GYARMAT
(Belterület) Szabályozási terv

JELMAGYARÁZAT:

Meglévő:

- Állami alapadatok
- Település közigazgatási határa
- Belterület határa
- Szabályozási vonal
- Területegység határa
- Műemlék és környezete
- Régészeti lelet előkerülés
- Szabályozási szélesség
- 83 sz. főút
- Vasút nyomvonal
- Fontosabb szintbeni keresztezés
- Településközi út
- Egyéb közlekedési terület
- Véchév
- Melioralt terület
- Földtani okok miatt nem beépíthető terület

Területfelhasználások, egyéb jelek:

- Lf Falusias lakóterület
- Lke Kertvárosias lakóterület
- Vt Településközpont vegyes terület
- Gksz Kereskedelmi gazdasági területek
- Gip Ipari gazdasági területek
- K Különleges területek
- Má Mezőgazdasági (általános művelésű) területek
- Mk Pincesorok
- Ml Legelő, rét, zöld területek
- Z Zöld területek, közparkok
- Má Nádas területek
- Eg Erdő területek
- Tavak, vízfolyások
- V Vízmű terület
- KÖk Kötött pályás közlekedés
- KÖu Közúti közlekedés
- Polgármesteri Hivatal
- Iskola, Óvoda
- Templom
- Orvosi rendelő
- Sport
- Szabadidő
- Temető
- Posta
- Kereskedelem, vendéglátás
- Átjátszótorony
- Autóbuszmegállóhely
- Parkoló
- Vasút állomás

Tervezett:

- Beépítésre szánt terület határa
- Szabályozási vonal
- Irányadó szabályozási vonal
- Hosszútávú szabályozási elemek
- Területegység határa
- Építési övezet határa
- Irányadó telekosztás
- Előírásoktól eltérő építési hely határa
- Elővásárlási joggal terhelt terület
- he Helyi értékvédelmi terület (pincesorok)
- Utcai homlokzati védelem
- Szabályozási szélesség
- 83 sz. főút nyomvonalkorrekció
- Településközi utak
- Egyéb közlekedési terület
- Kerékpárút
- Gyalogos nyomvonal
- Telken belüli fásítandó terület
- Kötelező fásítás
- Véchév
- Látványvédelem
- Irányadóan megszüntető jel
- Kötelezően megszüntető jel
- 143,07 Közterületi magassági szabályozás
- Tervezett műtárgy

Területfelhasználások, egyéb jelek:

- Lf Falusias lakóterület
- Lke Kertvárosias lakóterület
- Gksz Kereskedelmi gazdasági területek
- Gip Ipari gazdasági területek
- Z Zöld területek, közparkok
- Etg Tervezett gazdasági erdő
- K Tervezett szélerőmű park
- KÖu Közlekedési és közmű terület (Besorolásuk HÉSZ szerint)

Övezeti jel:

A	B	C	D
	E	F-G	H

A: területfelhasználás
B: beépítési mód
C: beépítési százalék
D: telekre vonatkoztatott szintterület sűrűség
E: építménymagasság (m)
F: minimális teleknagyság (m.)
G: minimális telekszélesség (m)
H: legkisebb zöldfelület (%)

Jóváhagyva: 11/2004. (VI.09.) Kt. rendelettel
Készült az állami alapadatok felhasználásával.
A terv a tervező szellemi tulajdona, mellyek védelmét törvény biztosítja.

T·P	TALENT - PLAN Tervező, Szolgáltató és Kereskedelmi Kft. 9021 Győr, Richter J. u. 11. Tel: (96) 416-575, Fax: (96) 416-699	
	Gyarmat Polgármesteri Hivatal 9236, Hegykő u. 7-9.	2004. 06. 09.
	Településrendezési Terv	03070
	(Belterület) Szabályozási terv	ÉT - 3