

Szám: 36-10/2017

Község Önkormányzat Képviselő-testületének
2017. november 23-án 17 óra 30 perckor kezdődött
Nyilvános üléséről

Az ülés helye: Gyarmat, Tanácskozóterem

Jelen vannak: Szabados Péter polgármester, Horváth Lászlóné, Keszthelyi-Holden Zsuzsanna, Molnárné Ujvári Henriett képviselők.

Tanácskozási joggal jelen: Tarr Attila, jegyző.

Távollmaradását előzetesen jelezte Nagy Róbert és Szabó Imre képviselő.

Szabados Péter polgármester köszöntötte a megjelenteket, ezt követően megállapította az ülés határozatképességét, a 6 fős testületből 4 fő képviselő jelen van, az ülés tehát határozatképes. Szabados Péter a jegyzőkönyv hitelesítésére Keszthelyi-Holden Zsuzsanna képviselőt kérte fel.

A képviselő-testület 4 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül
a következő határozatot hozza:

Gyarmat Községi Önkormányzat Képviselő-testületének

47/2017.(XI.23.) határozata

Gyarmat Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a
2017. november 23-i nyilvános ülés napirendjét a
következők szerint állapítja meg:

1./ napirend: Gyarmati temető tulajdonba vételének
előkészítése

Előterjesztő: polgármester

2./ napirend: Rendeletalkotás szociális tűzifa juttatás
szabályairól

Előterjesztő: polgármester

3./ napirend: 2018. évi Belső Ellenőrzési terv

Előterjesztő: polgármester

4./ napirend: Javaslat igazgatási szünet elrendeléséről

Előterjesztő: polgármester

5./ napirend: Javaslat 2017. évi Közmeghallgatás
időpontjának meghatározásáról

Előterjesztő: polgármester

6./ napirend: Javaslat helyi iparüzési adó rendelet
módosítására

Előterjesztő: polgármester

7./ napirend: Vagyonkezelési szerződés tervezet Pannon-Víz Zrt-vel

Előterjesztő: polgármester

8./ napirend: Illetménykiegészítés rendelet-tervezet

Előterjesztő: polgármester

9./napirend: Az önkormányzat 2018. évi munkaterve

Előterjesztő: polgármester

10./ napirend: Újsor 2/A ingatlan helyzete

Előterjesztő: polgármester

11./ napirend: TKSÖTT Társulási Megállapodás módosítása

Előterjesztő: polgármester

Zárt ülés:

1./ napirend: Bursa Hungarica ösztöndíjak elbírálása

Előterjesztő: polgármester

2./ napirend: Lakástámogatási kérelem

Előterjesztő: polgármester

1.napirend: Gyarmati temető tulajdonba vételének előkészítése

Előterjesztő: polgármester

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi)

A képviselő-testület 4 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül a következő határozatot hozza:

Gyarmat Község Önkormányzat Képviselő-testületének

48/2017.(XI.23.) Képviselő-testületi határozat

1. Gyarmat Községi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határozott, hogy az Önkormányzat a gyarmati Római Katolikus Plébánia (korábbi elnevezése: Római Katolikus Egyházközség Gyarmat) kizárólagos tulajdonát képező, gyarmati 147 hrsz-ú, az ingatlan-nyilvántartásban területű, „kivett temető” megnevezésű belterületi, forgalomképes, tehermentes ingatlant adásvételi szerződés útján mindösszesen 1 Ft vételárért – abból a

célból, hogy az ingatlant annak tulajdonába kerülését követően a temetőkről és a temetkezésről szóló 1999. évi XLIII. törvény szerint köztemetőként működtesse – megvásárolja.

2) A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy az 1) pontban meghatározott ingatlan eladásával kapcsolatban a szükséges kötelezettség-vállalásokat és intézkedéseket (különösen: ügyvéd megbízását, adásvételi szerződés megkötését, stb.) tegye meg, egyidejűleg jóváhagyja az ügyben az adásvétel előkészítése során tett intézkedéseit.

Határidő: 2017. december 31.

Felelős: polgármester

2. napirend: Rendeletalkotás szociális tűzifa juttatás szabályairól

Előterjesztő: polgármester

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi)

A napirendhez kapcsolódóan hozzászólás nem hangzott el.

A képviselő-testület 4 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül az alábbi rendeletet alkotja:

13/2017.(XI.28.) önkormányzati rendelete

A szociális célú tűzifa juttatásáról

(A rendelet a jegyzőkönyv mellékletét képezi)

3./ napirend: 2018. évi Belső Ellenőrzési terv

Előterjesztő: polgármester

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi)

A képviselő-testület 4 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül a következő határozatot hozza:

Gyarmat község Önkormányzata Képviselő-testületének

49/2017 (XI. 23.) határozata:

Gyarmat község Önkormányzat Képviselő-testülete az előterjesztett, a 193/2003(XI.26.) Korm.rend. 21.§ (1) - (4) bekezdés előírásai alapján elkészített 2018. évi ellenőrzési tervet jóváhagyja és utasítja a jegyzőt a tervezett ellenőrzések végrehajtására.

A 2018. évi belső ellenőri vizsgálat tárgya: 2016. évi költségvetési beszámoló vizsgálata.

Határidő: folyamatos és 2018. december 31.

felelős: jegyző

4./ napirend: Javaslat igazgatási szünet elrendeléséről

Előterjesztő: polgármester

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi)

A napirendhez kapcsolódóan hozzászólás nem hangzott el.

A képviselő-testület 4 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül az alábbi rendeletet alkotja:

14/2017.(XI.28.) önkormányzati rendelethe

a 2017. évi igazgatási szünet elrendeléséről

(A rendelet a jegyzőkönyv mellékletét képezi)

5. napirend: Javaslat 2017. évi Közmeghallgatás időpontjának meghatározásáról

Előterjesztő: polgármester

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi)

A napirendhez kapcsolódóan hozzászólás nem hangzott el.

A képviselő-testület 4 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül a következő határozatot hozza:

Gyarmat község Önkormányzata Képviselő-testületének

50/2017. (XI.23.) határozata:

Gyarmat község Önkormányzat Képviselő-testülete, a 2017. évi Közmeghallgatás időpontjaként 2017. december 7-e 18 órát jelöli ki. Utasítja a jegyzőt, hogy a

község lakói számára a megfelelő időpontban történő
értesítésről gondoskodjon.

Határidő. 2017. december 7.

Felelős: jegyző

6. napirend: Javaslat helyi iparűzési adó rendelet módosítására

Előterjesztő: polgármester

Szabados Péter ismerteti a képviselőkkel, hogy a majdan megépülő 83-as elkerülő gyorsforgalmi út építése nagy lehetőséget nyit az önkormányzat elé is. Jelen állás szerint már 2018-ban megkezdődnek az előkészítő munkálatok. A mostani szabályozás szerint az ideiglenes jelleggel végzett ipari tevékenység után 1.000 Forintos napi fizetési kötelezettsége keletkezik az ezzel foglalkozó vállalkozónak. Amennyiben megtörténik az előterjesztés szerinti emelés, ami 5.000 Ft/napi díjat jelentene, jelentősen növekedne az önkormányzat bevétele, hiszen már 2018-ban jelentős munkálatok várhatók a településen.

A napirendhez kapcsolódóan hozzászólás nem hangzott el.

A képviselő-testület 4 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül az alábbi rendeletet alkotja:

15/2017.(XI.28.) önkormányzati rendelethe

(A rendelet a jegyzőkönyv mellékletét képezi)

7./ napirend: Vagyonkezelési szerződés tervezet Pannon-Víz Zrt-vel

Előterjesztő: polgármester

Szabados Péter polgármester ismerteti a képviselőkkel, hogy a gyarmati víz- és szennyvízhálózat működtetése, kezelése 2014. január 1-e óta a Pannon-Víz Zrt kezelésében van. Annak idején az önkormányzat megkötötte a szolgáltatóval a vagyonkezelési szerződést. A szerződés akkor 3 évre kötött, ez a három év most jár le, és mivel megfelelően működött a kapcsolat, és elmondható beváltak a remények, amelyek a korrekt együttműködést feltételezték, így a továbbiakban sincsen annak akadálya, hogy a vagyonkezelési szerződés fennmaradjon. A szerződés-tervezet tartalmazza a felek jogait, kötelezettségeit, a melléklet részletesen felsorolja a használatba vett eszközöket, műtárgyakat.

Polgármester kéri a képviselő-testületet, hogy a szerződés aláírásához a felhatalmazást megkapja.

A napirendhez kapcsolódóan hozzászólás nem hangzott el.

A képviselő-testület 4 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül a következő határozatot hozza:

Gyarmat község Önkormányzata Képviselő-testületének

51/2017. (XI.23.) határozata:

Gyarmat község Önkormányzat Képviselő-testülete, a Pannon-Víz Regionális Önkormányzati Víziközmű-szolgáltató Zrt Gyarmat -IV megnevezésű 11-26860-0-001-01-01 hivatali azonosítóval rendelkező ivóvíz ellátás biztosítására szolgáló víziközműrendszerre, valamint a Gyarmat-SZV megnevezésű 21-26860-1-001-01-15 hivatali azonosítóval rendelkező szennyvízelvezetés biztosítására szolgáló víziközmű-rendszerre javasolt vagyonekezelési szerződés-tervezetet az előterjesztés szerinti formában jóváhagyólag elfogadja. A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a vagyonekezelési szerződések aláírására és a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő. folyamatos és 2017. december 31. (szerződés aláírására)

Felelős: polgármester

8./ napirend: Illetménykiegészítés rendelet-tervezet

Előterjesztő: polgármester

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi)

A napirendhez kapcsolódóan hozzászólás nem hangzott el.

A képviselő-testület 4 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül az alábbi rendeletet alkotja:

16/2017.(XI.28.) önkormányzati rendelete

(A rendelet a jegyzőkönyv mellékletét képezi)

9./napirend: Az önkormányzat 2018. évi munkaterve

Előterjesztő: polgármester

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi)

A napirendhez kapcsolódóan hozzászólás nem hangzott el.

A képviselő-testület 4 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül
a következő határozatot hozza:

Gyarmat Községi Önkormányzat Képviselő-testületének

52/2017.(XI.23.) határozata

Gyarmat Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a
Gyarmat Községi Önkormányzat 2017-es évi munkatervét
az előterjesztés szerinti formában jóváhagyólag elfogadja.

Határidő: folyamatos és 2018. december 31.

Felelős: jegyző, polgármester

10./ napirend: Újsor 2/A ingatlan helyzete

Előterjesztő: polgármester

Szabados Péter visszautal a képviselő-testület 2016-os évi döntésére, amikor úgy határoztak, hogy az árverés alá került Gyarmat, Újsor 2/A alatti ingatlant meg kívánja vásárolni, nyílt árverés keretein belül. 2017 tavaszán megtörtént az ügylet, a korábban ott lakók kiköltöztek, a földhivatalban bejegyzésre került az önkormányzat, mint tulajdonos, az ingatlanról a közfoglalkoztatottak révén több konténernyi szeméthulladék került elszállításra. Az ingatlan most viszonylag jó állapotban van, de így is rengeteg munka kellene a lakhatóvá tételéhez. Előzetes becslések szerint is minimum 4-5 millió forint, ennek a fedezete azonban nincsen meg az önkormányzatnál. Ide komoly gépek, szakemberek kellenek és a közfoglalkoztatottakkal sem lehet mindent megcsináltatni, és akkor ki végezné az egyéb feladatokat. Javasolja, hogy az ingatlan kerüljön értékesítésre. Első körben, irányárként a 3.000.000 Forintos eladási árat javasolja.

A napirendhez kapcsolódóan hozzászólás nem hangzott el.

A képviselő-testület 4 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül
a következő határozatot hozza:

Gyarmat Községi Önkormányzat Képviselő-testületének

53/2017.(XI.23.) határozata

Gyarmat Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a 9126 Gyarmat, Újsor 2/A alatti önkormányzati ingatlan eladási szándékáról döntött. A képviselő-testület az ingatlan eladási árát 3.000.000 (azaz hárommillió) Forintban határozza meg. A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az eladással kapcsolatos ügyintézésre és utasítja, hogy a képviselő-testületet az eladás állásáról, a lehetséges vevőkről a soron következő, majd azt követően az eladás megvalósulásáig minden testületi ülésen tájékoztassa, arról számoljon be.

Felelős: polgármester

Határidő: folyamatos és soron következő testületi ülés

11./ napirend: TKSÖTT Társulási Megállapodás módosítása

Előterjesztő: polgármester

Szabados Péter polgármester ismerteti a képviselőkkel, hogy 2017. november 22-én a TKSÖTT Társulási ülésén a Társulási Tanács elfogadta a Társulási megállapodás módosítását. A módosítás mindössze egyetlen pontját érinti a Megállapodásnak, az pedig az, hogy a Társulás közös fenntartású intézményének a neve: TKSÖTT Gyermekejóléti és Szociális Intézménye (ez volt eddig) kiegészül az „és Napocska Családi Bölcsőde Hálózat” elnevezéssel.

Ahhoz, hogy az intézmény nevét át tudják vezetni minden megfelelő helyen az szükséges, hogy valamennyi, a TKSÖTT tag önkormányzata egységes formában elfogadja a módosítást. Szabados Péter javasolja a módosító határozat elfogadását.

A napirendhez kapcsolódóan hozzászólás nem hangzott el.

A képviselő-testület 4 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül a következő határozatot hozza:

Gyarmat község Önkormányzata Képviselő-testületének

54/2017. (XI.23.) határozata:

Gyarmat községi önkormányzat képviselő-testülete a Téli Kistérség Sokoróaljai Önkormányzatainak Többcélú Társulása 2018. január 1-től hatályos

változásokkal egységes szerkezetbe foglalt Társulási Megállapodását minősített többséggel elfogadja.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a módosított, egységes szerkezetű Társulási Megállapodás aláírására.

Határidő: 2017. december 31.

Felelős: polgármester

Szabados Péter köszöni a jelenléte, mivel egyéb kérdés, hozzászólás nem hangzott el, a testületi ülést 19 óra 50perckor bezárja.

KMF

Szabados Péter
Polgármester

Tarr Attila
jegyző

Keszthelyi-Holden Zsuzsanna
Jegyzőkönyv hitelesítő