéről, valamint a fizetendő térítési díjakról szóló 5/2023. (III.30.) önkormányzati rendelet módosításához

Előterjesztő: polgármester

Szabados Péter polgármester ismerteti a képviselőkkel az előzetesen megküldött írásbeli előterjesztést, amely szerint módosulnak a térítési díjak a TKSÖTT által ellátott szociális intézményekben, az azt igénybe vevők részére. A módosítás által érintett területek: szociális alapszolgáltatások, gyermekjóléti alapszolgáltatások, családi bölcsőde (Rábacsécsény), idősök nappali ellátása (Tét, Tényő), támogató szolgáltatás, személyi segítség. A díjak módosulása Tét város önkormányzatának (mint TKSÖTT székhely) 5/2023. (IV.30.) önkormányzati rendeletének 2. mellékletében jelenik meg. A hatályosuláshoz a TKSÖTT-t alkotó valamennyi önkormányzatnak a hozzájárulása szükséges.

A képviselő-testület 5 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül a következő határozatot hozza:

Gyarmat Községi Önkormányzat Képviselő-testületének

19/2024. (VI. 29.) határozata

Gyarmat Község Önkormányzat Képviselő-testülete a Téli Kistérség Sokoróaljai Önkormányzatainak Többcélú Társulása által fenntartott személyes gondoskodást nyújtó ellátásokról, azok igénybevételeéről, valamint a fizetendő térítési díjakról szóló 5/2023.(III.30.) önkormányzati rendelet 2. mellékletének módosításával egyetért, azt jóváhagyólag elfogadja.

A képviselő-testület utasítja a jegyzőt, hogy a döntésről a Társulás elnökét értesítse.

Felelős: jegyző
Határidő: folyamatos

5./ napirend: Keszthelyi-Holden Zsuzsanna kérelme a gyarmati búcsú időpontjának módosítására

Előterjesztő: polgármester

Szabados Péter polgármester ismerteti a képviselőkkel, hogy szóban megkereste Keszthelyi- Holden Zsuzsanna, hogy az augusztus 17-i hétvégére az éves eseménynaptár szerint kitűzött Búcsú időpontját nem lehetne-e másik hétvégre tenni.

Molnárné Ujvári Henriett: és mivel indokolta a kérelmét?

Tarr Attila: mert neki nem jó az a hétvége, nem tartózkodik Gyarmaton.

Nagy Róbert: Ez nem elég nyomós indok, Gyarmaton az 1400-as évek óta a az augusztusi Mária napot követő hétvégén tartják a Búcsút. Ez erősebb érv annál, hogy egy családnak nem alkalmas a hétvége.

6./ napirend: Kormányhivatal törvényességi felhívása Kossuth utca telek értékesítéséről

Előterjesztő: jegyző

Tarr Attila jegyző ismerteti a Kormányhivatal felhívását a Kossuth utca telek értékesítésével kapcsolatban. A Kormányhivatal korábban már információkéréssel élt az értékesítéssel kapcsolatban, akkor megtörtént a tájékoztatás, hogy bár az ingatlan értékesítése nem a 2021-ben meghozott határozat szerinti személy részére történt, hanem időközben más vevő került képbe és hogy az ingatlan értékesítési ára sem a határozat szerint meghatározott 3,5 millió Forint volt, hanem annál magasabb, de nem érte el az 5 millió forintos határértéket, amit a nemzeti vagyonról szóló törvény állapít meg. Jelen felhívás arra a kérdésre keresi a választ, hogy a képviselő-testületnek, mint az önkormányzati tulajdonosi jogok gyakorlójának volt-e tudomása a vevő, illetve az értékesítési ár módosulásáról.

A képviselő-testület 5 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül a következő határozatot hozza:

Gyarmat Községi Önkormányzat Képviselő-testületének

20/2024. (VI. 29.) határozata

Gyarmat Község Önkormányzat Képviselő-testülete
Győr-Moson-Sopron Vármegyei Kormányhivatal
GY/04/778-2/2024-es számon kibocsátott törvényességi
felhívásában foglaltakat megismerte, annak
megállapításaira az alábbi nyilatkozatot teszi.

Gyarmat Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a
9126 Gyarmat, Kossuth utca 35. (165. hrsz) ingatlan
értékesítése kapcsán tisztában volt a vevő személyében

történt változásról. A 26/2021. (VII.7.) határozat szerinti döntés szerint az ingalant Viasz-Kádi Tibor részére értékesíti. Az adásvétel megghiúsulása folytán az ingatlan értékesítése 2023. novemberében történt meg Mórocz Balázs és Mórocz-Schauer Viktória részére.

Gyarmat Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a 9126 Gyarmat, Kossuth utca 35. (165. hrsz) ingatlan értékesítése kapcsán tisztában volt az ingatlannak a 26/2021.(VII.7.) határozatban megállapított vételárnál magasabb összeg szerinti értékesítésével.

Gyarmat Községi Önkormányzat Képviselő-testülete, mint az önkormányzati tulajdonost megillető jogok gyakorlója az ingatlan értékesítésének módosulását az akaratának megfelelőnek ismeri el.

A Képviselő-testület utasítja a jegyzőt, hogy a testületi döntésről a Kormányhivatalt tájékoztassa.

Felelős: jegyző

Határidő: törvényességi felhívás szerinti

7./ napirend: Beszámoló két ülés között történt eseményekről

Előterjesztő: polgármester

Szabados Péter ismerteti a képviselőkkel, hogy a Tájház nádtető-felújítása, vagy legalábbis karbantartása talán megindul májusban, úgy tűnik biztosítói pénzből megvalósul. Persze ettől még keresni kell a pályázati lehetőséget a komplex felújításra.

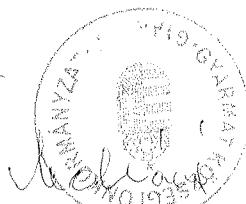
Mezőgazdasági munkák tovább folynak, 10 Ha napraforgó került elvetésre, éppen a tavaszi jelentősebb esőzéseket követően.

A választásokra történő felkészülés gőzerővel folyik a Hivatalban, nem kevés terhelést adva az ott dolgozó munkatársaknak.

A napirendeket követően egyéb hozzászólás nem hangzott el, Szabados Péter a testületi ülést 19 óra 30 perckor bezárta.



Szabados Péter
polgármester



Molnárné Ujvári Henriett
jegyzőkönyv-hitelesítő



Tarr Attila
jegyző