

Szám: 38-12/2014

Jegyzőkönyv

Készült: Gyarmat Község Önkormányzat Képviselő-testületének

**2014. december 11-én 17 órakor kezdődött**

**KÖZMEGHALLGATÁSRÓL**

**és az azt követő**

**NYILVÁNOS ÜLÉSRŐL**

Az ülés helye: Gyarmat, Tanácskozóterem

Jelen vannak: Szabados Péter polgármester, Horváth Lászlóné, Lang Csaba, Lőrincz Roberta képviselők. Az ülésről történő késését előzetesen jelezte Nagy Róbert és Molnárné Ujvári Henriett képviselő, távolmaradását nem jelezte Szabó Imre képviselő.

Tanácskozási joggal jelen: Tarr Attila, jegyző.

A közmeghallgatáson jelen körülbelül 30 fő helyi lakos.

Szabados Péter polgármester köszöntötte a megjelenteket, ezt követően megállapította az ülés határozatképességét, a 7 fős testületből 4 fő képviselő jelen van, az ülés tehát határozatképes. Szabados Péter a jegyzőkönyv hitelesítésére Horváth Lászlóné képviselőt kérte fel.

Szabados Péter polgármester köszöntötte a megjelenteket. A Közmeghallgatás célja, hogy a egyrészt a lakosságot közvetlenül tájékoztassa a polgármester az adott évben megtett intézkedésekről, további tervekről, valamint, hogy a lakosság közvetlenül és kérdezhesen a polgármestertől, képviselőktől, illetve javaslatokat fogalmazzon meg a helyi viszonyokra vonatkozóan.

A mai beszámolóban azonban vissza szeretne kanyarodni a ciklus elejéig is és készült egy rövid diavetítés is, amely a korábbi éveket és az idei fejlesztéseket, beruházásokat mutatja be.

2010-ben 5 millió forintos folyószámlahitellel kellett a költségvetést tervezni, amelyet 2011-ben fel kellett emelni 15 millió forintra, hogy az önkormányzat működőképessége megmaradjon. 2012-es év végén az állam az adóssághozzájárulás keretében átvette az önkormányzatok adósságait, és a 2013-as évtől tiszta lappal indulhatott neki az évnek Gyarmat is. Szintén a 2013-as év elejének a jelentős változása, hogy megalakultak a

járások, létrejött a Közös Önkormányzati Hivatal (a polgármesteri hivatal, mit elnevezés megszűnt), valamint, hogy az iskola fenntartását átvette a Klebelsberg Intézményfenntartó Központ Téti Főigazgatósága. Ez utóbbival sok minden könnyebb és egyszerűbb lett, azonban a 2 év tapasztalata után elmondhatja, hogy a KLIK nem igazán jó gazdája az iskolának. 2013-as év végén az állam a víziközmű társulatok hiteleit is konszolidálta, ezzel szintén egy nagy tehertől szabadult meg az önkormányzat. Ennek a visszafizetésére nem is lett volna lehetőség, a korábban már ismertetett okok miatt.

(Az ülésre megérkezik Nagy Róbert és Molnárné Ujvári Henriett képviselők, így a jelenlévő képviselők száma hat főre változik.)

Nyugodtan kijelenthető, hogy az előző ciklusban a 2014-es év volt a legaktívabb.

Csak felsorolás-szinten a megvalósult projektek, pályázatok: megújult a Kálvária, épületenergetikai fejlesztés történt az óvodában, a Hivatal külső arculata megújult, Napelem került a Hivatalra, kisbusszal gazdagodott a falu, fűnyíró-traktor és hangosító berendezésre is sikeresen pályázott az önkormányzat.

Részletesen: A Kálvária –bár a katolikus egyházközség a tulajdonosa, de gyakorlatilag minden munka, szervezés az önkormányzatra hárult- felújítási munkálatai szinte napra pontosan egy évvel ezelőtt kezdődtek, és hálát adhat mindenki az enyhe télnek, mert ennek köszönhető az, hogy nem vesztek időt a bontással, illetve a kezdeti betonozási munkákkal. Tavaszra már olyan szinten volt a területrendezés is, hogy meg lehetett kezdeni a parkosítást, füvesítést is. A 2014. júniusi Falunapon megtartott szentelést a győri megyéspüspök dr. Pápai Lajos végezte. A támogatás ellenőrzése néhány héttel ezelőtt lezajlott, minden rendben volt, büszke lehet minden gyarmati és mindenki akinek részese volt a sikerben erre a megmentett épületre.

Szintén a nagyobb fejlesztések közé kell sorolni az Óvodának a KEOP-pályázat keretein belül megvalósult épületenergetikai fejlesztését is.. Az összesen 32 millió forintos támogatásból 10 cm-es külső fal és 20 cm-es fűdémszigetelés történt, a tetőszerkezetre felszerelt napelemmel összhangban dolgozó energiatakarékos kazén került beépítésre, teljesen ki lett cserélve a belső kábelezés, új led-izzók kerültek beépítésre, és az ablakokat is ki lehetett cserélni. Az épületenergetikai fejlesztésbe ennyi fért bele, azonban itt nem állt meg az önkormányzat és ha már egyszer nagy felújítás történik, akkor ki lett cserélve a redőny is, és a belső festés is megtörtént. A nyári leállás alatt meg is valósult a teljes felújítás. Mindennek az eredményeképpen az eddigi kb évi kétmillió forintos rezsiköltség lecsökken kb hatszázezerre. A korábbi F-energiaosztály besorolás helyett most A+-os minősítésű az épület (a legmagasabb szint az A++-os).



Szintén KEOP-pályázat révén valósult meg a Hivatalra felszerelt napelem is, amely ezután már termelni fog az önkormányzat részére, ezzel is jelentősen csökkentve a rezsiköltségeket.

Egyéb pályázatok: a LEADER-egyesületen keresztül sikeresen pályáztak a helyi civil szervezetek is. Így a Volkswagen Transporter 9 személyes kisbuszt a helyi Sportegyesület, a fűnyíró-traktort és a hangosító-berendezést a Polgárőr Egyesület. (Azért nem az önkormányzat ezeknek a pályázatoknak a benyújtója, mert a civil szervezetek támogatása 100%-os, míg az önkormányzatnak minden esetben meg kellene fizetni az ÁFÁ-t.)

Szabados Péter nagyon büszke arra az adatsorra is, amely azt mutatja, hogy milyen mértékben növekedett meg az óvodai konyhai ételek előfizetésének száma. 2010-ben kb 16 adagot főztek az akkor még a vállalkozónak kiadott konyhában, míg ez a szám a mai napokban eléri a 210 adagot! A konyha visszavételével gazdaságosabb az étkeztetés, de ami talán ennél is fontosabb jobb minőségű az étel, elégedettebbek az előfizetők, iskolások, óvodások. Ráadásul az energetikai fejlesztéseknek köszönhetően a rezsiköltség is nagy mértékben lecsökken, az így megspórolt összegből sikerült technikai fejlesztéseket véghez vinni (kóracél, saválló edények, fapalcok helyett fémpalcok, új tűzhely edények). És mindezt úgy ráadásul, hogy 2011 óta nem volt térítési díjemelés!

Egyéb fejlesztések, eredmények:

Az Ady utca 13. alatti telket sikerült megvásárolni az év folyamán, az ott lévő épületet a bontási engedély megérkezését követően elbontotta az önkormányzat, most egy teljesen tiszta telek áll ott, közművel ellátva. Következő évben már ezt a telket is bevonja az önkormányzat a mezőgazdasági termelésbe.

Ehhez kapcsolódva említi meg, hogy a közfoglalkoztatás tovább folytatódott 2014-ben is, remek eredményekkel, ami a termést illetve az értékesítést illeti. Elmondható, hogy a közfoglalkoztatottak is belerázódtak a munkájukba, a kezdetek valóban nehézkesek voltak, de a 3 év alatt megtörtént beruházásoknak köszönhetően jelentősen javult a géppark, a gépesítettség. A mezőgazdasági munka mellett természetesen nem maradt el az ároktisztítás, a külterületi utak karbantartása, a parlagfűmentesítés sem. A 11 fő gyakorlatilag maximum létszám, ennél több, használató, dolgozni akaró és tudó embert nem tud összeszedni. Ezzel gyakorlatilag nincsen munkanélküli a faluban. A 2015-ös évi előzetes tervek a napokban küldte meg a Munkaügyi Központon keresztül a Belügyminisztériumnak.

A 2014-es év rendezvényei közül kiemelkedik a Falunap, amikor a Kálvária felszentelése is megtörtént, valamint az áprilisi Judoverseny, amely jó hírét vitte a falunak, hiszen az ország több pontjáról érkeztek versenyzők és a díszvendég Növényi Norbert olimpiai bajnok volt.

Ahogy korábban már utalt rá a polgármesteri hivatal megszűnt, helyette Gyarmati Közös Önkormányzati Hivatal van, 2013. február 1. óta, amely azonban 2015. január 1-ével még



kettő újabb önkormányzattal bővül. Az eddigi négy település (székhely Gyarmat, Kirendeltsé Mórchida, amely ellátja Árpást és Rábaszentmiklóst is) mellé Felpéc is Csikvánd önkormányzatok is ide fognak tartozni. Az erről szóló döntést december 3-án hozta meg a képviselő-testület, a szükséges nyomtatványok elküldéséről jegyző úr gondoskodott a hét folyamán.

(Az ülésre megérkezik Szabó Imre képviselő, a képviselő-testület így teljes létszámban van jelen.)

Tervek, elképzelések, irányok:

Szeretné, ha az önkormányzat tulajdonában lévő orvosi ingatlant is fel lehetne újítani, energetikai fejlesztés formájában. A fogorvosi rendelőre szintén ráférne egy általános felújítás, a fogorvosnőhöz az ország sok pontjáról érkeznek, nagyon nem mindegy, hogy milyen hírért viszik a rendelőnek.

Járdák, vízelvezetők felújítása is szükséges, de ezt nem lehet toldozással-foldozással megvalósítani. Amennyiben lesz erre pályázati lehetőség, úgy azonnal lépni fog az önkormányzat.

A ciklusban terve továbbá egy Napelempark létrehozása, néhány előkészítő lépést már tett is az ügyben. Egy ilyen méretű beruházás 20-30 évre biztosítaná a falu jövőjét, az önkormányzat nyugodt gazdálkodását.

Közbiztonság helyzetének javítása. Sajnos az utóbbi időben megnövekedett a betörések, rablások száma. A tavasz folyamán a Belügyminiszter által kiírt pályázatra beadta az önkormányzat az igényét, amely révén egy komoly kamera-rendszer kiépítése valósulhatott volna meg. Sajnos a pályázat elbírálása nemleges volt (főleg az ország keleti vidékeire adtak támogatást), azonban nem mond le erről. A tervek készen állnak, amennyiben újra megnyitják a pályázati lehetőségeket, élni fognak vele. Azt még hozzáteszi, hogy a közbiztonság fenntartása állami és nem önkormányzati feladat. A polgárőrséget így is szépen támogatja az önkormányzat, de tudjuk, hogy mindenre ez sem elég.

Szabados Péter megköszöni a figyelmet és átadja a szót hozzászólóknak, kérdéseknek.

*Kaszalik Vincéné:* Tudja, hogy már szólt róla polgármester úr, de felhívja a figyelmet a járdák nagyon rossz minőségére a faluban.

*Szőllősi Miklós:* a térfelügyelő kamerarendszer kiépítésének milyen költségvonzata volna?

Szabados Péter válaszában elmondja, hogy egy alaprendszer (bejövő forgalmat figyelő, rendszám-felismerő szoftverrel ellátott) kiépítése kb 4,4 millió forint, a teljesebb rendszer (több helyre telepített rendszer, ez magában foglalja az orvosi rendelő környékét) 7-8 millió forint. Ezen felül van egy kb 50.000 forintos éves karbantartási díja.

Hollenczer István jelzi, hogy a Fő út páratlan oldalán nagyon gyenge a közvilágítás.

Szabados Péter: jelezni fogják az E.on felé, hogy nagyobb teljesítményű izzókat, vagy sűrűbb oszlophelyezést kérnek.

Tóth Gusztáv kérdezi, hogy a Kossuth utca közepén meddig fog még csúfkodni a lebontás előtt álló ház?

Szabados Péter: éppen a múlt héten volt faluszemle, amelynek keretében ezt az épületet illetve a tulajdonosait feljegyezte, hogy felszólítást kell részükre küldeni.

A közmeghallgatáson egyéb kérdés, hozzászólás nem hangzott el, Szabados Péter megköszönte a helyiek érdeklődését, s mivel ezt követően nyilvános testületi ülés következik, azon is természetesen maradhatnak az érdeklődők.

Szabados Péter a napirendekre vonatkozóan az alábbiak szerint tesz javaslatot:

A képviselő-testület 7 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül a következő határozatot hozza:

**84/2014.(XII.11.) határozata**

Gyarmat Község Önkormányzat Képviselő-testülete a 2014. december 11-i nyilvános ülés napirendjét a következők szerint állapítja meg:

1./ Szociális célú tűzifa juttatása

polgármester

2./Települési adó bevezetésének lehetősége

polgármester

3./ Csillár-üzem vételi szándéka

polgármester

1. napirend: Szociális célú tűzifa juttatása



Előterjesztő: polgármester

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi)

*Szabados Péter:* a képviselők megkapták az írásbeli előterjesztést a napirendhez kapcsolódóan. A hatályos rendelet szerint ahol az egy főre jutó jövedelem nem éri el az 57.000 Forintot (egyedülálló esetén a 71.250 Forintot), ott a háztartásonkénti 1 m<sup>3</sup> tűzifa kiosztására van lehetőség. Az előterjesztésben az is szerepel, hogy mely igénylő jogosult a támogatásra és melyik nem. Voltak olyan kérelmezők is, akik bár tudták, hogy jövedelmük magasabb, mint a rendeletben meghatározott, mégis éltek az igénylés lehetőségével. Kéri a képviselő-testületet az előterjesztés megvitatására és a támogatásokról a döntés meghozatalára.

A képviselő-testület 7 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül a következő határozatot hozza:

**85/2014.(XII.11.) határozata**

Gyarmat Község Önkormányzat Képviselő-testülete a 2014. évi szociális célú tűzifa juttatásban az alábbi kérelmezőknek nyújt 1 erdei köbméter támogatást:

Tóth Sándor Józsfené (Óvoda u. 18.), Gombás Gyula (Magyar u. 77.), Máj Andrea (Borostyán utca3.), Bálint tiborné (Magyar utca), Lőrincz Józsefné (Magyar utca 55.), Bognár Szilvia (Magyar u. 76.), Bakonyiné Kamondi Koletta (Fő út 82.), Takács Ernő (Petőfi u. 10.), Mórocz Kálmánné (Óvoda u. 30.), Zsuppán Imréné (Magyar u. 75.), Mészáros Sándorné (Magyar u. 1.), Hánné Nyári Krisztina (Óvoda u. 7.), Balogh Jánosné (Kossuth u. 55.), Szüts Zsuzsa (Magyar u. 105.), Ganzler Lajosné (Borostyán u. 8.), Vörös Richárd (Vasútsor 8.), Hoffer Mátyásné (Jókai u. 11.), Tóth Sándor József (Óvoda u. 18.), Stipsics Mónika (Fő út 87.), Molnár Zsolt (Magyar u. 93.), Paudics István (Fő út 74.), Nagy Imre (Rákóczi u. 5.), Igaz István (Óvoda u. 9.), Vágenhoffer Józsefné (Magyar u. 94.), Lőrincz Magdolna (Fő t 71.), Fekete Gyula (Józanhegy 40.), Hollenczer Ferenc (Józanhegy 39.), Lőrincz Tamás (Ady u. 27.), Máté László (Józanhegy u.),

Nagy Andrea (Petőfi u. 18.), Németh Károlyné (magyar u. 64.), Tóth Dezsőné (Fő út 4.).

Meghatalmazza a polgármestert, hogy a támogatásban részesítettekkel a döntést közölje és a tűzifa kiszállításáról gondoskodjon.

Felelős: polgármester

Határidő: 2015. január 31.

## **2. napirend:** Települési adó bevezetésének lehetősége

Előterjesztő: polgármester

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi)

*Szabados Péter* utal az előterjesztésre, amely szerint az Országgyűlés elfogadta azt a törvénymódosítást, amely a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvényben tett módosítást. E szerint az önkormányzat az illetékességi területén gyakorlatilag bármely adótárgyra kivethet helyi adót. Elgondolása szerint a helyi gazdák által használt földterület után ki lehetne vetni egy adót, körülbelül hektáranként 500, esetleg 1000 Forint mértékben. Ez nem lenne nagy teher, de az ebből befolyó összeget a külterületi utak karban tartására lehetne fordítani.

*Molnárné Ujvári Henriett*: nem támogatja az ötletet, mivel a gazdákon így is jelentős a teher.

*Nagy Róbert* kérdezi, hogy a föld tulajdonosára vagy bérlőre kerülne az adófizetési kötelezettség?

*Tarr Attila*: az adót a föld tulajdonosa kellene, hogy befizesse, a tulajdonosnak meg kell valahogyan állapodnia földhasználójával.

*Molnárné Ujvári Henriett* javasolja, hogy közösen kellene ezt a témát megbeszélni a gazdákkal.

*Tarr Attila* megjegyzi, hogy az adónak csak magánszemély lehet az alanya, szervezet, társaság, vállalkozó nem.

*Szabados Péter* a napirendi pont tárgyalását lezárja és intézkedik arról a jövőben, hogy a gazdákkal egy egyeztető fórumot összehívjon.



### **3. napirend:** Csillár-üzem vételi szándéka

Előterjesztő: polgármester

*Szabados Péter* ismerteti a képviselőkkel, hogy a legutóbbi testületi ülésen felhatalmazást kapott arra, hogy Stier Istvánnal az ún. gyarmati csillárgyár egyik tulajdonosával az épület megvételéről tárgyaljon és konkrét árajánlatot tegyen. Akkor a képviselő-testület a 3,5 millió forintos maximális árajánlat megtételére hatalmazta fel a polgármestert. A helyszínen kinn volt több képviselővel és megtekintették az épületet, amely valóban nagyon lepusztult állapotban van, még ez az összeg is magasabb annál, mint amennyit valóban megér, azonban a hosszú távú célok mégis a megvásárlás felé billentik a mérleg nyelvét. Az épület jó helyen van, és amennyiben IKSZT pályázat keetein belül fel lehetne jítani, akkor egy kis ékköve lehetne a falunak, lenne egy valódi közösségi helyszín. A tárgyaláskor 3 millió forintot ajánlott (a maximális 3,5 helyett), amelyre a válasz a 3,5 millió lett.

*Szabó Imre:* az épület egy romhalmaz, nem szabadna ennyit sem ajánlani érte.

*Szabados Péter:* a LEADER egyesület csak olyan esetben ad IKSZT támogatást, ha az ingatlan az önkormányzat tulajdonában van.

*Nagy Róbert:* volna-e lehetőség arra, hogy csak sikeres pályázat esetén fizetné ki az önkormányzat a teljes vételárat?

*Szabados Péter:* nem lehet az eladót sem a végletekig áztatni. Jelenleg is van más érdeklődő az ingatlan iránt. A telek megér 1,5-2 millió forintot. Amennyiben más veszi meg és lebontja, a téglából, cserépből kiárúsít minimum 1-1 millió forintot. Meglátása szerint ingatlana fektetni mindig hasznos és hosszútávú dolog. Amennyiben sikeres lehet a 2015-ös év pályázata, akkor az 30-35 millió forintos fejlesztést jelentene a falunak.

A képviselő-testület 7 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül a következő határozatot hozza:

#### **86/2014.(XII.11.) határozata**

Gyarmat Község Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert, hogy a gyarmati ún. Csillárgyár (9126 Gyarmat, Kossuth utca 42.) önkormányzat által megvásárolni szándékozott ingatlan megvásárlása ügyében a 3.500.000 (azaz hárommillió-



ötszázezer) forintos vételárban a tulajdonossal az ingatlan  
adás-vételi szerződést megkösse.

Határidő: folyamatos és 2014. március 31.

Felelős: polgármester

A napirendeket követően egyéb kérdés nem volt, Szabados Péter polgármester a nyilvános  
ülést 19 óra 30 perckor bezárta.



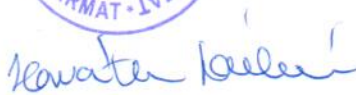
Szabados Péter

Polgármester



Tarr Attila

jegyző



Horváth Lászlóné

Jegyzőkönyv-hitelesítő