

Szám: Gya/93-8/2021

Jegyzőkönyv

Készült: Gyarmat Község Önkormányzat Képviselő-testületének

**2021. július 7-én** 18 órakor kezdődött

**NYILVÁNOS**

**ÜLÉSÉRŐL**

Az ülés helye: Gyarmat, Tanácskozóterem

Jelen vannak: Szabados Péter polgármester, Hoffer Frigyes József, Molnárné Ujvári Henriett, Papp László, Szabó Imre képviselők. Távolmaradását előzetesen jelezte Herold Zoltán képviselő, várható rövid késését előzetesen jelezte Nagy Róbert képviselő.

Tanácskozási joggal jelen: Tarr Attila, jegyző.

Az 1. napirendi pontnál jelen Viasz-Kádi Tibor, gyarmati lakos.

Szabados Péter polgármester köszöntötte a megjelenteket, ezt követően megállapította az ülés határozatképességét, a 7 fős testületből 5 fő képviselő jelen van, az ülés tehát határozatképes. Szabados Péter a jegyzőkönyv hitelesítésére Hoffer Frigyes képviselőt kérte fel.

Szabados Péter a meghívóban szereplő napirendek elfogadására tesz javaslatot.

A képviselő-testület 5 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül a következő határozatot hozza:

Gyarmat Községi Önkormányzat Képviselő-testületének

**25/2021. (VII. 7.) határozata**

Gyarmat Község Önkormányzat Képviselő-testülete a 2021. július 7-i nyilvános ülés napirendjeit az alábbiak szerint állapítja meg:

1./ napirend: Kossuth utca 37. (165. hrsz) sz. alatti ingatlan értékesítése

---

Előterjesztő: polgármester

2./ napirend: Pályázati szándék külterületi helyi közutak fejlesztésére, VP6-7.2.1.1-azonosító számon

Előterjesztő: polgármester

3./napirend: Rendeletalkotás tiltott, közösségellenes magatartás megvalósításáról  
Előterjesztő: polgármester  
4./ napirend: Beszámoló legutóbbi testületi ülés óta megtett intézkedésekről

**1./ napirend:** Kossuth utca 37. (165. hrsz) sz. alatti ingatlan értékesítése

Előterjesztő: polgármester

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

Szabados Péter visszautal az előzetesen kiküldött előterjesztésre, amely szerint a Kossuth utca 37. sz. alatti ingatlan megvételének szándékát jelezte Viasz-Kádi Tibor, aki az ingatlan melletti telek tulajdonosa, akit szintén köszönt. A 165. hrsz-ú telken sokáig építési törmelék volt, ennek elszállítása a tavasz folyamán megtörtént, már csak némi gépi földmunkára van szükség ahhoz, hogy a telek teljesen rendezett képet mutasson. An telek nagysága 2300m<sup>2</sup>, jó helyen van a településen, értékesíthető. Viasz-Kádi Tiborral előzetesen 3.500.000 Forintban állapodtak meg előzetesen.

Visz-Kádi Tibor köszöni a lehetőséget és elmondja, hogy a fia számára szeretné megvásárolni a telket. Kérdezi, hogy mennyire volna sürgős az ügylet? Most ugyanis egy másik projektbe is belevágott a család, így nem tudja egy összegben kifizetni a vételárat.

(Az ülésre megérkezik Nagy Róbert alpolgármester, így a testület létszáma ötről hat főre módosul.)

Szabados Péter: jobb volna, ha idén megtörténne teljes tranzakció. Előszerződés megkötése lehetséges és elfogadható összegű foglalót meghatározni.

Hoffer Frigyes: e fenti összeg reális ár azért a telekért.

Szabó Imre: A foglaló mértékről az ügyvéd urat kellene majd megkérdezni, ezzel a vevő is érdekelt lesz az összeg visszafizetésében, hiszen ha azt nem rendezi, bukja a foglalót.

Nagy Róbert: Az is fontos szempont, hogy helyi lakos veszi meg, aki helyben is fog maradni.

Tarr Attila hozzászól, hogy önkormányzati ingatlan értékesítése esetén az államnak elővásárlási joga van, ezért fel kell ajánlani a Nemzeti Vagyonkezelő Intézetnek, ahogyan történt az az Újsor 2/A értékesítése esetén, bár ilyen ingatlanok esetén le szoktak mondani arról.

A napirendhez kapcsolódóan egyéb hozzászólás nem hangzott el.

A képviselő-testület 6 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül a következő határozatot hozza:

Gyarmat Községi Önkormányzat Képviselő-testületének

**26/2021. (VII. 7.) határozata**

Gyarmat Község Önkormányzat Képviselő-testülete a Gyarmat, Kossuth u. 37. sz. alatti (165. hrsz, 2611 m<sup>2</sup>) ingatlant értékesíti Viasz-Kádi Tibor Gyarmat, Kossuth utca 39. sz. alatti lakos részére. Az ingatlan vételárát 3.500.000 (azaz hárommillió-ötszázezer) Forintban állapítja meg a képviselő-testület, amelyet a vevő 2 részletben, 2022. július 1-ig kell, hogy megtérítsen. Az adásvételi szerződés ügyvédi költségét és az ingatlan-nyilvántartásban történő átvezetését a vevő vállalja. A képviselő-testület utasítja a jegyzőt, hogy a szerződés előkészítéséhez szükséges lépéseket tegye (Nemzeti Vagyonkezelő értesítése és az ügyvéd részére az adatok megküldése) és felhatalmazza a polgármestert az adásvételi szerződés aláírására.

Határidő: folyamatos

Felelős: jegyző, polgármester

**2./ napirend:** Pályázati szándék külterületi helyi közutak fejlesztésére, VP6-7.2.1.1-21 azonosító számon

Előterjesztő: polgármester

Szabados Péter ismerteti a képviselőkkel, hogy kiírásra került a Vidékfejlesztési Program keretein belül a külterületi utak javítását célzó pályázat. A meghirdetés és a beadás között igen kevés idő van, de megtörtént a terület bejárása a pályázatíróval, tervezővel és kivitelezővel is. Az előterjesztés szerint kiküldött összeg tovább módosult, a módosított számokat tartalmazó előterjesztést most kapta meg minden képviselő. A felújítással érintett szakasz a 013, 043 és 049 helyrajzi számú utak, amely a Magyar utcából nyílik a Határ út felé. A Határ útig új aszfaltot kap az út, innen kezdve egészen a 83-as útig (az ún Zsótár részig, az S-kanyarig 5 méter szélességben kavics útalappal, padkával készül el az út. Ez az egyik a helyi gazdák által leginkább igénybe vett külterületi út. A kiírás szerint 5% önerőt kell vállalnia az önkormányzatnak, amely egy ekkora építési beruházás esetén nem kevés, hiszen az

összköltség (tervezés, kivitelezés, műszaki ellenőr, közbeszerzési szakértő, projektmenedzsment díjakkal együtt) 193.514.789 Forint, azaz az 5% 9.775.740 Forint.

Szabó Imre: A mostani nem könnyű anyagi helyzetben lesz 10 millió forintunk, hogy 10- kb gazdának könnyebben megközelíthető legyen a földje?

Szabados Péter: nem éppen 10 gazdáról van szó és eddig is sok munka és pénz ment el az utak karbantartására.

Hoffer Frigyes: sajnos nem fogja megérteni mindenki, hogy erre miért van szükség.

Nagy Róbert: emlékszik, hogy még Baráth Béla polgármestersége idején is erősen lobbiztak a gazdák a külterületi utak karbantartásáért.

Szabados Péter: korábban soha nem látott fejlesztési lehetőségről van szó, akkor és arra kell pályázni, amikor és amire lehet.

A napirendhez kapcsolódóan egyéb hozzászólás nem hangzott el.

A képviselő-testület 6 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül a következő határozatot hozza:

Gyarmat Község Önkormányzata Képviselő-testületének

**27/2021. (VII.7.) határozata:**

Gyarmat Község Önkormányzatának képviselő-testülete a kinyilvánítja azon szándékát, hogy a Vidékfejlesztési Programban „Kisméretű infrastruktúra fejlesztése a vidéki térségekben. Külterületi helyi közutak fejlesztése, VP6-7..2.1.1.-21” fejlesztések támogatásra, pályázatot nyújt be. A fejlesztés megnevezése: „Külterületi helyi közutak fejlesztése”.

A fejlesztéssel érintett utak: Gyarmat külterület 013, 043 és 049 hrsz.

Az önkormányzat kijelenti, hogy az előzetes útépítészeti tervek szerint kalkulált 144.854.164 Forint + ÁFA, azaz bruttó 183.964.789 Forint összegű és a pályázathoz kapcsolódó tervezési, műszaki ellenőri, projekt előkészítési, kötelező nyilvánosságbiztosítási és közbeszerzési eljárás lefolytatásához szükséges, összesen 193.514.789 Forint összegű pályázathoz a kiírás szerinti kötelező 5%-os, azaz bruttó 9.775.740 Forintot a 2022. évi költségvetés terhére biztosítja

A Képviselő-testület a pályázati kiírásban foglalt feltételeket vállalja, a szükséges saját forrást és önerőt biztosítja, arra saját költségvetésében külön keretet biztosít.

A felújítással érintett külterületi helyi közutak 100%-os önkormányzati tulajdonban van.

A képviselőtestület felhatalmazza a polgármestert, hogy a pályázat benyújtásához szükséges intézkedéseket megtegye, az ahhoz szükséges dokumentumokat aláírja.

A képviselő-testület utasítja a jegyzőt, hogy adja ki a pályázat benyújtásához szükséges nyilatkozatot arról, hogy a fejlesztés illeszkedik a település rendezési tervéhez.

Határidő: folyamatos és 2021. július 13. (pályázat benyújtásának határideje)

Felelős: polgármester, jegyző

### **3./napirend:** Rendeletalkotás tiltott, közösségellenes magatartás megvalósításáról

Előterjesztő: polgármester

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi)

Szabados Péter utal arra, hogy mindenképpen szükség van egy olyan rendeletre, amely eszközt is az önkormányzat kezébe, hogy a renitens lakosokkal tudjon valamit kezdeni. Sokszor hiába a felszólítás, amennyiben nincsen büntetés kilátásba helyezve, nem mindenki fogad szót. Természetesen nem a bírságolás a cél, de így talán nagyobb foganatja lesz a felszólításnak. Amennyiben még további ötlet van, vagy valamelyik paragrafust túlzónak találják a képviselők, azt most jelezzék.

Papp László: a nyári szennyvíz-iszap szállítását nem lehetne megtiltani?

Nagy Róbert úgy tudja, hogy annak jelentős előzetes engedélyezési eljárása van (Növényegészségügy, NÉBIH), így arra nincsen ráhatása az önkormányzatnak.

Hoffer Frigyes: a tervezet 8.§ (1) b) pontjában túlzottnak tartja a „termőföldként nyilvántartott és használt ingatlanok” kifejezést, hiszen belterületen nincs is ilyen ingatlan. Ugyanitt a c) pontnál javasolja, hogy a járda fölé lógó ágak esetében legyen egy magassági határ. Mondjuk 2 méter. A g) pontnál a csapadékcsatorna részt törölni kellene, hiszen sokan vezetik a csapadékot a csatornába. A q) pontnál ne csak a gazdasági tevékenységre vonatkozzon a gépkocsi közterületen történő tárolásának tilalma.

---

A napirendhez kapcsolódóan egyéb hozzászólás nem hangzott el.

A képviselő-testület 6 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül az alábbi rendeletet alkotja:

Gyarmat községi önkormányzat képviselő testületének

**10/2021.(VII.16.) önkormányzati rendelete**

A közösségi együttélés alapvető szabályairól és azok elmulasztásának  
következményeiről

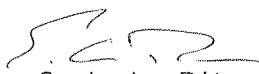
(A rendelet a jegyzőkönyv mellékletét képezi)

**4./napirend:** Beszámoló legutóbbi testületi ülés óta megtett intézkedésekről


Előterjesztő: polgármester

Szabados Péter beszámol, hogy a legutóbbi tavaly novemberi testületi ülés óta (telefonon, e-mail-ben, személyesen) folyamatosan egyezett a képviselőkkel a testület hatáskörében meghozott polgármesteri döntésekről. Mostani frissen történt események: Magyar Falu program keretében benyújtásra került egy Kubota munkagép beszerzése. Törőfejes, 3 kanalas, kotróval ellátott. Július 31-én lesz a „Civil Nap” Gyarmaton, illetve augusztus 21-én viszonzozza Gyarmat a Pozsonyeperjesi testvértelepülési látogatást. Július 6-án vált hivatalossá a Belügyminisztérium döntése, az Újsor utca új aszfaltréteget kap, ez a tavasszal benyújtott pályázat, 20.000.000 Forint támogatással.

Napirendi pontokat követően egyéb hozzászólás nem hangzott el, Szabados Péter a nyilvános ülést 19 óra 40 perckor bezárta.

  
Szabados Péter  
polgármester

  
Hoffer Erőgyes  
jegyzőkönyv-hitelesítő

  
Tarr Attila  
jegyző